

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo:
2026/1264/predč./KOM/PU/13/Lo

Bratislava
07.08.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie (ďalej ako „špeciálny stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „nový stavebný zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“) a v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“), v zmysle prechodných ustanovení § 84 nového stavebného zákona, v zmysle ustanovenia § 80 ods. 1 v nadväznosti na ustanovenie § 83 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“), podľa ustanovenia § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) a na základe výsledkov konania

povoľuje predčasné užívanie

stavby s názvom:	„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR“
časť stavby:	SO 01-33-06 Devínska Nová Ves - Zohor, nový cestný most v nžkm 4,995, SO 01-38-01 Devínska Nová Ves - Zohor, komunikácia nadjazdu v nžkm 4,995 s napojením na miestne komunikácie SO 01-33-25 Devínska Nová Ves - Zohor, priepust na cestnej komunikácii vpravo v nžkm 4,860
miesto stavby:	na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2638/8, 2632/20, 2632/21, 2632/17, 2632/18, 2632/19, 2632/12, 2632/13, 2650/21, 2650/20, 2650/19, 2638/4, 2632/7, 2695/4, 2632/11, 2651/18, 2632/10, 2651/17, 2650/18, 2650/17, 2651/16, 2632/9, 2632/8, 2651/15, 2650/16, 2650/15, 2651/14, 2632/7, 2651/13, 2650/14, 2650/13, 2651/12, 2651/11, 2651/10, 2651/9, 2651/8, 2650/12, 2650/10, 2650/11, 2650/9, 2650/8, 2638/7, 2638/3 v katastrálnom území Devínska Nová Ves a pozemkoch reg. C-KN parc. č. 4109/1, 4110/11, 4108/17, 4108/31, 1407/23, 4107/24, 4107/22, 4108/30, 4108/29, 4108/28, 4108/27, 4108/26, 4108/25, 4108/24, 4108/23, 4108/22, 4108/21, 4108/20 v katastrálnom území Záhorská Bystrica
charakter stavby:	trvalý
navrhovateľ:	Železnice Slovenskej Republiky Generálne riaditeľstvo Bratislava , so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

v zastúpení: JV ICM - VÁHOSTAV-SK, Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, REMING CONSULT, a. s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava,

na základe: návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby zo dňa 02.07.2026

správny poplatok: Navrhovateľ je oslobodený od platenia správneho poplatku v zmysle ČL. IV, bod 4 zákona č. 142/2024 Z. z., Zákon o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na v nadväznosti zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú oslobodené od poplatku strategické investície: „4. V prílohe Sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa sa Položka č. 62a v časti Oslobodenie dopĺňa štvrtým bodom, ktorý znie: Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodený investor, ktorému bolo vydané osvedčenie o strategickej investícii.“.

Účel stavby: inžinierska stavba – komunikácie a spevnené plochy

Druh stavby: 23 - inžinierska stavba

O vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby požiadal navrhovateľ spoločnosť Železnice Slovenskej Republiky, Generálne riaditeľstvo Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 tunajší špeciálny stavebný úrad písomným podaním zo dňa 02.07.2026 pod evid. č. 6466/2026. Uvedeným dňom podania bolo začaté konanie o predčasnom užívaní stavby.

Na stavbu bolo Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves – stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022, navrhovateľovi Železnice Slovenskej Republiky, Generálne riaditeľstvo Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 a upovedomenie o zrejmých nesprávnostiach o umiestnení stavby č.j. 2022-21/1523/UR/1/oprava/Tč/Ha zo dňa 10.11.2022.

Na stavbu bolo špeciálnym stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. 2025-24/389/KOM/7/Lo zo dňa 02.07.2025, právoplatne dňa 06.08.2025.

Stavba bola realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala v 12/2022 spoločnosť REMING Consult, a. s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 729 023, autorizované stavebným inžinierom č. opr. 6106*I2, Ing. Milanom Durákom a autorizované stavebným inžinierom č. opr. 6107*I2, Ing. Vladimírom Gelanyim.

Dôvod predčasného užívania je: na objekte nie je zrealizovaná finálna vrstva asfaltu,, nakoľko sa ešte bude používať pri rekonštrukcii trate pozdĺž tejto cesty. Taktiež nie sú v plnom rozsahu zrealizované zvodidlá z dôvodu prístupu k trati. Vynechané sú vo vjazdoch na železničnú trať.

