

Číslo konania

OSaŽP/1126-110436/2026/Šm

Trnava

10. 08. 2026

Vybavuje

Ing. Šimončíčová, 033/3236236, blazena.simoncicova@trnava.sk

STAVEBNÉ POVOLENIE

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník - spoločnosť KULTA Finance s.r.o., IČO 50887254, Blagoevova 2671/28, 851 06 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom PROperty s.r.o., IČO 55357512, Za humnami 518/24, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou podal dňa 10. 12.2021 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu Bytový dom PÚPAVOVA v stavebnom konaní.

Na stavbu bolo Mestom Trnava vydané rozhodnutie o umiestnení stavby verejnou vyhláškou č. OSaŽP/1051-20209/2020/Ká zo dňa 20.04.2020 (právoplatné 03. 06. 2020).

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej už len „stavebný zákon“), v nadväznosti na prechodné ustanovenia § 84 ods. 5 stavebného zákona prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon č. 50/1976 Zb.“) na základe oznámenia verejnou vyhláškou č. OSaŽP/218-96230/2024/Ká zo dňa 18.07.2024 z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, ktorá bola zverejnená v termíne od 19.07.2024 do 03.08.2024.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a, § 63 stavebného zákona č. 50/1976 Zb., podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stavebný úrad rozhodol podľa ust. § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) takto:

vydáva rozhodnutie verejnou vyhláškou o povolení stavby

Bytový dom PÚPAVOVA

v rozsahu:

Stavebné objekty

SO. 100 – Príprava územia

SO. 101 – Bytový dom

SO. 400 – Sadové a vegetačné úpravy

SO. 500 – Zrušenia a prekládka inžinierskych sietí

SO. 600 - Novonavrhované inžinierske siete a objekty

Prevádzkové súbory

PS 100 – Technológia strojovne tepla a chladu

PS 200 – Výt'ah – osobný

PS 300 – Výt'ah – auto výt'ah

miesto stavby: Ulica Púpavova

mestská časť Trnava - juh

na pozemku registra „C“ p.č.: 8252/7, 8252/53, 8252/1, 8252/5, , 8252/92, 8252/102, 8252/103, 8269/18, 9072/5

katastrálne územie: Trnava, č.864790

obec: Trnava

stavebník-investor: KULTA Finance s.r.o., IČO 50887254, Blagoevova 2671/28, 851 06 Bratislava-Petržalka
projektant: Maarch s.r.o., Mestský Majer 999/23, 931 01 Šamorín, Ing. arch. Filip Kellenberger

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Predložená projektová dokumentácia rieši novostavbu bytového domu vrátane jeho napojenia na inžinierske siete a sadových úprav.

Bytový dom je navrhnutý ako samostatne stojaci objekt so štyrmi nadzemnými a jedným podzemným podlažím, zastrešený plochou strechou. Základnú hmotu objektu pôdorysných rozmerov 19,050 x 17,050 m predstavuje kubus, z ktorého z dvoch náprotivných strán (východu a západu) vystupujú na podlažiach trojice balkónov. Štvrté podlažie je navrhnuté ustúpené s terasami po celej východnej a západnej strane.

V bytovom dome bude situovaných 11 bytových jednotiek, z toho štyri dvojizbové byty, tri trojizbové byty a štyri štvorizbové byty.

Z východnej strany objektu je situovaný vstup pre peších aj vjazd do podzemnej garáže, ktorý je riešený formou autovýťahu pre osobné vozidlá. V garáži umiestnenej v suteréne je navrhnutých 11 parkovacích miest, chodba so schodiskom a výťahovou šachtou a autovýťah. Na prízemí sú navrhnuté 3 bytové jednotky, vstupná predsieň, chodba so schodiskom, výťahová šachta, upratovacia komora, kočíkareň a spoločné priestory. Na 2. a 3. NP sú z komunikačného jadra prístupné vždy 3 byty, na 4. NP sú dva byty s terasami. Osobný výťah končí na 4. NP, schodisko pokračuje ešte o poschodie vyššie na úroveň strechy a strojovne tepla a chladu. Strojovňa rozmerov 5,790 x 5,790 m bude umiestnená nad komunikačným jadrom v strede objektu. Strecha nad strojovňou bude plochá, vyspádovaná na plochu strechy nad 4.NP, ktorá bude zrealizovaná ako extenzívna zelená strecha.

Osobný výťah sa nachádza v komunikačnom jadre bytového domu. Hlava výťahu bude umiestnená v miestnosti strojovne tepla a chladu na 5. NP, pohon výťahu – trakčný. Výťahová šachta bude realizovaná monolitická železobetónová, rozmerovo a tvarovo prispôbená podľa technických požiadaviek dodávateľa výťahu. Z priestorových dôvodov bol pre garážové parkovanie v podzemnom podlaží zvolený prístup formou autovýťahu, ktorý bude určený pre dopravu jedného vozidla aj s vodičom. Pre ovládanie autovýťahu bude použité diaľkové ovládanie, aj nástenné/stĺpikové ovládače v zastávkach aj v kabíne. Typ pohonu výťahu bude hydraulický, nosnosť autovýťahu do 3 500 kg.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené navrhovanou vodovodnou prípojkou DN 50, HDPE ø63, dĺžky cca 3,54m napojenou na verejný vodovodný rad DN 100. Prípojka bude ukončená v navrhovanej železobetónovej vodomernej železobetónovej šachte, ktorej poklop bude riešený ako pojazdný. Vo vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava s fakturačným vodomerom DN40. Od navrhovanej vodomernej šachty bude vedený areálový rozvod vody, vyhotovený z rúr HDPE-D63.

Splaškové vody z objektu bytového domu budú odvádzané do verejnej kanalizácie pomocou navrhovanej kanalizačnej prípojky DN 200 napojenej na verejnú kanalizáciu DN1000 ukončenej v revíznej plastovej kanalizačnej šachte RKŠ DN400. Areálová splašková kanalizácia bude odvádzat' splaškové odpadové vody gravitačne cez areálovú kanalizáciu do navrhovanej revíznej šachty.

