

Číslo konania

SÚ-23202/2026-767-BPi

Modra

24. 08. 2026

Vybavuje

Bibiána Piršelová

Oznámenie o začatí územného konania verejná vyhláška

Navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518

stavba pod názvom: „BA_OKI_Modra, Harmónia VNK,TS,NNK“

v objektivej skladbe:

SO 01 - podzemné vedenie

PS 01 - transformačná stanica

miesto stavby: Modra – lokalita Harmónia

katastrálne územie: Modra

druh stavby podľa § 43a ods.3 písm.h) stavebného zákona:

inžinierske stavby – líniová stavby

(§139 ods.3 písm. d stavebného zákona)

účel stavby: vybudovanie energetického zariadenia a vedenia

návrh podaný dňa:31.03.2025, doplnené 11.06.2025, 25.08.2025, 07.11.2025, 15.01.2026, 23.01.2026 a 19.03.2026– začatie konania

Popis stavby:

Účelom stavby je zabezpečenie bezpečnej a plynulej distribúcie elektrickej energie odberateľom v požadovanom množstve a kvalite formou vybudovania novej transformačnej stanice, vrátane novej VN prípojky a nového podzemného rozvodu NN.

Navrhovaný NN rozvod bude realizovaný podzemným káblom uloženým v zemnom výkope v troch úsekoch.

Prvý úsek bude vedený od navrhovanej kioskovej TS v súbehu s lesnou panelovou cestou smerom k západnej časti lokality. Po odbočení a prekrižovaní panelovej cesty a vodného toku Stoličný potok bude kábel pokračovať v lesnom poraste a nespevnenej miestnej komunikácii smerom k novej istiacej skrini SR č.1, kde bude ukončený. Križovanie vodného toku, panelovej komunikácie a lesného porastu vo svahu bude realizované riadeným pretláčaním. Jestvujúce nadzemné vedenie napájajúce túto časť lokality bude následne demontované.

Druhý úsek bude vedený od navrhovanej TS v súbehu s miestnou spevnenou komunikáciou smerom k štátnej ceste III/1087. V rámci tejto trasy bude kábel vedený striedavo po oboch stranách miestnej komunikácie, pričom bude slučkovaný cez nové istiace prípojkové skrine SR. V blízkosti štátnej cesty bude kábel prvého úseku pripojený do jestvujúcej istiacej skrine SR č. 21-1-16. V rámci tohto úseku bude demontované jestvujúce nadzemné vedenie NN, vedúce v súbehu s miestnou komunikáciou. Jestvujúce prípojky pripojené z tohto nadzemného rozvodu budú napojené z navrhovaného podzemného rozvodu NN.

Tretí úsek bude vedený od novej kioskovej TS v súbehu s miestnou spevnenou a následne nespevnenou komunikáciou smerom do severnej časti lokality. Navrhovaný podzemný kábel bude slučkovaný cez nové istiace prípojkové skrine SR.

Navrhovaná kiosková transformačná stanica bude osadená na verejnom priestranstve v blízkosti spevnenej miestnej komunikácie. Z TS budú napojené navrhované podzemné rozvody NN.

Navrhovaná VN prípojka bude napojená v TS 0021-002, ktorá bude v rámci súvisiacej stavby nahradená novou kioskovou TS. VN prípojka bude po vyvedení z tejto TS vedená v zelenom páse v súbehu s miestnou spevnenou komunikáciou. Prípojka bude ukončená v navrhovanej TS.

Pri výstavbe dôjde k demontáži energetických zariadení.

Mesto Modra, ako vecne príslušný stavebný úrad v zmysle § 15 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z., postupom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v znení účinnom do 31.03.2025 v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o umiestnení stavby a súčasne v súlade s § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania z dôvodu, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť do termínu 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliada.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na meste Modra, stavebný úrad v čase vyhradenom pre klientov alebo v telefonicky alebo e-mailom dohodnutom termíne.

V súlade s § 36 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzil podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

V zmysle § 140b ods.2 stavebného zákona dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť, a údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona. Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

Pre umiestnenie NN/VN káblového vedenia na súkromnom pozemku má navrhovateľ Západoslovenská distribučná, a.s. podľa §58 odst. 2 stavebného zákona k pozemku iné právo podľa §139 odst.1 písm. c) stavebného zákona (právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, 13b), ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu a nie je potrebné preukazovať súhlas vlastníkov pozemku (z hľadiska stavebného zákona) a má ako držiteľ povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví oprávnenie vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike podľa §11 tieto práva a povinnosti:

(1) f) zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce 24) elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.

Stavebný úrad v súlade s § 37 ods.3 stavebného zákona neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V súlade s § 42 ods.4 stavebného zákona Vás upozorňujeme, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Príloha:

situácia osadenia stavby

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518
2. vlastníci pozemkov a stavieb na nich priamo dotknutých navrhovanou stavbou v zmysle situácie
3. vlastníkom susedných pozemkov a stavieb k uvedeným pozemkom v zmysle situácie, ak ich vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

dotknutým orgánom:

Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, správa ciest, IČO: 00304956

Na vedomie:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518 prostredníctvom splnomocnenca Ing. Zuzana Zlochová, Rovensko 15, 905 01 Senica
- PATAK s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica
- Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modry. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modry - www.modra.sk.

Vyvesené :

Zvesené :

Pečiatka a podpis :