

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 B R A T I S L A V A 49

Naše číslo
2026/548/SZ/11/1379/OD/11/Lo

Bratislava
27.07.2026

OVEROVACIA DOLOŽKA PROJEKTU STAVBY

podľa § 65 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(Stavebný zákon)

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, po preskúmaní predloženého projektu stavby zo dňa 08.07.2026 podľa § 65 ods. 5 Stavebného zákona v spojení s § 16 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“)

overuje projekt stavby

názov stavby: „Obnova bytového domu Jána Smreka 4, Bratislava“, stavba so súpisným číslom 6156
miesto stavby: Bratislava-Devínska Nová Ves
stavebné pozemky: reg. C-KN parc. č. 2878/60 (stavba), 2878/62 a 2878/61 (zariadenie staveniska) katastrálne územie Bratislava-Devínska Nová Ves,
stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Jána Smreka 4, Bratislava**, zastúpený správcou: spoločnosť **Správa objektov DNV Plus, s. r. o, Š. Králik 1, 841 08 Bratislava, IČO: 51 695 961**
vlastník stavby: ako stavebník
typ stavby: obnova
projektant: DJS Architecture s. r. o., Ing. arch. Daniel Szabó, Gogoľova 18, 851 01 Bratislava
identifikačné údaje
dokumentácie: DJS Architecture s. r. o., Ing. arch. Daniel Szabó, Gogoľova 18, 851 01 Bratislava, v 07/2025

Na uvedenú stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves vydané rozhodnutie o stavebnom zámere pod č. 2026/548/SZ/11/Lo zo dňa 11.05.2026, právoplatné dňa 11.06.2022

Popis stavby

- odstránenie porúch a zateplenia obvodového plášťa (zateplenie fasády bytového domu a súvisiace práce),
- odstránenie porúch a zateplenia loggií (obnova a zateplenie konštrukcií loggií vrátane podláh a súvisiace práce),

- opravy a výmeny oplechovaní parapetov pod oknami,
- obnova strešnej konštrukcie
- výmeny atiky,
- výmeny elektroinštalácie,
- obnovy spoločných priestorov,
- výmeny bleskozvodu,

Poučenie o povinnostiach stavebníka:

Stavebník je povinný oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

Lehota platnosti overovacej doložky projektu stavby:

Podľa § 65 ods. 6 Stavebného zákona overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je obec oslobodená od platenia správnych poplatkov, preto stavebný úrad poplatok nevyberá.

Prílohou overovacej doložky projektu stavby je:

- projekt stavby

Dáriuš Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Doručí sa – verejnou vyhláškou::

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu na ulici Jána Smreka 4, 841 08 Bratislava, zastúpení spoločnosťou Správa objektov DNV Plus s r. o., Štefana Králik 1, 841 08 Bratislava, IČO: 51 695 961 (so žiadosťou o vyvesenie tejto overovacej doložky projektu stavby v bytovom dome na ul. Jána Smreka 4, 841 08 Bratislava) – *správca*
- DJS Architecture s. r. o., Ing. arch. Daniel Szabó, Gogoľova 18, 851 01 Bratislava – projektant
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

1. MČ Bratislava Devínska Nová Ves - **stavebný úrad**
2. Správa objektov DNV plus s r. o , Štefana Králik 1, 841 08 Bratislava (so žiadosťou o vyvesenie tejto overovacej doložky projektu stavby v bytovom dome na ul. Jána Smreka 4, 841 07 Bratislava