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody zo strechy do retenčnej nádrže, odkiaľ bude využívaná pre závlahu pozemku. Odvod dažďových vôd zo strechy objektu bude riešený strešnými žľabmi a odpadovými potrubiami do plastovej retenčnej nádrže s objemom 15 m³, v ktorej bude osadené závlahové čerpadlo. Prepád z nádrže bude do vľaku. Navrhnutý je hĺbkový vsak pozostávajúci z vrtanej studne s priemerom 500 mm a hĺbkou 12,0 m.

Dažďové vody z parkoviska budú odvádzané cez prerušovaný obrubník na zelenú plochu, kde bude vytvorená priehlbina pre zachytenie a retenciu prívalových dažďov. Do tejto priehlbiny bude privedená dažďová voda aj zo spevnenej plochy z uličného vpustu a líniového žľabu.

Na pozemkoch investora dotknutých výstavbou sa nachádzajú nefunkčné rozvody NTL plynovodu, ktoré budú demontované po celej dĺžke. Pre bytový dom je navrhovaná STL prípojka plynu PE ø32, DN25 dĺžky cca 3,10m napojená na verejný STL plynovod DN50 na Ulici Púpavova. Regulátor a plynomer budú osadené v skrinke domovej regulačnej zostavy plynu, umiestnenej na fasáde objektu

Existujúce podzemné VN káble č. 497 a č. 498 typu 3xANKTOYPV 1 x 185 mm² budú sčasti demontované, na určených miestach rozrezané a naspojované na novovybudované podzemné káble typu 3 x NA2XS(F)2Y 1x240 mm².

Existujúci podzemný NN kábel – úsek od TS č. 0084-052 do SR č.901 typu 1-AYKY-J 3x240+120mm² bude sčasti demontovaný, na určených miestach bude rozrezaný a naspojovaný na novovybudovaný podzemný NN kábel typu NAYY-J 4x240 mm² v celkovej dĺžke trasy 96 m a zapojený do navrhovanej skrine SR4.

V rámci stavby bytového domu bude realizovaná aj prekládka telekomunikačných vedení.

Zdrojom tepla/chladu pre bytový dom bude tepelné čerpadlo vzduch/voda s plynovým pohonom pracujúce s ekologickým chladivom R410, ktoré bude umiestnené na streche navrhovaného objektu, vedľa výstupu z technickej miestnosti na strechu. Pre dohrev teplej vody a ako záloha pre tepelné čerpadlo bude zdroj tepla doplnený o závesný kondenzačný kotol.

Projekt sadových úprav rieši nové prvky zelene v bezprostrednom okolí navrhovaného bytového domu. Z južnej strany pozdĺž hranice riešeného územia je navrhnutý živý plot. Pri vstupe do areálu bytového domu z južnej strany sú navrhnuté trávobylinné spoločenstvá s podsadbou alejových stromov. Z východnej strany je navrhnutá oddychovo – pobytová plocha s prvkami mobiliáru v trávniku s výsadbou stromov. Priestor ohraničuje existujúci živý plot (v prípade chýbajúcich drevín bude doplnený). Navrhovaný živý plot popri parkovisku bude tvoriť izolačnú zeleň oddeľujúcu pobytovo-oddychovú zónu od parkoviska. Pri parkovacej ploche z východnej strany bytového domu je navrhnuté trávobylinné spoločenstvo s výsadbou viackmenných drevín. Zo severnej a západnej strany bytového domu je navrhnutá plocha trávniku. Záhony – spoločenstvo okrasných tráv, trvaliek a menších krov budú riešené formou jednoduchej výsadby nenáročnej na údržbu.

Dispozičné riešenie objektu:

1. PP: autovýťah, garáž, chodba, schodisko, výťahová šachta

Úžitková plocha: 403,60 m²

1. NP:

spoločné priestory: predsieň, chodba, výťah, schodisko, autovýťah, upratovacia komora, spoločný priestor, kočíkárň

Úžitková plocha: 87,58 m²

Byt A – dvojizbový

- predsieň, kúpeľňa + WC, spálňa, obývacia izba, kuchyňa, špajza

Úžitková plocha: 54,39 m²

Obytná plocha: 32,52 m²

Byt B – trojizbový

- predsieň, obývacia izba + kuchyňa, WC, kúpeľňa, špajza, 2 x izba, 2 x balkón

Úžitková plocha: 69,61 m²

Obytná plocha: 55,30 m²

Plocha balkónov: 9,00 m²

Byt C – dvojizbový

- predsieň, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa + WC, špajza, izba, šatník, balkón

Úžitková plocha: 59,72 m²

Obytná plocha: 40,48 m²

Plocha balkóna: 4,50 m²

2. NP:

spoločné priestory: chodba, výťah, schodisko,

Úžitková plocha: 22,34 m²

Byt D – dvojizbový

- predsieň, obývacia izba + kuchyňa, špajza, kúpeľňa + WC, izba, šatník, balkón

Úžitková plocha: 59,72 m²

Obytná plocha: 40,48 m²

Plocha balkóna: 4,50 m²

Byt E – trojizbový

- predsieň, obývacia izba + kuchyňa, WC, kúpeľňa, špajza, 2 x izba, 2 x balkón

Úžitková plocha: 69,82 m²

Obytná plocha: 55,32 m²

Plocha balkónov: 9,00 m²

Byt F – štvorizbový

- predsieň + chodba, obývacia izba + kuchyňa, WC, kúpeľňa, špajza, 3 x izba, kúpeľňa + WC, 2 x šatník, 3 x balkón

Úžitková plocha: 121,82 m²

Obytná plocha: 77,95 m²

Plocha balkónov: 13,50 m²

3. NP:

spoločné priestory: chodba, výťah, schodisko,

Úžitková plocha: 22, 36 m²

Byt G – dvojizbový

- predsieň, obývacia izba + kuchyňa, špajza, kúpeľňa + WC, izba, šatník, balkón

Úžitková plocha: 59, 72 m²

Obytná plocha: 40,48 m²

Plocha balkóna: 4,50 m²

Byt H – trojizbový

- predsieň, obývacia izba + kuchyňa, WC, kúpeľňa, špajza, 2 x izba, 2 x balkón

Úžitková plocha: 69,64 m²

Obytná plocha: 55,32 m²

Plocha balkónov: 9,00 m²

Byt I – štvorizbový

- predsieň + chodba, obývacia izba + kuchyňa, WC, kúpeľňa, špajza, 3 x izba, kúpeľňa + WC, 2 x šatník, 3 x balkón

