

Číslo konania

OSaŽP/57950-119608/2026/MH

Trnava

07. 08. 2026

Vybavuje

Ing. Hrubý - 033/3236 205

ROZHODNUTIE

(verejná vyhláška)

Stavebník – spoločnosť Arboria Land Development, s.r.o., IČO: 50265041, Legionárska 10, 811 07 Bratislava – Staré Mesto v zastúpení spoločnosťou MADING, s.r.o., IČO: 35938226, Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava podal dňa 02.07.2026 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením v rozsahu predĺženia lehoty na dokončenie líniovej stavby „Obytný súbor – Zátvor II – Ulica Piešťanská, časť Technická infraštruktúra I. fáza“ v rozsahu stavebného objektu „SO 007 Verejné komunikácie a chodníky“ podobjektu „SO 007.E21.01 – Verejné komunikácie a chodníky“, „SO 007.E22.01 – Verejné komunikácie a chodníky“, „SO 007.E31.01 – Verejné komunikácie a chodníky“ a „SO 217.E21.04 – PVC chráničky“. Na danú stavbu bolo dňa 21.07.2023 vydané mestom Trnava stavebné povolenie zn. OSaŽP/39641-96126/2023/MH.

Mesto Trnava ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (ďalej už len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 84 ods. 4 stavebného zákona, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31. 03. 2025 (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania na základe oznámenia verejnou vyhláškou zn. OSaŽP/57950-111188/2026/MH zo dňa 09.07.2026, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk), na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS) od 09.07.2026 do 24.07.2026 (vrátane) a podľa § 66 ods. 3 písm. d) a § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

povoľuje zmenu líniovej stavby

„Obytný súbor – Zátvor II – Ulica Piešťanská, časť Technická infraštruktúra I. fáza“
v rozsahu stavebného objektu

„SO 007 Verejné komunikácie a chodníky“
podobjektu

„SO 007.E21.01 – Verejné komunikácie a chodníky“, „SO 007.E22.01 – Verejné komunikácie a chodníky“, „SO 007.E31.01 – Verejné komunikácie a chodníky“ a
„SO 217.E21.04 – PVC chráničky“

pred jej dokončením

v rozsahu predĺženia lehoty na dokončenie stavby

miesto stavby: Priečna ulica

pozemky parc.č: 5292/110, 5292/840 – parcely reg. „C“

obec/k.ú.: Trnava

stavebník: Arboria Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – Staré Mesto

projektant: C-PROJEKT, s.r.o., Ing. Michal Harčarik, Priekopnícka 15/A, 821 06 Bratislava

Lehota na dokončenie stavby sa predlžuje do 15.08.2028 v zmysle požiadavky stavebníka.

Podmienky stavebného povolenia zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník – spoločnosť Arboria Land Development, s.r.o., IČO: 50265041, Legionárska 10, 811 07 Bratislava – Staré Mesto v zastúpení spoločnosťou MADING, s.r.o., IČO: 35938226, Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava podal dňa 02.07.2026 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením v rozsahu predĺženia lehoty na dokončenie líniovej stavby „Obytný súbor – Zátvor II – Ulica Piešťanská, časť Technická infraštruktúra I. fáza“ v rozsahu stavebného objektu „SO 007 Verejné komunikácie a chodníky“ podobjektu „SO 007.E21.01 – Verejné komunikácie a chodníky“, „SO 007.E22.01 – Verejné komunikácie a chodníky“, „SO 007.E31.01 – Verejné komunikácie a chodníky“ a „SO 217.E21.04 – PVC chráničky“.

Mesto Trnava zahájilo konanie o zmene stavby pred jej dokončením v rozsahu predĺženia lehoty na dokončenie stavby oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 09.07.2026 zn. OŠaŽP/57950-111188/2026/MH, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk), na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS) od 09.07.2026 do 24.07.2026 (vrátane).

Stavebník požiadal o predĺženie lehoty výstavby z dôvodu zdĺhavých a komplikovaných dodávok pre stavbu, ktoré výrazne spomalili proces výstavby a nebolo možné a reálne práce ukončiť v pôvodne stanovenej lehote. Termín na dokončenie si stavebník určil sám v podanej žiadosti.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Nakoľko oznámenie o začatí stavebného konania bolo z dôvodu líniového charakteru stavby doručované účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. formou verejnej vyhlášky, v súlade s § 69 ods. 1 toho istého zákona sa im rovnakým spôsobom doručuje aj toto stavebné povolenie.

Správny poplatok bol vyrubený podľa položky 60a písm. i) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení účinnom do 31.03.2025 vo výške 50.- eur a bol zaplatený dňa 30.07.2026.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica Kollárova 8, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

Doručuje sa

, ,

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: Arboria Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – Staré Mesto
v zastúpení MADING, s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
2. projektant: C-PROJEKT, s.r.o., Ing. Michal Harčarík, Priekopnícka 15/A, 821 06 Bratislava
3. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté
4. ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva s osobitného predpisu

Na vedomie:

v zastúpení: MADING s.r.o., Drieňová 16940/1H, 821 08 Bratislava-Ružinov

Zverejnenie rozhodnutia zn. OŠaŽP/57950-119608/2026/MH po dobu 15 dní.

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 12.08.2026 do 27.08.2026 (vrátane)

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET, CÚET a na úradnej tabuli a zvesené:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – OŠaŽP, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava
Ing. Iveta Miterková – vedúca odboru stavebného a ŽP