

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 B R A T I S L A V A 49

Naše číslo  
2026/549/SZ/10/1378/OD/10/Lo

Bratislava  
27.07.2026

## OVEROVACIA DOLOŽKA PROJEKTU STAVBY

podľa § 65 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
(Stavebný zákon)

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, po preskúmaní predloženého projektu stavby zo dňa 08.07.2026 podľa § 65 ods. 5 Stavebného zákona v spojení s § 16 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“)

### overuje projekt stavby

|                                          |                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>názov stavby:</b>                     | <b>„Obnova bytového domu Jána Smreka 9, Bratislava“, stavba so súpisným číslom 6168</b>                                                                                                            |
| <b>miesto stavby:</b>                    | Bratislava-Devínska Nová Ves                                                                                                                                                                       |
| <b>stavebné pozemky:</b>                 | reg. C-KN parc. č. 2878/51 – (LV č. 6708 stavba), 2878/53 (zariadenie staveniska) katastrálne územie Bratislava-Devínska Nová Ves,                                                                 |
| <b>stavebník:</b>                        | <b>Vlastníci bytov a nebytových priestorov Jána Smreka 9, Bratislava,</b> zastúpený správcom: spoločnosť <b>Správa objektov DNV Plus, s. r. o, Š. Králik 1, 841 08 Bratislava, IČO: 51 695 961</b> |
| <b>vlastník stavby:</b>                  | ako stavebník                                                                                                                                                                                      |
| <b>typ stavby:</b>                       | obnova                                                                                                                                                                                             |
| <b>projektant:</b>                       | DJS Architecture s. r. o., Ing. arch. Daniel Szabó, Gogoľova 18, 851 01 Bratislava                                                                                                                 |
| <b>identifikačné údaje dokumentácie:</b> | DJS Architecture s. r. o., Ing. arch. Daniel Szabó, Gogoľova 18, 851 01 Bratislava, v 04/2025                                                                                                      |

*Na uvedenú stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves vydané rozhodnutie o stavebnom zámere pod č. 2026/549/SZ/10/Lo zo dňa 10.06.2026, právoplatné dňa 10.07.2022*

### Popis stavby

- odstránenie porúch a zateplenia obvodového plášťa (zateplenie fasády bytového domu a súvisiace práce),

- odstránenie porúch a zateplenia loggií (obnova a zateplenie konštrukcií loggií vrátane podláh a súvisiace práce),
- opravy a výmeny oplechovaní parapetov pod oknami,
- obnova strešnej konštrukcie
- výmeny atiky,
- výmeny elektroinštalácie,
- obnovy spoločných priestorov,
- výmeny bleskozvodu,

**Poučenie o povinnostiach stavebníka:**

Stavebník je povinný oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

**Lehota platnosti overovacej doložky projektu stavby:**

Podľa § 65 ods. 6 Stavebného zákona overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je obec oslobodená od platenia správnych poplatkov, preto stavebný úrad poplatok nevyberá.

**Prílohou overovacej doložky projektu stavby je:**

- projekt stavby

**Dáriuš Krajčír**  
starosta  
mestskej časti Bratislava  
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

**Doručí sa – verejnou vyhláškou::**

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu na ulici Jána Smreka 9, 841 08 Bratislava, zastúpení spoločnosťou Správa objektov DNV Plus s r. o., Štefana Králik 1, 841 08 Bratislava, IČO: 51 695 961 (so žiadosťou o vyvesenie tejto overovacej doložky projektu stavby v bytovom dome na ul. Jána Smreka 9, 841 08 Bratislava) – *správca*
- DJS Architecture s. r. o., Ing. arch. Daniel Szabó, Gogoľova 18, 851 01 Bratislava – projektant
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

**Ďalej sa doručuje na vyvesenie:**

1. MČ Bratislava Devínska Nová Ves - **stavebný úrad**
2. Správa objektov DNV plus s r. o , Štefana Králik 1, 841 08 Bratislava (so žiadosťou o vyvesenie tejto overovacej doložky projektu stavby v bytovom dome na ul. Jána Smreka 9, 841 07 Bratislava