Úžitková plocha: 121,82 m²

Obytná plocha: 77,95 m²

Plocha balkónov: 13, 50 m²

4 NP:

spoločné priestory: chodba, výťah, schodisko,

Úžitková plocha: 22, 34 m²

Byt J – štvorizbový

- predsieň + chodba, obývacia izba + kuchyňa, 2 x kúpeľňa + WC, špajza, 3 x izba, terasa

Úžitková plocha: 101,94 m²

Obytná plocha: 76,73 m²

Plocha terasy: 21, 31 m²

Byt K – štvorizbový

- predsieň + chodba, obývacia izba + kuchyňa, 2 x kúpeľňa + WC, špajza, 3 x izba, terasa

Úžitková plocha: 107,24 m²

Obytná plocha: 76,81 m²

Plocha terasy: 21,31 m²

5. NP

- podesta, strojovňa tepla/chladu

Úžitková plocha: 13,1 m²

Plošné a kapacitné údaje

Zastavaná plocha objektu 324,80 m²

Úžitková plocha objektu – nadzemná časť 1 068,00 m²

Úžitková plocha bytov 900,44 m²

Plocha podzemnej časti objektu 434,70 m²

Plocha zelene nad rastlým terénom 347,00 m²

Extenzívna zelená strecha objektu 202,50 m²

Trávnik 338,0 m²

Záhony – okrasné trávy a trvalky 40,0 m²

Kry – živý plot 62,5 m²

Stromy 14 ks

Počet nadzemných podlaží 4 + 1 technické (strojovňa)

Počet podzemných podlaží 1

Celkový počet bytov 11

Počet dvojizbových bytov 4

Počet trojizbových bytov 3

Počet štvorizbových bytov 4

Počet parkovacích miest v podzemnej časti objektu 11

Počet parkovacích miest na teréne 9 (nie sú predmetom tohto povolenia)

Plocha parkovacích stojísk so zatrávňovacích tvárnic 118,00 m²
Plocha spevnených plôch 163,00 m²

Súčet podlahových plôch nadzemných podlaží objektov (výmera pre určenie poplatku v zmysle Zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov): 1 004,00 m².

Účel stavby: bytové účely - trvalé bývanie, garážové státa.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba Bytový dom PÚPAVOVA bude zrealizovaná na pozemkoch parc. č. 8252/1, 8252/5, 8252/7, 8252/53, 8252/92, 8252/102, 8252/103, 8269/18, 9072/5 v k.ú. Trnava, na Ulici Púpavova, v Trnave.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, a podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. Prípadné ďalšie zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. OSaŽP/1051-20209/2020/Ká zo dňa 20.04.2020 (právoplatné 03. 06. 2020) fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických a kartografických činností.

4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pred začiatkom zemných prác je potrebné vytýčiť podzemné vedenia inžinierskych sietí správcami sietí a riadiť sa ich pokynmi.

6. Dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.- o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12). Dňa 27.05.2024 bolo Mestom Trnava vydané rozhodnutie č. OSaŽP/41688-84253/2024/Gká, ktorým bolo zmenené rozhodnutie Mesta Trnava – súhlas na výrub dreviny č. OSaŽP/40706-102526/2022/Gká zo dňa 14.09.2024..

7. Navrhnutý zdroj tepla - tepelné čerpadlo bude doplnený o stacionárne zariadenie na spaľovanie paliva (kotlová jednotka) 1 ks VIESSMANN Vitodens 200 - W s men. tepelným výkonom 12,0 - 49,0 kW, umiestneným na 5 NP v miestnosti č. 502 strojovňa tepla/chladu, médium zemný plyn, zariadenie bude v prevedení s uzavretou spaľovacou komorou a odvod spalín bude zabezpečený prostredníctvom koaxiálneho kondenzačného dymovodu DN 80/125 mm ktorý bude vyvedený vertikálne nad strechu objektu do vonkajšieho prostredia. Vyústenie komínového telesa bude vo výške min. 0,6 m nad výstupom zo strechy objektu

Pre stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia musia byť dodržané všetky podmienky súhlasu Mesta Trnava č. OSaŽP/852-401/2023/Hlg zo dňa 18.01.2023.

8. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia STN: 38 6415, 38 6413, 73 6005- Priestorová úprava vedenia technického vybavenie a ostatné súvisiace normy a predpisy, príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb.- § 48, v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu a vyhl. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

9. Referát pre krajinnú ekológiu odboru územného rozvoja a koncepcií súhlasí za splnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:

1. Projekt Sadových a vegetačných úprav SO D.400 a vegetačnú strechu objektu žiadame realizovať v agrotechnickom termíne, mimo obdobia extrémneho sucha alebo mrazov odborne spôsobilým dodávateľom, najneskôr ku kolaudácii bytového domu.

2. Akékoľvek zmeny sadových úprav a vegetačných striech objektov oproti PD je nutné odsúhlasiť s projektantom a pracovníkom MsÚ, odboru územného rozvoja a koncepcií, referátu pre krajinnú ekológiu.

3. Všetky zmeny uskutočnené pri realizácii sadových úprav žiadame premietnuť do projektu skutočného vyhotovenia, resp. porealizačného zamerania stavby a odovzdať Mestu Trnava ku kolaudácii stavby. V rámci porealizačného zamerania stavby požadujeme zamerať aj zrealizovanú zeleň vegetačnej strechy.

4. Investor a budúci prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť dlhodobú udržateľnosť vybudovanej zelene. V prípade uhynutia niektorých z vegetačných prvkov zabezpečí ich dosadbu podľa projektu, na ktorý bolo vydané stavebné resp. kolaudačné povolenie.

10. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

11. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

12. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie, na nerušenú pohodu bývania a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.

Stavebné práce na stavbe budú realizované počas:

- pracovných dní v čase od 7.00 hod. do 18.00 hod.
- sobôt od 7.00 hod. do 13.00 hod.
- nedeľ a sviatkov sa stavebné práce nebudú vykonávať

13. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť stavbou dotknuté pozemky a stavby do pôvodného stavu.

14. Osobitné podmienky:

- Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Na koreňovú zónu stromov a krov, resp. pod koruny stromov a krov nesmie stavebník ukladať výkopovú zeminu a stavebné materiály. Koreňový systém stromov a krov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov.

- počas realizácie zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku a priľahlých pozemkoch
- v prípade znečistenia miestnej komunikácie (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej pravidelné čistenie
- v prípade potreby užívania verejného priestranstva pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať Mesto Trnava - MsÚ, odbor dopravy o súhlas s užívaním verejného priestranstva
- pri potrebách akýchkoľvek zásahov do komunikácie je potrebné požiadať MsÚ-OD o rozkopávkové povolenie
- pri zásahu do verejnej zelene je potrebné požiadať MsÚ-OÚRaK o rozkopávkové povolenie

15. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný prostredníctvom dodávateľa stavby osadiť prenosné dopravné značenie, ktoré je možné len na základe určenia - Mesta Trnava – MsÚ v Trnave, odboru dopravy ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie. Stavebník má zároveň povinnosť dodržať podmienky uvedeného určenia.

16. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č.133/2013 Z.z.o stavebných výrobkoch.

17. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné technické normy.

18. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN 73 2310.

19. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia STN EN 73 4301 Obytné budovy.

20. Parkovacie miesta riešiť podľa STN 73 6056 Odstavné a parkovacie miesta cestných vozidiel. Bezbariérovosť riešiť podľa TP 048 Technické podmienky Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou

schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách. Rozmery, tvar a umiestnenie cyklostojanov realizovať v zmysle TP 085 Technické podmienky Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

21. Všetky inštalčné práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalcií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.

22. Pri realizácii stavby budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

OR Hasičského a záchranného zboru v Trnave
č.:ORHZ-TT1- 734-001/2020 zo dňa 23.12.2020

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok
- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (11/2020 Ing. Gábor Bukai) ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny
č. OU-TT-OSZP3-2023/051655-002 zo dňa 21.08.2023

- dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi vykonať primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods.4 zákona o ochrane prírody.
- v prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie inváznych druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods.2 zákona o ochrane prírody
- rešpektovať existujúcu zeleň v území (aleje, remízy, lesné biotopy), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods.2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods.2 zákona o ochrane prírody
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa
č. OU-TT-OSZP3-2023/052073-002 zo dňa 23.08.2023

Plánovaná investičná akcia je z. hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:
1. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

2. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
3. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy SI'N 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia,

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo
č.OU-TT-OSZP3-2023/051240-002 zo dňa 17.08.2023

Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,
- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia
č.OU-TT-OSZP3-2023/051466-002 zo dňa 31.08.2023

K predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:

1. V zmysle § 25 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia nevydáva vyjadrenia k predkladaným projektovým dokumentáciám. Vydáva vyjadrenia, v ktorých uplatňuje záujmy ochrany ovzdušia s cieľom udržania alebo zlepšenia kvality ovzdušia v posudzovanej lokalite, potrebné na:

- a) schválenie alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie,
- b) schválenie alebo zmenu koncepcie územného rozvoja v priebehu jej spracúvania,
- c) schválenie alebo zmenu koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike,
- d) schválenie alebo zmenu plánu udržateľnej mobility a základného dokumentu podpory regionálneho rozvoja,
- e) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie alebo jeho zmeny,
- f) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie alebo jej zmeny,
- g) umiestnenie stavby pozemnej komunikácie v zastavanom území obce o predpokladanej intenzite cestnej dopravy 15 000 a viac vozidiel za 24 hodín v návrhovom období najmenej 10 rokov (ďalej len „pozemná komunikácia“),
- h) umiestnenie stavby diaľnice,

i) vydáme povolenia pre stacionárny zdroj, ktorý je súčasťou prevádzky podliehajúcej povoleniu podľa osobitného predpisu.

j) vydanie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov, ak ide o výrobu druhotných palív podľa osobitného predpisu,

2. V zmysle § 44 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy podľa § 26 a povolenia zdroja podľa § 27 pre veľké zdroje a stredné zdroje.

3. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (IVIZZO), príp. dochádza k jeho zmene, jeho povolenie je v kompetencii príslušnej obce v zmysle § 46 zákona o ochrane ovzdušia.

4. V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, príp. dochádza k ich zmene, ich povolenie je v kompetencii Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia.

- Na umiestnenie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 61 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia.

- Na povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a), b) a c) zákona o ochrane ovzdušia.

Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. a) - potrebný na vydanie povolenia stavby zdroja - musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 1 k zákonu o ochrane ovzdušia.

Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. b) a c) - potrebný na povolenie skúšobnej prevádzky a trvalé užívanie zdroja - musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 5 k zákonu o ochrane ovzdušia.

- Na určenie požiadaviek na prevádzku zdroj a z hľadiska ochrany ovzdušia orgán ochrany ovzdušia vydáva povolenie stacionárneho zdroja podľa § 27 ods. 1.

Žiadosť o vydanie povolenia podľa § 27 ods. 1 musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 2 k zákonu o ochrane ovzdušia.

5. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.

6. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

č.OU-TT-PLO-2022/031859-002 zo dňa 15.08.2022

Súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pre účely stavby „Bytový dom Púpavova“ a spevnených plôch v zastavanom území obce Trnava

k. ú. Trnava, pare. č. C-KN 8252/7, výmera 542 m², druh pozemku záhrada, pare. č. C-KN 8252/53, výmera 532 m², druh pozemku záhrada, spolu: 1074 m²

Súhlasné stanovisko sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pred začatím výstavby je potrebné odsúhlasenú plochu, určenú na zástavbu zamerať, vytýčiť hranice budúceho staveniska v teréne a oddeliť od pozemkov, využívaných pre poľnohospodárske účely.

2. Pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.

3. Z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 30 cm. Skrývku pôdy možno použiť na vyrovnanie terénnych nerovností a ozelenenie plôch okolia stavby.

4. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je možné len na základe právoplatného stavebného povolenia.

OR PZ ODI v Trnave

ORPZ-TT_ODI1-2020/001769-409 zo dňa 09.12.2020

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie vydáva záväzné stanovisko - súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu Bytový dom Púpavova podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok;

1. predmetná stavba musí byť podľa statického prepočtu vybavená minimálne 19 odstavňými stojiskami, ktoré budú riešené ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby alebo umiestnené na pozemku stavby (podľa §-u 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), pričom každé kolmé stojisko bude mať rozmer 5,0 x 2,5 metra,

2. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:

a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon).

b) trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu, a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

3. žiadanie, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

TTSK, Správa a údržba ciest TTSK

01642/2026/SUCTt-124168 zo dňa 26.06.2026

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca dotknutej cesty III/1287 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S horeuvedenou stavbou podľa žiadosti a priloženej dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

- Križenie cesty III/1287 prípojkou kanalizácie musí byť riešené bezvýkopovou metódou napr. pretláčaním, pričom prípojka musí byť vedená v chráničke min. 1,5m od nivelety vozovky. Montážne jamy musia byť za cestným telesom min. 1,5m od asfaltového okraja cesty.

- Z dôvodu napojenia na verejnú sieť vedenú v telese cesty III/1287 musí prísť k rozkopávke cesty, pričom požadujeme, aby spätná úprava vozovky v mieste rozkopávky bola riešená podľa nášho vzorového rezu spätnej úpravy, ktorý Vám v prílohe zasielame.

- Záručnú dobu na spätnú úpravu vozovky cesty III/1287 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia našim majstrom strediska, po ktorú bude zhotoviteľ stavby odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.

- Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1287 vykonávané mimo uvedený termín.

- Začatie prác v dotyku s cestou III/1287 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Trnava, č.tel 0911 165 495. Premávka na ceste III/1287 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Západoslovenská distribučná a.s., zo dňa 03.07.2026

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: BYTOVÝ DOM PÚPAVOVA (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom p.č.8252/7,8252/53, v katastrálnom území TRNAVA, podľa projektovej dokumentácie stavby: BD PÚPAVOVA, vypracovanej NOVEMBER 2020, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 170000914, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

- Podľa pokynov vyplývajúcich zo zmluvy č. 170000914 o pripojenie si investor zrealizuje elektrickú prípojku na vlastné náklady od deliaceho miesta zemným káblom NAYY-J 4x240mm² z existujúcej TS 0084-153 (rezerva vývod č.5). Istená bude v TS a ukončená v spoločnom rozvádzači RE(12x25A/3F a 1x63A/3F), umiestnenom na verejne

prístupnom mieste z vonkajšej strany BD. Uvedenú SR v predkladanej PD požadujeme vymazať. Prípojka nie je majetkom ZSD, a.s. Deliace miesto medzi prevádzkovateľom a odberateľom bude poistkový odpínač v TS 0084-153 vývod č.5.

- Výstavba bytového domu je podmienená zmluvou o preložke distribučných VNK vedení, ktorú evidujeme pod č. 2510202134.
- Pripojenie stavby do distribučnej sústavy bude realizované po kolaudácii Zariadení Prevádzkovateľa;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie káblov VVN, VN, NN cez e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatei@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Západoslovenská distribučná a.s., zo dňa 15.04.2026

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu TA_TRNAVA_BD PÚPAVOVA, SO.502 - PREKLÁDKA VN LINKY, el. vedenie evidované pod číslom Zmluvy o vykonaní preložky 2510202134-ZoVP, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Zároveň žiadame o dodržanie nasledujúcich všeobecných podmienok:

1. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
2. Žiadateľ zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých preložkou elektroenergetického zariadenia v prospech Prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Za účelom poskytnutia bližších informácií Žiadateľ kontaktuje zodpovednú osobu Prevádzkovateľa distribučnej sústavy uvedenú v Zmluve o vykonaní preložky.
3. Žiadateľ predloží Prevádzkovateľovi distribučnej sústavy k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu a ostatné doklady týkajúce sa povolenia na výstavbu v súlade so Zmluvou o vykonaní preložky. Žiadateľ môže začať stavebné práce až po odsúhlasení predložených dokladov a vystavení potvrdenia o splnení tejto podmienky.
4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Žiadateľ povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatei@zsdis.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
5. Pri realizácii preložky elektroenergetického zariadenia Je Žiadateľ povinný použiť iba materiály schválené Prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa distribučnej sústavy je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa distribučnej sústavy www.zsdis.sk.
6. Realizáciou prác na preložke elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný poveriť osoby so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Presná špecifikácia dokladov preukazujúcich požadovanú odbornú, technickú a organizačnú spôsobilosť je uvedená v Zmluve o vykonaní preložky.
7. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v Zmluve o vykonaní preložky.

8. Každú zmenu projektovej dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní tohto stanoviska, je Žiadateľ povinný prerokovať s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.

TAVOS, a.s.

č.9895/2026/HGu zo dňa 19.05.2026

S navrhovaným zásobovaním objektu pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou s napojením na verejný vodovod v majetku a prevádzke našej spoločnosti súhlasíme za dodržania podmienky, že navrhovaná vodomerná šachta musí byť vodotesná, min, vnútorných rozmerov 1500x1200x1800 mm.

S navrhovaným zásobovaním objektu pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou s napojením na verejný vodovod v majetku a prevádzke našej spoločnosti súhlasíme za dodržania podmienky, že navrhovaná vodomerná šachta musí byť vodotesná, min, vnútorných rozmerov 1500x1200x1800 mm.

- Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v hĺbke od 120-130 cm pod úrovňou terénu, 30 cm odo dna vodomernej šachty. Pri realizácii vodovodnej prípojky žiadame osadiť uzávery AWK.

- V súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22, odst.5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.

- V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza i iný vodný zdroj - studňa, upozorňujeme, že v zmysle §27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nesmie byť potrubie verejného vodovodu, vrátane jeho vodovodných prípojek a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu, prepojené s potrubím z iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.

Vodomerná šachta by mala byť vodotesná, vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom, ľahkým liatinovým poklopom so vstupným otvorom 600x600 mm a musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt.

S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd z riešeného objektu, s napojením navrhovanej kanalizačnej prípojky DN200 na verejnú kanalizáciu v majetku a/alebo prevádzke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. súhlasíme.

- Posledná revízná kanalizačná šachta, osadená na trase kanalizačnej prípojky pred napojením na verejnú kanalizáciu musí byť betónová, vnútorného priemeru DN1000.

- Producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000mm, nebude môcť požadovať TAVOS, a.s., aby v prípade „upchatia“, príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RŠ musí byť 400mm.

- Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené vyhláškou 55/2004 Z. z. a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS a.s.,

- Pokiaľ sa v objekte bude nachádzať kuchyňa s prípravou a výdajom jedál, žiadanie na kanalizačnú prípojku osadiť vhodný lapač tukov.

- K predloženému návrhu odvádzania dažďových vôd nemáme pripomienky.

- Pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod, kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu zabezpečuje výlučne prevádzkovateľ inžinierskych sietí Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.

- Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Trnava.

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- Upozorňujeme, že v zmysle §22 ods.1 a §23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa vlastník nehnuteľnosti/žiadateľ o pripojenie môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

- K uzatvoreniu zmluvy je žiadateľ povinný doručiť Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. podpísanú „Žiadosť o pripojenie a uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou“ (formulár žiadosti na www.tavos.sk) a splniť „Technické podmienky pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.

- V prípade realizácie kanalizačnej prípojky sa vlastník nehnuteľnosti/žiadateľ o pripojenie môže pripojiť na verejnú kanalizáciu až po fyzickej kontrole splnenia „Technických podmienok—pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“ povereným pracovníkom Útvaru odvádzania odpadových vôd.
- Ak dôjde k realizácii pripojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu pred fyzickou kontrolou splnenia „Technických podmienok pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“ povereným pracovníkom Útvaru odvádzania odpadových vôd, bude Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. postupovať podľa platných právnych predpisov a v zmysle platného Cenníka poskytovaných služieb a poplatkov Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
- Pisomnú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné uzatvoriť s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. na zákazníckom centre Trnava, Fraňa Kráľa 1, tel. 033/5966405, 5966217.
- K vyššie uvedenej žiadosti požadujeme predložiť kópiu vyjadrenia a situáciu osadenia stavby, ktorú Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. overila.

SPP – distribúcia, a.s.

č.TD/KS/0174/2022/Mo zo dňa 28. 03. 2022

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) SÚHLASÍ s realizáciou stavby Bytový dom Púpavova za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sdp-distribuda.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sdp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 4003390121,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre

overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-dltnbucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),

- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

Yunex, s.r.o.,

č. PD/TT/050/22 zo dňa 04.08.2022

K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek;

- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete verejného osvetlenia /ďalej VO/ v teréne, - všetky obnažené káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou, alebo v miestach, po ktorých budú chodiť dopravné prostriedky a v okolí koreňových systémov stromov požadujeme uložiť do chráničiek,

- v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov,

- v prípade nutnosti podkopania kábla VO požadujeme kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikali previsy poškodzujúce kábel, (

- pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať pána Slobodu, tel.: 0911 683 007, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka,

- pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdého spiraflexu FKKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou,

- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať: p. Michálek, tel.: 0903 411 014 a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,

- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať investorovi alebo stavebníkovi,

- prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať investorovi alebo stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 033/ 5536 537

Slovak Telekom a.s.,

Č.6612619564 zo dňa 07.07.2026

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421910394084
 - V zmysle § 21 ods, 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyiadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- UPOZORNENIE:** O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Orange Slovensko, a.s.

č. 3730025772 zo dňa 07.07.2026

Žiadame dodržať všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

o Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení,

o Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy, o Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

o Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, o Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

o Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním. o Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

o Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje), o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, o Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, marke ry).

o Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS. o Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS

o Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia), o Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

o Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení, o Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť

o Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

o Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojek na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

o Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené, o Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

o Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.

o Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

o Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

o Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).

o Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.

o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu

o Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

o Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.

o Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

o Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom

o Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity

o Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

o Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

NASES

č. 4310-2026/8380-11269 zo dňa 29.05.2026

Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č. 351/2011 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcou je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z, z.). Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), prípadne splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.

3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.

5. Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete: Ivan Novotný, ivan.novotny@nases.gov.sk, +421 905 719 529.

6. žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu

vedení a zariadení pracovali so' zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne, Zároveň upozorni na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.

7. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na telefónne číslo +421 232 780 799.

8. V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na telefónnom čísle +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).

9. Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.

10. V zmysle ustanovenia §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcou siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať, V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie projektovú dokumentáciu správcovi siete,

11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platom znení.

12. Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES, V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.

č.2483/2024 zo dňa 11. 11. 2024

V mieste stavby sa nachádzajú telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s.r.o.. K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby Bytový dom Púpavova. Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonne podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí.

Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky ;

1. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
2. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
3. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
4. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
5. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
6. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC
7. Toto vyjadrenie platí 1 rok

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. zo dňa 12.05.2026

s navrhovanou realizáciou stavby Bytový dom PÚPAVOVA – SO 504 Prekládka telekomunikačného kábla súhlasíme za podmienok :

1. Novú - navrhovanú trasu dotknutej časti vedenia elektronickej komunikačnej siete (ďalej EKS) podľa prílohy č.1 vybuduje stavebník bez prerušenia prevádzky a funkčnosti prekladaného vedenia UPC. Do novej trasy položiť korugovanú chráničku do ktorej sa zatiahne 3dB kábel.

2. UPC si vyhradzuje vykonať práce a dodávky materiálu do novej trasy káblovodu svojimi odbornými a špecializovanými dodávateľmi podľa vlastného technického riešenia s minimálnym počtom nových spojok a s minimálnou dobou prerušenia prenosu verejných telekomunikačných služieb po prekladanom kábli. Výluku nahlásiť na UPC minimálne 2 týždne pred realizáciou. Výluku - práce realizovať v nočných hodinách medzi 00:00 - 06:00hod. Funkčnosť služieb po výluke overiť na dispečingu UPC.

3. UPC zaistí na náklady stavebníka a prostredníctvom spoločnosti SUP-TECHNIK SLOVAKIA s.r.o., Kopčianska 10, Bratislava, ktorá je na základe Splnomocnenia oprávnená k riešeniu zásahov na vedení verejnej komunikačnej siete UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. špecifickú časť prekládky týkajúcej sa priameho zásahu do sietí a technologických častí a to do predom pripravenej novej trasy pre preloženie komunikačného vedenia, ktorú vybuduje na svoje náklady stavebník. Stavebník sa zaväzuje vybudovať novú trasu podľa vopred dohodnutých pokynov a zaistí na svoje náklady tiež zemné práce spojené so zasypaním novej trasy a uvedením terénu do pôvodného stavu.