Opis stavby:

SO 01-33-06 Devínska Nová Ves - Zohor, nový cestný most v nžkm 4,995

Nosná konštrukcia mosta je zrealizovaná ako dvojpoľová prefabrikovaná spriahnutá konštrukcia (betón-betón), tvorená dvoma prostými poľami. Nosníky (výška 1,2 m) sú uložené na oporách a podpere na elastomerových ložiskách na úložných prahoch. Šírkové usporiadanie mosta vychádza so základného šírkového usporiadania komunikácie MO 7,5/40 s jednostranným chodníkom šírky š=1,5 m. Šírka medzi zvodidlami na moste je 9,1 m. Šírka nosnej konštrukcie je premenná od 11,65 m do 12,16 m. Záchytné zariadenia na moste sú: ľavá strana-ocelové zvodidla triedy zadržania H3, pravá strana - ocelové zvodidla triedy zadržania H2 a ocelové zábradlie a v miestach nad koľajami s ochranou proti dotyku.

Nový most prevádza cestnú komunikáciu ponad rekonštruovanú železničnú trať v žkm 4,995. Most bude tvoriť dvojpoľová prefabrikovaná spriahnutá konštrukcia, tvorená prostými pol i am i. Nosníky (výška 1,2 m) sú uložené na oporách a podpere na elastomerových ložiskách na úložné prahy. Založenie mosta bude hlbinné na veľkopriemerových pilótach priemeru 1200

mm. Nový most križuje koľaj pod uhlom 90,08°.

SO 01-38-01 Devínska Nová Ves - Zohor, komunikácia nadjazdu v nžkm 4,995 s napojením na miestne komunikácie

Z dôvodu modernizácie železničnej trate a zrušenia úrovňového priecestia č. 1 žkm 4,281 a priecestia č. 2 žkm 6,242 bol vybudovaný nadjazd ponad železničnú trať. Samotný nadjazd (mostný objekt) ponad železničnú trať sa nachádza v nžkm 4,995. Komunikácia je navrhnutá v kategórii MO 7,5/40. Trasa sa na začiatku úseku napája na navrhovanú komunikáciu (objekt SO 01-38-03) a na konci úseku sa napája na navrhovanú komunikáciu (objekt SO 01-38-02). Tieto napojenia sú riešené stykovými križovatkami. Celková dĺžka trasy je 0,466278 km. Cyklisti budú vedení cyklokoridorom v hlavnom dopravnom priestore. Pozdĺž komunikácie vpravo je navrhnutý chodník pre peších šírky 2,0 m, ktorý je od komunikácie výškovo oddelený obrubníkom (+12 cm). Chodník je na začiatku a na konci (v mieste stykových križovatiek) výškovo znížený, bez prevýšenia voči vozovke a je opatrený varovným pásom z betónovej dlažby. Pozdĺž chodníka vpravo je navrhnuté oceľové zábradlie výšky 1,1 m. Chodník je od komunikácie oddelený cestným skoseným betónovým obrubníkom (250x150x1000 mm) s prevýšením voči vozovke +0,12 m. Obrubník je uložený do betónového lôžka C16/20 XF2 (SK) CI-0,4; hr. min. 0,15 m. Z pravej strany chodníka je parkový betónový obrubník (200 x 50 x 1000 mm), ktorý je uložený do betónového lôžka C16/20 XF2 (SK) CI-0,4; hr. min. 0,15 m. Chodník je na začiatku a na konci (v mieste stykových križovatiek) výškovo znížený, bez prevýšenia voči vozovke a je opatrený varovným pásom z betónovej dlažby s výstupkami (sivej farby). Výškové zníženie je navrhnuté na dĺžke 1,5 m v sklone 8%. Varovný pás bude uložený do betónového lôžka C16/20 XF2 (SK) CI-0,4.

Nespevnená krajnica je tvorená zhutneným zásypom nenamrzajúcim materiálom (súčiniteľ zhutnenia $D_{ps} = \min. 100\%$). Pre ochranu nespevnenej krajnice, jej stabilizáciu a zabezpečenie proti erózií je jej povrch opatrený vrstvou zhutnenej štrkodrviny fr. 16/32 mm hr. 0,1 m. Nespevnená krajnica bude znížená o 3 cm oproti príľahlej vozovke v priečnom sklone 8%.

Odvodnenie komunikácie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom vozovky. Zo svahov telesa komunikácie je dažďová voda odvedená do cestných spevnených resp. nespevnených priekop, v prípade vhodnej konfigurácie do príľahlého terénu. Odvodnenie pláne vozovky je v násypoch riešené priečnym sklonom s vyvedením na svah cestného telesa v zárezoch s vyvedením do cestných priekop. V km 0,020 00 je navrhnutý priepust (riešený v rámci objektu 01-33-25).

