

Číslo konania

ÚVaŽP/2325/34825/2026/GRE

Malacky

10. 08. 2026

Vybavuje

Ing. Silvia Greifová

OZNÁMENIE

o začatí konania o stavebnom zámere
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebníci Ján Kubovič, Sekule 293, 908 80 Sekule a Nikola Husová, Kováčska 1166/4A, 900 51 Zohor, podali dňa 15.06.2026 na Mesto Malacky, ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a zároveň žiadosť o overenie projektu stavby s názvom: „Prístavba k rodinnému domu“.

Predmetom projektovej dokumentácie je prístavba k existujúcemu rodinnému domu s pôdorysnými rozmermi 11,15 x 6,65 m ako jednopodlažný objekt zastrešený pultovou strechou. Stavba je navrhovaná na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4124/1, 4124/2, 4124/3, 4124/4, 4123/1 v k. ú. Malacky.

Po preskúmaní žiadosti a projektovej dokumentácie stavebný úrad zistil, že podklady nie sú úplné. Z tohto dôvodu vydal rozhodnutie o prerušení konania a vyzval žiadateľa na doplnenie podkladov v rozsahu uvedenom vo výroku rozhodnutia č. k. ÚVaŽP/2325/32824/2026/GRE zo dňa 15.07.2026.

Posledné doplnenie podania bolo predložené dňa 29.07.2026.

Mesto Malacky, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje v súlade § 51 ods. 1 stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona sa nenariaďuje ústne pojednávanie ani miestna obhliadka.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky k žiadosti uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona nebude prihliadnuté.

Účastníci konania sa môžu oboznámiť s podkladmi pre vydanie rozhodnutia na Mestskom úrade v Malackách – stavebný úrad, Bernolákova 5188/1A, Malacky, kancelária č. 410, v pondelok, stredu a piatok v úradných hodinách, po telefonickom (034/796 61 64), alebo e-mailom dohovore (silvia.greifova@malacky.sk).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere má podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona, vzhľadom na skutočnosť, že účastníci konania nie sú správne orgánu známy, povahu verejnej vyhlášky. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku sa oznamuje vyvesením na úradnej tabuli mesta Malacky na dobu 15 dní. Za deň doručenia sa považuje posledný deň tejto lehoty.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou, a , dotknutým orgánom - jednotlivo

Na vedomie

stavebníci: Ján Kubovič, Sekule 293, 908 80 Sekule
Nikola Husová, Kováčska 1166/4A, 900 51 Zohor

Účastníci konania:

- stavebníci: Ján Kubovič, Sekule 293, 908 80 Sekule
- Nikola Husová, Kováčska 1166/4A, 900 51 Zohor
- susedia: Rastislav Prelec, Jánošíkova 2262/21, 901 01 Malacky
- Jaroslava Prelcová, Jánošíkova 2262/21, 901 01 Malacky
- Justína Havlíková, Gen. L. Svobodu 2635/19, 901 01 Malacky
- Róbert Havlík, Gen. Svobodu 2635/19, 901 01 Malacky
- Pavol Havlík, Gen. L. Svobodu 2635/19, 901 01 Malacky
- Gabriela Havlíková, arm. gen. L. Svobodu 2635/19, 901 01 Malacky
- Katarína Havlíková, Láb č. 304
- Lucia Havlíková, Gen. L. Svobodu 2634/17, 901 01 Malacky
- Soňa Havlíková, Láb č. 304
- Eva Veselská, Malé námestie 2873/22, 901 01 Malacky
- dediči po Jánovi Trokšiarovi
- dediči po Anne Trokšiarovej, Jánošíkova 1576, 901 01 Malacky
- Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
- projektant: Ing. arch. Lenka Masopustová, MASPLAN s.r.o., SNP 20, 908 73 Veľké Leváre
- zhotoviteľ: Erik Vítek, 908 79 Borský Svätý Jur 496

Dotknuté orgány:

1. Mesto Malacky, ÚSR - orgán územného plánovania, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana krajiny a prírody, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
3. Okresný úrad v Malackách, pozemkový lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky