

Číslo konania

OSaŽP/59136-118374/2026/Kch

Trnava

06. 08. 2026

Vybavuje

Ing. Krchňavá - 033/3236 235 jarmila.krchnava@trnava.sk

Oznámenie

o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36277215, Ulica Františkánska 71/16, Trnava v zastúpení splnomocneným zástupcom TERMOKLIMA, s.r.o., IČO 31695582, Košická 3646/68, Poprad, podal dňa 27.07.2026, na tunajší stavebný úrad listinne žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na inžiniersku stavbu:

„Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Vodáreň, Trnava“

členenie stavby: SO 01 – Vonkajšie sekundárne rozvody ÚK a TV

identifikačný kód stavby: 2312 – inžinierske siete, rozvody vody

charakter stavby: inžinierske stavby technického vybavenia územia

miesto stavby: Ulice Atómová, Jaderná, Okružná, Veterná, Trnava

na pozemku registra „C“ parc. č.: 5292/344, 5292/359, 5292/360, 5325/9, 5325/10, 5325/11, 5325/12, 5325/13, 5325/15, 5325/20, 5326/1, 5326/2, 5326/4, 5326/10, 5326/15, 5326/51, 5326/82, 5326/85, 5326/86, 5326/87, 5326/88, 5326/89, 5326/106, 5327/1, 5327/2, 5327/3, 5327/5, 5327/6, 5327/97, 5327/99, 5327/102, 5327/139, 5327/154, 5327/157, 5327/158, 5327/160, 5327/167, 5327/170

druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha

katastrálne územie: Trnava, č.864790

obec: Trnava

stavebník: STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36277215, Ulica Františkánska 71/16, Trnava

v zastúpení: TERMOKLIMA, s.r.o., IČO 31695582, Košická 3646/68, Poprad

projektant: TERMOKLIMA, s.r.o., Ing. Ján Stanek, IČO 31695582, Košická 3646/68, Poprad

Stavebník dňa 27.07.2026 požiadal tunajší stavebný úrad súčasne aj o overenie projektu stavby.

ÚDAJE O STAVBE:

Projekt rieši rekonštrukciu zásobovania teplom a teplou vodou prostredníctvom sekundárneho vonkajšieho rozvodu (SVR). Sekundárny vykurovací rozvod je v súčasnosti vedený v teplovodných kanáloch a v technických priestoroch suterénov bytových domov na okruhu OST Vodáreň. Navrhovaná rekonštrukcia dotknutých rozvodov využitím moderných technológií pre distribúciu a reguláciu tepla výraznou mierou prispeje k zníženiu energetickej náročnosti a prevádzkových nákladov tepelnej sústavy a to v súlade so súčasnými ekologickými trendami.

Jedná sa o vybudovanie nového sekundárneho vykurovacieho rozvodu, ktorý bude vedený prevažne v existujúcich teplovodných kanáloch a čiastočne v novej trase vo verejnom priestranstve od zdroja tepla do jednotlivých odberných miest. Nový SVR bude vedený v zemi, mimo zásobovaných objektov, takzvaným bezkanálovým rozvodom. Súčasne s rekonštrukciou sekundárnych rozvodov sa bude v samostatnom konaní modernizovať aj centrálna odovzdávacia stanica tepla Vodáreň, ktorá je zdrojom tepla. Vo výmenníkovej stanici tepla sa transformuje teplo z primárneho okruhu na vykurovaciu vodu a teplú vodu - sekundárny okruh. Vstupy do všetkých zásobovaných objektov sú riešené cez existujúce kanálové vstupy, ktoré sú umiestnené v pivničných priestoroch - v technickom podlaží.

Identifikácia všetkých pozemkov, po ktorých bude vedená trasa navrhovanej stavby, je uvedená v prílohe č. 3, ktorá je súčasťou žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

ZAHÁJENIE KONANIA:

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Po úplnom doplnení žiadosti dňa 05.08.2026 stavebný úrad pokračuje v konaní.

OZNÁMENIE A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA:

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 stavebného zákona, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočné podklady na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súlade s § 53 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od nariadenia ústneho pojednávania.

NAHLIADNUTIE DO SPISU:

S podkladmi pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere sa možno oboznámiť na Mestskom úrade v Trnave, odbore stavebnom a životného prostredia, II. poschodie, číslo dverí 235, počas úradných hodín: pondelok: 9.00 – 11.30 hod. a 12.30 – 15.00 hod., streda: 9.00 – 11.30 hod. a 12.30 – 16.00 hod., piatok: 9.00 – 11.30 hod.

Nahliadnutie do podkladov spisu odporúčame vopred telefonicky, resp. emailom, vopred dohodnúť s vybavujúcim zamestnancom. V prípade zastupovania účastníka konania, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc udelenú zastupovaným účastníkom konania.

UPLATNENIE PRIPOMIENOK A NÁMIETOK:

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky k predloženej žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

V zmysle § 52 ods. 5 stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie, alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

V zmysle § 52 ods. 6 stavebného zákona správny orgán neprihliadne ani na

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie, to neplatí ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných a uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo nedotýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov podané po lehote,
- e) anonymné podania.

V zmysle § 52 ods. 7 stavebného zákona odvolací orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené, to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

DORUČOVANIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU

V zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou, týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Toto oznámenie má podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku (zákona č. 71/1967 Zb. v znení noviel), povahu verejnej vyhlášky, nakoľko je počet účastníkov konania väčší ako 20. Oznámenie spolu s prílohou musí byť vyvesené po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia oznámenia.

UPOZORNENIE:

Podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona sa doba doručovania oznámenia o začatí konania nezapočítava do lehoty na vydanie rozhodnutia.

Príloha:

C002 – Situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy (M 1:1000)

Ing. Iveta Miterková

vedúca odboru stavebného a životného
prostredia na základe písomného poverenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Mesto Trnava (zverejnenie verejnej vyhlášky), Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava
OTNS, a. s., Vajnorská 1347/137, 83101 Bratislava-Nové Mesto
Mesto Trnava vz. MsÚ v Trnave - odbor dopravy, cestný správny orgán, Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 82108 Bratislava-Ružinov
ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 16715/4, 82108 Bratislava-Ružinov
MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 83104 Bratislava-Nové Mesto
Okresný úrad Trnava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
Okresný úrad Trnava - odbor krízového riadenia, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava-Nové Mesto
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová ulica 1674/1, 91701 Trnava
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
Energotel, a.s., Miletičova 552/7, 82108 Bratislava-Ružinov
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Ulica Rybníková 584/9, 91701 Trnava
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava-Ružinov
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
TT-IT, s.r.o., Ulica Trhová 243/2, 91701 Trnava
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná ulica 10, 92101 Piešťany
MV SR, Centrum podpory Trnava, Ulica Kollárova 7001/31, 91701 Trnava
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 81109 Bratislava-Staré Mesto
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 85106 Bratislava-Petržalka
Yunex, s. r. o., Lamačská cesta 6257/3A, 84104 Bratislava-Karlova Ves

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

STEFE Trnava, s.r.o., Ulica Františkánska 71/16, 917 32 Trnava

Splnomocnenec a projektant: TERMOKLIMA, s.r.o., Košická 3646/68, 058 01 Poprad

- vlastníci stavieb a pozemkov, na ktorých sa bude uskutočňovať stavba a tí, ktorí majú k tejto stavbe alebo k pozemku iné práva (vlastníci nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bytových domov na Okružnej a Veternej ulici)
- vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a k pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté

Na vedomie:

(bez právnych účinkov doručenia z dôvodu doručenia verejnou vyhláškou)

TERMOKLIMA, s.r.o., IČO 31695582, Košická 3646/68, 058 01 Poprad

STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36277215, Ulica Františkánska 16, 917 32 Trnava

Domová správa, s.r.o., Ulica Tehelná 7702/3A, 917 01 Trnava

Bytové družstvo so sídlom v Trnave, Ulica Ludvika van Beethovena 5917/26, 917 08 Trnava

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Starohájska ulica 7129/3, 917 01 Trnava

Základná škola s materskou školou, Atómová 1, Ulica Atómová 6486/1, 917 01 Trnava

Stredisko sociálnej starostlivosti, Ulica Vladimíra Clementisa 6483/51, 917 01 Trnava

Mestský úrad Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií

Mestský úrad Trnava – odbor právny

Mestský úrad Trnava – odbor majetkový

Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby

Verejná vyhláška

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie oznámenia v termíne 15 dní - od 06.08.2026 do 21.08.2026 (vrátane).

1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)

2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3

3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET a vyvesené na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Ing. Blažena Šimončíčová – vedúca stavebného úradu