4. Poverený dodávateľ UPC (SUP-TECHNIK SLOVAKIA s.r.o., Kopčianska 10, Bratislava) vypracuje stavebníkovi cenovú ponuku na základe ktorej vystaví stavebník objednávku.

5. Pred realizáciou stavby zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej EKS.

6. Pri zemných prácach žiadame v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop.
7. Pri obnažení našej siete zabezpečiť jej ochranu proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou.
8. Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť telekomunikačné siete spoločnosti LPC ich uložením do betónového káblového žľabu, ako rezervu pripojiť 1 ks HDPE 50 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.
9. Pred zásypom obnažených častí EKS pozvať zástupcu UPC, na obhliadku, či nie sú káble porušené. Previesť zhutnenie zeminy pod trasou siete spoločnosti UPC.
10. Zásyp vedenia vykonať predpísaným sypkým materiálom (triedeným štrkom), položiť mechanickú ochranu (zákrtytovú dosku) a ochrannú fóliu nad káblami. Obnoviť krytie a značenie markermi.
11. Zákaz skládok a budovania zariadení nad EK.S spoločnosti UPC.
12. Neprechádzať ťažkými vozidlami nad vedením UPC, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
13. Spoločnosť UPC žiada dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia EKS.
14. Stavebník bude koordinovať a úzko spolupracovať s UPC na realizácii stavby prostredníctvom projektanta a zhotoviteľa stavby.
15. Po ukončení stavby odovzdá stavebník digitálne zameranie elektronickej komunikačnej siete (skutkový stav s CEO zameraním) v DGN formáte na CD nosiči spoločnosti UPC.

OTNS, a.s.

č.103734 zo dňa 28.04.2026

V záujmovom území sa NACHÁDZAJÚ podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s.

SWAN, a.s. a Devnet, a.s. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu stavebného povolenia nemá námietky.

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení

1. Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:

- vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. (swansiete@otns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,

- vypracovať projektovú dokumentáciu,

- dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.

- V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Každý je povinný počkať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.

- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s.. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na obchod@otns.sk , pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zakresom.

V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne.

- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej suty.

- Výsadba stromov nesmie byť realizovaná nad trasou.

- V záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.

- V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optika@otns.sk)
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika@.otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhonom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle §24 zákona . 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk . Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejme vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@.otns.sk)
- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na čísle: +421 0908 706 819, +421 2 35 000 999, 0650 123 456 alebo mailom na adrese: helpdesk@swan.sk. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponese stavebník/ realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.

Technická inšpekcia, a.s.

č. 705/4/2021 zo dňa 02. 03. 2021

Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení je potrebné uvedené pripomienky a upozornenia doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- Podlahy (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Podlaha balkóna a loggie musí byť vodotesná s protišmykovou úpravou v súlade s § 32 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Schodisko - prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy a povrch stupňov musí byť riešený s protišmykovou úpravou povrchu v súlade s čl. 35 a čl. 36 STN 73 4130. (STA)
- Schodisko širšie ako 1200 mm musí byť vybavené dvoma zábradliami alebo držadlami riešte v súlade s § 27 ods. 8, výšky zábradlí alebo držadiel riešte v súlade s §28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Okenný parapet v obytnej a pobytovej miestnosti, pod ktorým je voľný priestor hlbší ako 0,5 m, musí byť vysoký najmenej 850 mm alebo musí byť vybavený zábradlím do tejto výšky v súlade s § 31 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., alebo musí spĺňať bezpečnostné požiadavky, ktoré sa preukazujú rázovou skúškou v súlade čl. 4.8.4. STN 74 3305 (STA)
- V Technickej správe strojovne tepla a chladu v kap. 11 sú expanzné nádoby nesprávne zaradené do skupiny VTZ TZ v zmysle prílohy č. 1 časť I vyhlášky č. 508/2009 Z.z. (TZ)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konstruktívnu dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia "Plynové zariadenie. Elektrické zariadenie - A/c" je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky §5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods, 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou. Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení "Elektrické zariadenie - A/c, Plynové zariadenie - plynová prípojka Bg, Tlakové zariadenie - TNS sk. Ab1 - expanzná nádoba 2 ks" vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, oprávnenou právnickou osobou. Technickou inšpekciou, a.s.

Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - Tlakové zariadenie sk, Ab1, Bf1 zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia „Technológia strojovne tepla a chladu“ je potrebné posúdiť podľa §5 ods.3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Technické zariadenie " Zdvíhacie zariadenie - výtah" je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády č. 235/2015, v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

23. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania v zmysle § 62 ods. 2 písm. d) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.

24. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia VZN č. 624 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

25. Stavebník je povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť na to určenom mieste. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.

26. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

27. Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.

28. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.

29. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66, ods.3 písm. j stavebného zákona č. 50/1976 Zb.).

30. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.

31. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

32. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

33. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť stavbou dotknuté pozemky a stavby do pôvodného stavu.

34. Stavebník je povinný ku dňu kolaudácie osadiť a vyznačiť trvalé dopravné značenie na základe určenia použitia trvalého dopravného značenia Mesta Trnava - MsÚ v Trnave, odboru dopravy ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.

35. Stavebník pred ukončením stavby je povinný požiadať o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona č. 50/1976 Zb..

36. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu musí byť vydané kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt Spevnené plochy.

37. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., geometrický plán a energetický certifikát budovy.

38. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.

39. Stavebník je povinný realizovať stavbu tak, aby zabezpečil cieľové hodnoty od 01.01.2021 v rozsahu odporúčaných hodnôt pre budovy s takmer nulovou potrebou energie – požadované v zmysle STN 73 0540-2 + Z1 + Z2, konsolidované znenie z r. 2019. Ku kolaudácii musí byť preukázané energetickým certifikátom – zatriedenie stavby do energetickej triedy „A0“ (zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov, v znení neskorších predpisov a vyhláška č. 364/2012 Z.z.)

40. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti stavebného povolenia vzniká poplatková povinnosť (miestny poplatok za rozvoj). Mesto Trnava schválilo miestny poplatok za rozvoj VZN č. 530 zo dňa 03.12.2019, s účinnosťou od 01. januára 2020.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník spoločnosť KULTA Finance s.r.o., IČO 50 887 254, Blagoevova 2671/28, 851 06 Bratislava, v zastúpení splnomocneným zástupcom PROperty s.r.o., IČO 55 357 512, Za humnami 518/24, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, podal dňa 10.12.2021 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom Púpavová“.

Na stavbu bolo Mestom Trnava vydané rozhodnutie o umiestnení stavby verejnou vyhláškou č. OSaŽP/1051-20209/2020/Ká zo dňa 20.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2020.

Stavebný úrad viedol stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025, v súlade s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z., keďže pre stavbu bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby Mesto Trnava rozhodnutím č. OSaŽP/940-8362/2022/Ká zo dňa 04. 02. 2022 stavebné konanie prerušilo a vyzvalo stavebníka, aby v stanovenej lehote podklady doplnil. Na základe žiadostí stavebníka o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov Mesto Trnava rozhodnutím č. OSaŽP/940-67073/2022/Ká zo dňa 20.04.2022, OSaŽP/940-87016/2022/Ká zo dňa 30.06.2022, OSaŽP/940-109361/2022/Ká zo dňa 15.11.2022, OSaŽP/258-9077/2023/Ká zo dňa 06. 02. 2023 a OSaŽP/258-77750/2023/Ká zo dňa 10.05.2023 stavebné konanie opätovne prerušilo. Časť požadovaných podkladov bola doplnená dňa 09.07.2024. Zostávajúce podklady stavebník doplnil dňa 28.02.2025 a naposledy dňa 07.07.2026.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a prejednaním žiadosti na základe oznámenia verejnou vyhláškou č. OSaŽP/218-96230/2024/Ká zo dňa 18. 07. 2024, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta, na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava a Centrálnej

úradnej elektronickej tabuli na UPVS v dňoch od 19.07.2024 do 03.08.2024. Zostávajúce podklady boli doplnené dňa 28. 02.2025 a dňa 07.07.2026.

V rámci stavebného konania stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť, projektovú dokumentáciu, všetky predložené doklady a stanoviská dotknutých orgánov a posúdil, či sú splnené podmienky na vydanie stavebného povolenia podľa § 62 stavebného zákona.

Uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavba je umiestnená v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby a zároveň je v súlade so záväznou časťou Územného plánu mesta Trnava. Predmetné územie sa nachádza vo funkčnej ploche A.04 – bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe.

Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky stavebného zákona č. 50/1976 Zb., vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania: neboli vznesené.

Stavebný úrad zároveň overil právny vzťah stavebníka k pozemkom a stavbám v rozsahu požadovanom stavebným zákonom.

Vlastnícke právo k pozemkom bolo zistené dňa 08.07.2026 z výpisu z listu vlastníctva č. 8945 pod číslom žiadosti 1447266, č. 5000 pod číslom žiadosti 1447267 a z kópie katastrálnej mapy pod číslom žiadosti 366764, vyhotovených cez Centrálnu integračnú platformu, OverSi <https://cip.gov.sk/>.

K stavbe sa vyjadrili: OR HaZZ v Trnave, OÚ Trnava - odbor starostlivosti o životné prostredie, OÚ Trnava - odbor krízového riadenia, OÚ Trnava – pozemkový a lesný odbor, OÚ Trnava – odbor dopravy a pozemných komunikácií, SÚC TTSK, ZsDIS a.s., TAVOS a.s., SPP Distribúcia a.s., TAT a.s., Slovak Telekom a.s., Orange a.s., Yunex s.r.o., NASES, UPC BROADBAND s.r.o., OTNS a.s., Technická inšpekcia a.s. MsÚ v Trnave – odbor územného rozvoja a koncepcií. Všetky dotknuté orgány vydali súhlasné stanoviská alebo záväzné stanoviská; ich podmienky stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania predložil stavebník oznámenie o zmene splnomocneného zástupcu – vypovedaní plnomocenstva na zastupovanie spoločnosti JJ Reality, s.r.o., IČO: 36 611 727, Dominova cesta 33, 91 01 Piešťany a splnomocnenie pre nového splnomocnenca PROperty s.r.o., IČO: 55 357 512, Za humnami 518/24, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou.

Keďže ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad doručoval oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. Rovnakým spôsobom sa podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. doručuje aj toto stavebné povolenie.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, nakoľko ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené a zverejnené po dobu 15 dní, v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Keďže boli splnené podmienky ustanovené stavebným zákonom na vydanie stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 200.- eur v zmysle položky 60 ods. a) zákona č. 145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 20. 04. 2022.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto Trnava, prostredníctvom MsÚ v Trnave, Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Príloha: 1x projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta Trnava

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Mesto Trnava (zverejnenie verejnej vyhlášky), Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

KULTA Finance s.r.o., Blagoevova 2671/28, 851 06 Bratislava-Petržalka

PROperty s.r.o., Za humnami 18/24, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

Maarch s.r.o, Mestský majer 999/23, 931 01 Šamorín

Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1/1, 917 01 Trnava

ostatní účastníci konania - vlastníci stavieb a pozemkov v dotknutom území, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť predmetnou stavbou dotknuté

Na vedomie:

KULTA Finance s.r.o., Blagoevova 2671/28, 851 06 Bratislava-Petržalka

Maarch s.r.o, Mestský majer 999/23, 931 01 Šamorín

PROperty s.r.o., Za humnami 518/24, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

Mestský úrad v Trnave - odbor územného rozvoja a koncepcií

Mestský úrad v Trnave - odbor právny

Mestský úrad v Trnave - odbor majetkový

Mestský úrad v Trnave - odbor ekonomický (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

Verejná vyhláška:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 10.08.2026 do 25.08.2026 vrátane.

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET: Vyvesené na úradnej tabuli a zvesené:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava
Ing. Iveta Miterková – vedúca odboru stavebného a životného prostredia