SO 01-33-25 Devínska Nová Ves - Zohor, priepust na cestnej komunikácii vpravo v nžkm 4,860 Nový cestný priepust, ktorý odvádza vodu prichádzajúcu z priekopy cez kalovú jamu popod cestu SO 01-38-01. Stavebné práce spočívali v uložení prefabrikovaných železobetónových rúrových konštrukcií, betonáž podkladaného betónu, základovej dosky, monolitickéj kalovej jamy a v zhotovení vtokovej a odtokovej úpravy. Svetlosť otvoru železobetónového rúrového prefabrikátu je 0.80 m. Križovanie cestnej komunikácii s priepustom je v nžkm 4,86 a je kolmé. V rámci stavebných prác sa budodovala preložka poľnej cesty pri nadjazde na cestu 111/1106.

Podmienky pre predčasné užívanie podľa ustanovenia § 83 stavebného zákona a § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určuje tieto podmienky::

1. Všetky ostatné podmienky stavebného povolenia č. 2025-24/389/KOM/7/Lo zo dňa 02.07.2025, právoplatne dňa 06.08.2025.
2. Uvedená stavba bude vzhľadom na verejný záujem uvedená do užívania bezodkladne. Platnosť tohto povolenia na užívanie je dočasná a stanovuje sa do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, najdlhšie však na dobu do 01. 06. 2027 (s možnosťou predĺženia rozhodnutia o predčasnom užívaní). Z dôvodu naliehavého všeobecného záujmu sa podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku v znení neskorších predpisov vylučuje odkladný účinok odvolania.

3. V zmysle ustanovenia § 83 stavebného zákona sa toto rozhodnutie vydáva ako časovo obmedzené povolenie na predčasné užívanie stavby do 15 dní, po odovzdaní a prevzatí celej stavby je stavebník alebo budúci užívateľ povinný podať stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
4. Stavbu možno užívať len na účel, určený v rozhodnutí o predčasnom užívaní stavby. Stavbu možno užívať a prevádzkovať len na účel, pre ktorý bola povolená a vybudovaná za podmienok dodržania platných bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov a príslušných technických noriem a podľa podmienok určených v rozhodnutí o predčasnom užívaní časti stavby.
5. Stavba - v predčasnom užívaní sa musí užívať tak, aby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona spĺňala základné požiadavky na stavby. Stavba musí po celý čas vyhovovať základným požiadavkám na stavby, ktoré sú mechanická odolnosť, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri jej užívaní a energetická úspornosť.
6. Stavebník (užívateľ) je povinný zabezpečiť včasné vykonávanie údržby a opráv celého objektu, vrátane príslušenstva ako aj vykonávanie pravidelných predpísaných kontrol a revízií za účelom jej nezávadnosti (ustanovenie § 86 ods. 1 stavebného zákona), zabezpečovať pravidelné revízie vyhradených zariadení v intervaloch v zmysle ustanovenia vyhl. č. 508/2009 Z. z..
7. Pri užívaní stavby je nutné dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, príslušné normy ako i podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
8. Pri užívaní stavby je stavebník (užívateľ) povinný rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií uplatnené v konaní o predčasnom užívaní stavby v plnom rozsahu.
9. Stavbu treba užívať tak, aby nebolo ohrozené životné prostredie;
10. Stavebník (užívateľ) je povinný udržiavať poriadok v okolí objektu a odpadky ukladať na určené miesto, likvidáciu odpadu zabezpečiť v súlade so zákonom o odpadoch..

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 28.07.2026 tunajší špeciálny stavebný úrad konštatoval, že neboli po realizácii stavby zistené zmeny, nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ, stavebník: **Železnice Slovenskej Republiky Generálne riaditeľstvo Bratislava**, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, v zastúpení spoločnosťami: **JV ICM – Váhostav-SK**, so sídlom Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, IČO: 31 356 648 a **REMING CONSULT, a. s.**, so sídlom Tomášikova 14366/64A, **831 04 Bratislava**, IČO: 35 729 023 podal dňa 30.03.2026 žiadosť o vydanie predčasného užívania stavby s názvom: „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR**“ objekty - **SO 01-33-08 Nový cestný most na cestnej komunikácii vľavo (nžkm 5,139), SO 01-33-06 Devínska Nová Ves - Zohor, nový cestný most v nžkm 4,995, SO 01-38-01 Devínska Nová Ves - Zohor, komunikácia nadjazdu v nžkm 4,995 s napojením na miestne komunikácie, SO 01-33-25 Devínska Nová Ves - Zohor, priepust na cestnej komunikácii vpravo v nžkm 4,860.** Stavba bola stavebným povolením povolená na pozemkoch reg. C-KN pare. č. 2638/8, 2632/20, 2632/21, 2632/17, 2632/18, 2632/19, 2632/12, 2632/13, 2650/21, 2650/20, 2650/19, 2638/4, 2632/7, 2695/4, 2632/11, 2651/18, 2632/10, 2651/17, 2650/18, 2650/17, 2651/16, 2632/9, 2632/8, 2651/15, 2650/16, 2650/15, 2651/14, 2632/7, 2651/13, 2650/14, 2650/13, 2651/12, 2651/11, 2651/10, 2651/9, 2651/8, 2650/12, 2650/10, 2650/11, 2650/9, 2650/8, 2638/7, 2638/3 v katastrálnom území Devínska Nová Ves a pozemkoch reg. C-KN

