

Číslo konania

SÚ-22541/2026-1216-BPi

Modra

06. 08. 2026

Vybavuje

ROZHODNUTIE

Mesto Modra ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa 84 ods.4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon v súčinnosti s § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) rozhodol, že podľa § 68 v súčinnosti s § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje zmenu stavby pred dokončením
na stavbu pod názvom : „Cyklotrasa Vinosady – Modra - Dubová“ – úsek 2 a 3
objektová skladba: SO 01 - Cyklotrasa
SO 02 - Sadové úpravy

miesto stavby: pozemky registra "C", par. č.:7339, 7274/2, 7322, 7278, 7163, 7208 k. ú. Modra

druh stavby podľa § 43a ods.3 písm.a) stavebného zákona:
inžinierske stavby – líniová stavby (§139 ods.3 písm. b) stavebného zákona)
účel stavby: úprava povrchu cesty

stavebník: Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00304956

Popis stavby:

Navrhovaná cyklotrasa prechádza oblasťou viníc a voľných extravilánových plôch, ktoré sú v časti úseku spevnené asfaltovým povrchom a časť je vedená po nespevnených štrkových komunikáciách. V intraviláne sú využívané jestvujúce cesty, ktoré prepojujú dôležité kultúrne body v meste. Riešenie cyklotrasy je začlenené do dopravného priestoru v jestvujúcej zástavbe. V súvislosti s trasovaním cyklistickej cestičky je vyvolaná zmena dopravného a stavebného usporiadania dotknutých komunikácií, chodníkov, zelene a inžinierskych sietí. V nevyhnutnej miere preto bude realizovaná zmena usporiadania dopravného priestoru.

Cyklotrasa je vedená od hranice s katastrálnym územím obce Vinosady, vedená je po jestvujúcich poľných cestách uprostred vinohradov, v lokalite Šajby a Kalvária, do zastavaného územia vstupuje na ul. Podhorská, na ul. Dukelskej je cyklotrasa vedená v pridruženom dopravnom priestore ako spoločný chodník pre chodcov a cyklistov s deliacim pásom, na ul. Sokolskej, Kukučínovej, Moyzesovej a Baštovej je cyklotrasa vedená po jestvujúcich cestách, s vyznačením cyklopiktokoridorov a čiastočne vyznačením jazdných pruhov pre cyklistov, križovanie cez ul. Štúrovu, pokračuje po účelovej ceste „Za hradbami“, kde je napojená na cestu Kostolná ul. Po ul. Dolná je trasovaná pri Skat parku a napojená na Šenkvicú cyklotrasu. Pri pamätníku postrelenia L.Štúra je odklonená odklonená od Šenkvickej cyklotrasy a pokračuje poľnými cestami cez lokality Šnavdy, Hrušovo a Pažite až k Trnavskej ceste, križuje s cestou II/504, pokračuje po ulici Národná, križuje Vištucký potok v mieste jestvujúcej lávky, okolo rybníka Kráľová, pokračuje po poľnej ceste až k ceste II/502 a pokračuje popri ceste II/502 až po kataster obce Dubová. Hlavná trasa pokračuje križovaním cesty II/502, po MK Partizánska, Pod vinicami a vchádza do viníc a po poľných cestách vo viniciach pokračuje až po hranicu katastra obce Dubová. Koniec cyklotrasy je na poľnej ceste nad areálom Elesko.

Predmetom zmeny

Na rozhraní úseku 1 a 2 bude opravené odvodňovacie zariadenie. Použitý bude odvodňovací žľab BG 400 uložený do betónového lôžka C20/25 situovaného na pozemku registra "C" parc.č. 7274/2 a 7339 k.ú. Modra. Pre lepšie

usmernenie vody počas dažďov bude pred žľabom vytvorené spevnenie priekopy lomovým kameňom uloženým do bet. lôžka C20/25. Spevnenie priekopy je situované na pozemku registra "C" parcelné číslo 7322, k.ú, Modra vo vlastníctve mesta Modry.

V úseku č. 3 v staničení 0,985 - 1,137 a 1,247 - 1,841 bude zmenený povrch štrkovej vozovky za asfaltový v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Igor Ševčík 05 / 2026, ARGUS-OS s.r.o., Puškinova 2646/23, 911 01 Trenčín.

Dôvody navrhovaných zmien:

V úseku č. 2 - Zabezpečenie efektívneho odtoku zrážkových vôd: Na základe podrobnejšieho vytýčenia terénu a spádových pomerov počas realizácie I etapy cyklotrasy Vinosady-Modra-Dubová bolo zistené riziko hromadenia vody v danom úseku.

