

Mesto Modra v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zábery previesť (predaj, zámena) alebo prenajať nasledovný majetok vo vlastníctve mesta Modry:

1. nehnuteľnosť:

- časť pozemku, parcely reg. "C" KN, **parc. č. 1014**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere: 1.882 m², kat. územie: **Modra**, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. **2364**, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to **v rozsahu** prenajímanej plochy **o výmere: 14 m²**, v zmysle mapového zamerania, ktoré tvorí prílohu tohto materiálu (ďalej ako „*prenajímaný pozemok 1*“),
- časť pozemku, parcely reg. "C" KN, **parc. č. 1014**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere: 1.882 m², kat. územie: **Modra**, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. **2364**, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to **v rozsahu** prenajímanej plochy **o výmere: 20 m²**, v zmysle mapového zamerania, ktoré tvorí prílohu tohto materiálu (ďalej ako „*prenajímaný pozemok 2*“),
- časť pozemku, parcely reg. "C" KN, **parc. č. 1025/1**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere: 17.150 m², kat. územie: **Modra**, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. **2364**, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to **v rozsahu** prenajímanej plochy **o výmere: 54 m²**, v zmysle mapového zamerania, ktoré tvorí prílohu tohto materiálu (ďalej ako „*prenajímaný pozemok 3*“),

(ďalej aj ako prenajímaný pozemok 1, prenajímaný pozemok 2 a prenajímaný pozemok 3 spolu ďalej ako „*prenajímané pozemky*“),

- **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**
P.O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, OČO: 00 156 752
Zapísaná v OR MS BA III, oddiel: PŠ, vložka č.: 32/B
(ďalej ako „*nájomca*“ alebo „*žiadateľ*“),
- za nájomné vo výške: **1,- €/celý predmet nájmu/celé obdobie trvania nájmu**,
- za účelom:
 - (i.) vybudovania pripojenia Školiaceho a vzdelávacieho strediska v Modre (súp. č. 34, kat. územie: Modra) na centrálné zásobovanie teplom z kotolne Majolika II.,
 - (ii.) vybudovania spevnenej plochy, ktorá bude zabezpečovať vjazd na parkovisko z ulice Komenského v Modre k stavbe Školiaceho a vzdelávacieho strediska v Modre (súp. č. 34, kat. územie: Modra),

(ďalej spolu ako „*Stavby*“)

a to v súvislosti so stavebným konaním na stavbu „*Školiace a vzdelávacie stredisko v Modre*“,

- trvanie nájomného vzťahu na dobu: **určitú**, a to odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu, ktorým bude povolené užívanie stavby „*Školiace a vzdelávacie stredisko v Modre*“. Nájom však zanikne najneskôr do 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. XIV. ods. 1 písm. b) aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry, nakoľko sa jedná o prenájom nehnuteľnosti, ktorý podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, a to vybudovanie pripojenia Školiaceho a vzdelávacieho strediska v Modre na centrálné zásobovanie teplom z kotolne Majolika II. a vybudovanie spevnenej plochy, ktorá bude zabezpečovať vjazd na parkovisko z ulice Komenského v Modre a zároveň z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. XIV. ods. 1 písm. g) odrážky 7 aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry, nakoľko sa jedná o prípad, kedy dochádza zo strany nájomcu k budovaniu verejných inžinierskych sietí a stavieb v meste Modra. Majetok mesta Modry sa nepreneháva žiadateľovi do nájmu za všeobecnú hodnotu nájomného, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. XV. ods. 1 písm. b) aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry, nakoľko takýto postup je v záujme obyvateľov mesta Modry alebo väčšej komunity v meste Modra.

Podmienky nájmu:

1. Stavby budú vybudované na náklady a zodpovednosť nájomcu,
2. Stavby, ktoré nájomca vybuduje na prenajímaných pozemkoch prevedie bezodplatne do vlastníctva mesta Modry, a to najneskôr do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia stavebného úradu, ktorým bude povolené užívanie stavby „Školiace a vzdelávacie stredisko v Modre“.



2. nehnuteľnosť:

- časť pozemku, parcely reg. "C" KN, **parc. č. 1655/1**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere: 1.669 m², kat. územie: **Modra**, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. **3546**, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to **v rozsahu** prenajímanej plochy **o výmere: 105 m²**, v zmysle mapového zamerania, ktoré ktorý prílohu tohto materiálu (ďalej ako „*prenajímaný pozemok*“),
- **Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja**
príspevková organizácia, sídlo: Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, IČO: 53 871 103 (ďalej ako „*nájomca*“ alebo „*žiadateľ*“),
- za nájomné vo výške: **1,- €/celý predmet nájmu/celé obdobie trvania nájmu**,
- za účelom:
 - (i.) umiestnenia a realizácie stavby s názvom: „*Rekonštrukcia križovatky ciest II/502 a ul. Šúrska*“ podľa projektovej dokumentácie z 03/2026 v spracovaní autorizovaného stavebného inžiniera Ing. Dušana Hesteru a projektovej dokumentácie z 07/2025 pre stavebný objekt rekonštruovanej križovatky: „*Svetelná signalizácia*“ v spracovaní autorizovaného stavebného inžiniera Ing. Lukáša Rolka (ďalej spolu ako „*Stavby*“),
- trvanie nájomného vzťahu na dobu: **určitú**, a to odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu, ktorým bude povolené užívanie vyššie uvedených Stavieb. Nájom však zanikne najneskôr do 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. XIV. ods. 1 písm. b) aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry, nakoľko sa jedná o prenájom nehnuteľnosti, ktorý podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti dopravnej, a to umiestnenie a realizácia stavby s názvom: „*Rekonštrukcia križovatky ciest II/502 a ul. Šúrska*“ podľa projektovej dokumentácie z 03/2026 v spracovaní autorizovaného stavebného inžiniera Ing. Dušana Hesteru a projektovej dokumentácie z 07/2025 pre stavebný objekt rekonštruovanej križovatky: „*Svetelná signalizácia*“ v spracovaní autorizovaného stavebného inžiniera Ing. Lukáša Rolka a zároveň z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. XIV. ods. 1 písm. g) odrážky 7 aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry, nakoľko sa jedná o prípad, kedy dochádza zo strany nájomcu k budovaniu verejných inžinierskych sietí a stavieb v meste Modra. Majetok mesta Modry sa nepreneháva žiadateľovi do nájmu za všeobecnú hodnotu nájomného, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. XV. ods. 1 písm. b) aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry, nakoľko takýto postup je v záujme obyvateľov mesta Modry alebo väčšej komunity v meste Modra.

Podmienky nájmu:

1. Stavby budú vybudované na náklady a zodpovednosť nájomcu.