pare. č. 4109/1, 4110/11, 4108/17, 4108/31, 1407/23, 4107/24, 4107/22, 4108/30, 4108/29, 4108/28, 4108/27, 4108/26, 4108/25, 4108/24, 4108/23, 4108/22, 4108/21, 4108/20 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu bolo Mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022, navrhovateľovi Železnice Slovenskej Republiky, Generálne riaditeľstvo Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 a upovedomenie o zrejmých nesprávnostiach o umiestnení stavby č.j. 2022-21/1523/UR/1/oprava/Tč/Ha zo dňa 10.11.2022.

Na stavbu bolo špeciálnym stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. 2025-24/389/KOM/7/Lo zo dňa 02.07.2025, právoplatne dňa 06.08.2025.

Stavba bola realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala v 12/2022 spoločnosť REMING Consult, a. s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 729 023, autorizované stavebným inžinierom č. opr. 6106*I2, Ing. Milanom Durákom a autorizované stavebným inžinierom č. opr. 6107*I2, Ing. Vladimírom Gelanym.

Dôvod predčasného užívania je: na objekte nie je zrealizovaná finálna vrstva asfaltu,, nakoľko sa ešte bude používať pri rekonštrukcii trate pozdĺž tejto cesty. Taktiež nie sú v plnom rozsahu zrealizované zvodidlá z dôvodu prístupu k trati. Vynechané sú vo vjazdoch na železničnú trať.

Navrhovateľ je oslobodený od platenia správneho poplatku v zmysle ČL. IV, bod 4 zákona č. 142/2024 Z. z., Zákon o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na v nadväznosti zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú oslobodené od poplatku strategické investície: „4. V prílohe Sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa sa Položka č. 62a v časti Oslobodenie dopĺňa štvrtým bodom, ktorý znie: Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodený investor, ktorému bolo vydané osvedčenie o strategickíej investícii.“.

Následne špeciálny stavebný úrad listom zo dňa 08.10.2026 pod č. 2026/1264/ozsk/KOM/Lo oznámil začatie kolaudačného konania - predčasné užívanie stavby uvedenej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 28.07.2026. Z miestneho zisťovania bol spísaný protokol.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 05.05.2026 tunajší špeciálny stavebný úrad skonštatoval, že stavba „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR**“ stavebné objekty: **SO 01-33-06** Devínska Nová Ves - Zohor, nový cestný most v nžkm 4,995, **SO 01-38-01** Devínska Nová Ves - Zohor, komunikácia nadjazdu v nžkm 4,995 s napojením na miestne komunikácie, **SO 01-33-25** Devínska Nová Ves - Zohor, priepust na cestnej komunikácii vpravo v nžkm 4,860 **nie sú užívania schopné a budú povolené v samostatnom konaní.**

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 28.07.2026 tunajší špeciálny stavebný úrad skonštatoval, že pri objektoch **SO 01-33-06** Devínska Nová Ves - Zohor, nový cestný most v nžkm 4,995, **SO 01-38-01** Devínska Nová Ves - Zohor, komunikácia nadjazdu v nžkm 4,995 s napojením na miestne komunikácie, **SO 01-33-25** Devínska Nová Ves - Zohor, priepust na cestnej komunikácii vpravo v nžkm 4,860, neboli zistené podstatné odchýlky od dokumentácie overenej v stavebnom konaní rozhodnutia č. 2025-24/389/KOM/7/Lo zo dňa 02.07.2025, právoplatne dňa 06.08.2025 pre stavebníka Železnice Slovenskej Republiky, Generálne riaditeľstvo Bratislava, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 a boli splnené podmienky vyššie uvedeného stavebného povolenia predmetnej stavby.