Úsek č. 3 - zmena časti úseku povrchu z štrku na asfalt.

Zabezpečenie stability povrchu v spáde: Štrkový povrch sa v predchádzajúcej realizovanej etape cyklotrasy ukázal ako nestabilný, náchylný na tvorbu erózných rýh a vyplavovanie materiálu počas dažďov. Asfalt poskytuje monolitický a súdržný povrch, ktorý odoláva aj prudkým zrážkam.

Pre uskutočňovanie a užívanie stavby sa v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní spracovanej 2. ARGUS-DS s.r.o., Ing. Igor Ševčík, Puškinova 2646/23, 911 01 Trenčín, ktorú obdrží stavebník. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez povolenia stavebného úradu.

2. Stavebný úrad nariaďuje vytýčenie priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 75 stavebného zákona

3. Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať podmienky týkajúce sa predmetu stavebného povolenia uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140 stavebného zákona dotknutými orgánmi a organizáciami :

- stanovisko Okresného úradu Pezinok odbor starostlivosti o ŽP č. OU-PK-OSZP-2026/010895-002 zo dňa 25.05.2026 a OU-PK-OSZP/2026/010895-004 zo dňa 01.06.2026.

Pri výstavbe dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

4. Dodržať všetky ďalšie záväzné podmienky uvedené v stavebnom povolení mesta Modra č. SOÚ-14405/2022-631-BPi zo dňa: 29.04.2022, právoplatné dňa 01.06.2022, ktoré nie sú touto zmenou dotknuté.

5. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).

6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

7. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu v zmysle ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavby do 15 dní od začatia stavebných prác.

8. Stavba bude dokončená v termíne do 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

9. Na dokončenú stavbu je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia pred jej užívaním po ukončení všetkých objektov súvisiacich s užívaním stavby.

10. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o použitých a zabudovaných stavebných výrobkoch pre

11. preukázanie zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky použité pri realizácii stavby podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch a doložiť doklady v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2001 Z. z.

12. Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 13.05.2026 na mesto Modra žiadosť o zmenu stavby pred dokončením v zmysle § 68 stavebného zákona na stavbu „Cyklotrasa Vinosady – Modra - Dubová“ – úsek 2 a 3, objektová skladba: SO 01 – Cyklotrasa a SO 02 - Sadové úpravy spolu s projektovou dokumentáciou a vyjadrením dotknutých orgánov.

Na stavbu bolo vydané mestom Modra:

- rozhodnutie o povolení stavby bolo vydané pod. číslom: SOÚ-14405/2022-631-BPi zo dňa: 29.04.2022, právoplatné dňa 01.06.2022

- rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia bolo vydané pod. číslom: SU-17687 /2024-954-BP zo dňa 08.07.2024, právoplatné dňa 12.08.2024

- užívacie povolenie na úseky č. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17 bolo vydané pod č. SÚ-9794/2026-635-BPi dňa 28.04.2026, právoplatné dňa 29.05.2026

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pod č. SÚ-20107/2026-1216-BPi zo dňa 09.06.2026 a upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania z dôvodu, že sú mu známe pomery staveniska podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona.

V súlade s ustanovením § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzil stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené. Zároveň v súlade s § 33 správneho poriadku umožnil účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi pre rozhodnutie.

V konaní boli predložené:

- projektová dokumentácia
- nájomná zmluva s Bratislavským samosprávnym krajom zo dňa 28.07.2026
- vyjadrenie OU Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa zo dňa 25.05.2026 a 01.06.2026

Účastníci konania:

- Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00304956
- ARGUS-DS s.r.o., Ing. Igor Ševčík, Puškinova 2646/23, 911 01 Trenčín korešpondenčná adresa: Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín- projektant
- vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.

Dotknuté orgány:

- Mesto Modra, orgán územného plánovania, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00304956
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Námietky účastníkov konania v konaní o zmene stavby pred dokončením neboli vznesené.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podľa § 68 stavebného zákona:

„ods.1 Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

ods.2 V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.“

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môže účastník konania podať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku podaním na mesto Modra.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

v zastúpení primátora mesta Modry

Bibiána Piršelová
vedúca stavebného úradu

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00304956
2. ARGUS-DS s.r.o., Ing. Igor Ševčík, Puškinova 2646/23, 911 01 Trenčín korešpondenčná adresa: Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín- projektant
3. vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.

Na vedomie:

1. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00304956
2. ARGUS-DS s.r.o., Puškinova 2646/23, 911 01 Trenčín korešpondenčná adresa: Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín- projektant