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Listiny a stanoviská dotknutých orgánov zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia:

- *Návrh o vydanie rozhodnutia na predčasné užívanie stavby zo dňa 02.7.2026, evid. č. 6625/2026*
- *Plná moc pre splnomocnenca IMC S.p.A, Viale dell Industria 42, 361 00 Vicenza, Talianska republika, IČO: VI-229975 zo dňa 29.11.2020*
- *Plná moc pre splnomocnenca VÁHOSTAV – SK, a.s., Priemyselná 6, 821 09 Bratislava IČO: 31356648 zo dňa 23.11.2020*
- *Plná moc pre splnomocnenca REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava mzo dňa 19.10.2021*
- *Osvedčenie o strategickej investícii 21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.07.2024;*
- *Kópia stavebného povolenie stavby č. 2025/818/KOM/8/Lo zo dňa 02.07.2025, právoplatné dňa 06.08.2025*
- *Dokumentácia kvality stavby*
- *Protokol o skúške*
- *Certifikáty a vyhlásenie zhody použitých materiálov*
- *Stavebný denník*
- *Vytyčovací protokol vypracovala spoločnosť GEOKOD, s.r.o., so sídlom Žitná 21, 831 06 Bratislava a autorizačne overil geodet a kartograf Ing. Vladimír Holíček č. opr. 1176 z 14.05.2026*

Dotknuté orgány, ktoré sa ku konaniu vyjadrili:

- *Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave č. KRHZ-BA-OPP-2026/000685-002 zo dňa 05.05.2026*
- *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. RUVZBA/OHZPaZ/6790/14158/2026 zo dňa 24.04.2026*
- *Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č. 2026/7010/BEZ/2026/1253 zo dňa 04.05.2026*
- *SZTP, vyjadrenie zo dňa 14.05.2026*
- *Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 4/KR/2026/Ko zo dňa 15.05.2026*

Ustanovenia použité v konaní:

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku:

„Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku:

„Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 2 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 1 správneho poriadku:

„Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 správneho poriadku:

„Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku:

„O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.“

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 správneho poriadku:

„Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.“

Podľa ustanovenia § 24 ods. 1 správneho poriadku:

„Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.“

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku:

„Správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.“

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku:

„Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.“

Podľa ustanovenia § 47 ods. 2 správneho poriadku:

„Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku:

„V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.“

Podľa ustanovenia § 53 stavebného zákona:

„Proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 1 stavebného zákona:

„Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.“

Podľa ustanovenia § 78 stavebného zákona:

„Účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.“

Podľa ustanovenia § 80 ods. 1 stavebného zákona:

„Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.“

Podľa ustanovenia § 80 ods. 3 stavebného zákona:

„Stavebný úrad prizve na kolaudačné konanie projektanta a ak ide o stavbu uskutočnenú svojpomocou aj osobu, ktorá vykonáva stavebný dozor. Ak je to účelné, prizve aj zhotoviteľa stavby alebo inú osobu.“

Podľa ustanovenia § 81 ods. 1 stavebného zákona:

„V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí alebo v záväznom stanovisku orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu¹ a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.“

Podľa ustanovenia § 81 ods. 2 stavebného zákona:

„Ak v priebehu uskutočňovania stavby dôjde k zmene technických predpisov, podľa ktorých bola spracovaná projektová dokumentácia, prihliada na ne stavebný úrad len vtedy, pokiaľ sa ich ustanovenia vzťahujú aj na stavby projektované a uskutočňované pred ich účinnosťou“

Podľa ustanovenia § 81 ods. 3 stavebného zákona:

„Ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie. Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním špeciálny stavebný úrad skonštatoval, že stavebník splnil podmienky stavebného povolenia a práce boli zrealizované podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia overenej v kolaudačnom konaní“

Stavebník predložil všetky doklady potrebné k vydaniu predčasného kolaudačného rozhodnutia, a to najmä: majetkové podklady, prehlásenie o údržbe, súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Špeciálny stavebný úrad v kolaudačnom konaní, po doplnení dokladov nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu predčasného kolaudačného rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedených skutočností, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Toto rozhodnutie je podľa § 52 ods. 2 správneho poriadku vykonateľné dňom vydania. Proti rozhodnutiu o vylúčení odkladného účinku sa podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Dárius Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Doručí sa (účastníci konania):

1. Železnice Slovenskej Republiky Generálne riaditeľstvo Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 – *stavebník v zastúpení* JV ICM – Váhostav-SK, Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, IČO: 31 356 648 *zastúpenú* REMING CONSULT, a. s, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 729 023
2. Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Miestny Úrad, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
3. Mestská časť Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa § 140c stavebného zákona:

4. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad

Na vedomie (dotknuté orgány):

5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava , P.O.BOX 26
8. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
10. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava