

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

č. j.: KV/SÚ/56/2026/17856/ER

Bratislava 10.08.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), postupom v zmysle § 84 ods. (4) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa § 88a ods. (6) v spojení s §88 ods. (1) písm. b) zákona č. 50 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2025, v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a v zmysle § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY

stavba s názvom: **„Kontajnerové stojisko Segnerova 6“**
miesto stavby: Segnerova ul. v Bratislave, pozemok registra „E“ parcelné číslo 2-3341/1 a 3344/4, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 4971, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava
stavebník: **vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 718**
(ďalej len „stavebník“);
v zastúpení: Bytokomfort-BA, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava, IČO: 35736275
druh stavby: novostavba;
účel stavby: zariadenie na nádoby na odpadky pre bytový dom Segnerova 6, Bratislava,

podľa projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovila Ing. Libuša Krchňáková, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 7027*I1, v marci 2026, overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Žiadosť o dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby bola doručená dňa 19.05.2025, s posledným doplnením zo dňa 10.06.2026.

Stručný popis stavby:

Jednoduchá oceľová konštrukcia bude z jaklových profilov šírky 3,24m a dĺžky 4,95m. Výška objektu 2,3m po zohľadnení spádu bude horná hrana atiky na kóte 2,325m. Opláštenie bude z perforovaných plechov. Prístrešok bude mať uzamykateľnú bránu, ktorá bude mať elektrický zámok napájaný samostatným fotovoltickým panelom. Oceľová konštrukcia bude osadená na základovej doske hr. 200mm. Základová doska je v 2% spáde vyspádovaná do drenáže. Spádovanie dosky zabezpečí plynulé odtekanie vody z priestoru stojiska do štrkového drenážneho valu. Štrkový val bude pozdĺž celej zadnej časti základovej dosky. Dvere budú 2-kridlové, posuvné závesy v hornej

časti, bežce v predsadenej lište. Otváracie do oboch strán, symetrické. Minimálna požiadavka na svetlý priechod cez dverí je 1500 mm. Strecha bude v 1. etape riešená ako trapézový plech pokrytý vrstvou štrku (ako redukcia hluku pri daždi), v 2. etape bude štrk nahradený extenzívnou zelenou strechou vo forme uceleného systému – jednoduchá inštalácia. Oceľová konštrukcia je pevne spojená so základovou doskou cez platničky 150+150+10mm, kotvené s mechanickou kotvou 4x 312mm, pri dverách 2x 12mm na každý stĺpik. Konštrukcia je stužená 6-timi stužidlami umiestnenými v protiľahlých rohoch. Stuženie slúži ako zavetrenie konštrukcie.

Popis rozostavanosti:

Stavba kontajnerového stojiska má zrealizovanú základovú dosku s o rozmeroch cca 5,5m x 3,5m s odkanalizovaním a prístupovým chodníkom.

Podmienky pre uskutočnenie stavby :

1. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
4. Stavebník alebo stavbyvedúci sú povinní viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
5. Stavebník v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred začatím stavebných prác oznámi listom stavebnému úradu termín ich začatia.
6. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby vypracovaného Ing. Libuša Krchňáková, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 7027*I1, v marci 2026, overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
7. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
8. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými alebo zodpovednými geodetmi podľa § 75 ods. (1) stavebného zákona.
9. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
11. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov odo dňa začatia so stavbou. Lehota sa môže predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred uplynutím pôvodnej lehoty.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto stavbu uskutočňuje,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno stavebného dozora.
13. Pri uskutočňovaní stavby musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
14. Podľa §43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

15. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie, to znamená zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
16. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Počas výstavby, vrátane búracích prác, minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením. Tieto materiály neskladovať mimo staveniska.
18. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
19. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečili bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
20. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
21. Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov.
22. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
23. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi písomne stavebnému úradu dodávateľa do 10-tich dní od ukončenia výberového konania.
24. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, ktorým možno zabrániť. Po skončení je stavebník povinný uviesť poškodený susedný pozemok a stavbu do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
25. Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné a riešené výlučne na vlastnom pozemku. V prípade nutnosti zaujatia verejného priestranstva

stavebník pred začatím stavebných prác požiada o zaujatie verejného priestranstva vlastníka resp. správcu pozemku a v prípade rozkopávky o rozkopávkové povolenie správcu komunikácie. Stavenisko musí byť vhodným spôsobom zabezpečené proti prístupu nepovolanej osôb.

26. Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov:

26.1. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, oddelenie dopravy, cestný správny orgán – pod KV/DVP/4323/2026/14652/PN zo dňa 19.06.2026:

1. Úpravy a zmeny oproti schválenému rozsahu môže žiadateľ vykonať iba so súhlasom cestného správneho orgánu.
2. Povinnosťou žiadateľa je dodržiavať technické riešenie stavby – umiestnenie kontajnerového stojiska na miestnej Segnerova, pozemok reg. „E“ parc. č. 3341/4, 3344/4 k.ú. Karlova Ves-Bratislava podľa projektovej dokumentácie z 05/2025 (výkres č. CI z 09/2024 - situačný výkres).
3. Požadujeme vyprázdňovanie kontajnerových nádob realizovať po chodníku tak, že nesmie obmedziť pohyb chodcov po chodníku a ich manipuláciou nesmie dôjsť k poškodeniu zaparkovaných vozidiel pozdĺž chodníka.
4. Žiadateľ je povinný v ďalšom stupni konania požiadať príslušný cestný správny orgán MČ Karlova Ves, Bratislava o povolenie výkopových prác na miestnej komunikácii Segnerova.
5. Umiestnenie kontajnerového stojiska nesmie zamedziť ani obmedziť plynulý odtok dažďových vôd z komunikácie Segnerova (Súhrnná správa z mája 2025, bod č. 2).
6. Počas výstavby požadujeme zabezpečiť, v prípade znečistenia vozidlami stavby čistenie a údržbu verejnej komunikácie Segnerova.
7. Dodržiavať príslušné slovenské technické normy.
8. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava.
9. Stavebník je povinný listom oznámiť začatie stavebných prác minimálne 7 pracovných dní pred začatím prác oddeleniu dopravy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
10. Počas stavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
11. Trvalé dopravné značenie musí byť odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom a určené v operatívnej dopravnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
12. V prípade, že dôjde pri stavebných prácach k narušeniu alebo poškodeniu verejnej komunikácie v danom úseku Segnerova, je stavebník povinný odstrániť tieto škody na vlastné náklady.
13. V prípade potreby požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na uzávierku komunikácie.
14. Žiadateľ sa týmto povolením zaväzuje, že bude rešpektovať dopravné usmernenia, schválené cestným správnym orgánom v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa zákon o cestnej premávke vykonáva.
15. V prípade zvláštneho užívania verejného priestranstva počas stavebných prác (zabratie priestranstva s kontajnermi, inými stavebnými materiálmi, technikou a i.) je potrebné požiadať o zaujatie verejného priestranstva v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
16. Žiadateľ je povinný chrániť životné prostredie dodržaním príslušných právnych predpisov
 - VZN Hl. m. SR Bratislavy č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň a
 - VZN MČ Bratislava-Karlova Ves č.2/2011 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava-Karlova Ves.
17. Pri výkopových prácach postupovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Karlova Ves číslo 59/1999 o vykonávaní rozkopávkových prác na území mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, doplneným všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Karlova Ves číslo 7/2004 a so všeobecne záväzným nariadením

mestskej časti Bratislava-Karlova Ves číslo 6/2015 v znení VZN č. 9/2015 o miestnych daniach a vykonávaní rozkopávkových prác na území mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

18. V prípade obmedzenia cestnej premávky stavebnými prácami požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy, ktorý bude následne predložený príslušnému cestnému správnomu orgánu a obci na prerokovanie a určenie dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s uvedením presného termínu realizácie prác- dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.

26.2. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, oddelenie oddelenie životného prostredia, štátna vodná správa – pod KV/ZP/4323/2026/14652/PN zo dňa 19.06.2026:

- v blízkosti drevín na hranici stavebného pásma budú stavebné práce vykonávané v zmysle STN 83 70 10 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) Bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava). Výkopy sa budú vykonávať ručne a maximálne sa budú chrániť najbližšie rastúce dreviny s dôrazom na ochranu koreňového systému. Nesmie sa výkop viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa a pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Počas výstavby budú blízke kmene a minimálne tretina priemetu koruny stromov na zem chránené debnením pred poškodením stavebnými mechanizmami a zhutnením pôdy.

26.3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – pod 021932/2025/JJ zo dňa 08.07.2025:

1. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. 9 verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
2. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Michalík tel. 0902 969 145) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Zajac 0911 428 603).
3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
5. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
6. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
7. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
8. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii

alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

26.4. SPP Distribúcia, a.s. – pod TD/NS/0243/2026/An zo dňa 06.05.2026:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je Stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo Výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 4,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 4,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, V mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 4,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL;
- plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond v o vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise Z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Záujmové územie stavby zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) STL PN 90kPa, PE.
- Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby V BP PZ ev. č. 9726/251125/BAIOA zo dňa 19.12.2025, ktoré je nutné rešpektovať.
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

26.5. Západoslovenská distribučná, a.s. – pod CDP 001021/2025 zo dňa 10.02.2025:

Stavebník musí realizovať práce tak, aby nedošlo k poškodeniu zariadení v majetku spoločnosti ZSD, a.s.

Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou — ručným spôsobom, v prípade potreby práce prerušiť a kontaktovať spoločnosť ZSD, a.s. v súvislosti s identifikáciou alebo určením nezrovnalosti v sieťach. Všetky káble v majetku spoločnosti ZSD, a.s. je potrebné náležitým spôsobom ochrániť, káble nesmú byť obnažené, nesmie sa po nich chodiť, nesmú sa pažiť bez nutnej ochrany izolácie, nesmú byť voľne položené. Vo všetkých týchto prípadoch je potrebné káble ochrániť vhodným spôsobom, plastové chráničky, označiť podľa STN výstražnými tabuľkami.

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) zodpovednou osobou všetkých osôb vykonávajúcich

činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa 8 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel a normu STN 73 6005. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to elektronickou žiadosťou dostupnou na webovom sídle prevádzkovateľa DS www.zsdis.sk v časti e-žiadosti : pred vytýčením je potrebné požiadať o zakres sietí a to prostredníctvom online aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>, zakres sietí je povinnou prílohou k žiadosti o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení.

26.6. MH Teplárenský holding, a.s. – pod č. 2659/Ba/2025/MH2500/Ba-2 zo dňa 04.02.2025:

1. Dodržať ochranné pásmo teplovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu teplovodu na obe strany.
2. Dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
3. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie teplovodu.
4. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad našim teplovodom.
5. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad teplovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
6. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.
7. Pred začatím stavebných prác žiadame teplovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technologických zariadení v majetku MHTH, a.s. je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
8. Výkopové práce v blízkosti teplovodu žiadame vykonať ručne.
9. Na teplovode, v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a vysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol taktiež ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
10. Objednávku na vytýčenie teplovodných sietí mailom alebo telefonicky zasielajte zamestnancom MHTH, a.s. igor.jakabovic@mhth.sk a Peter.peter.misovic@mhth.sk.

26.7. Technické siete Bratislava, a. s. – pod TSB48/2025 zo dňa 14.2.2025:

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako

aj následnú realizáciu opatrení-vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolízií so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk.

- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na info@tsb.sk. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@dtsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- V prípade, že predmetom stavby bude verejné osvetlenie, ktoré má byť v budúcnosti odovzdané do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné, aby súčasťou predloženej PD pre stavebné povolenie bol samostatný stavebný objekt Verejné osvetlenie. Technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcou VO, spol. Technické siete Bratislava, a.s., kontaktný e-mail: info@tsb.sk.

26.8. Slovak Telekom, a.s. – pod 6612501851 zo dňa 28.01.2025:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
4. V zmysle § 21 ods. (1)2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich

podzemných káblov a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem: použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: §28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

27. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o vydanie ktorého požiada stavebník stavebný úrad.
28. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť najmä:
 - 28.1. právoplatné stavebné povolenie pre stavbu
 - 28.2. projekt stavby overený stavebným úradom
 - 28.3. vyjadrenie stavebného dozoru, že stavba je zrealizovaná v súlade so stavebným povolením
 - 28.4. vytýčovací protokol o vytýčení stavby
 - 28.5. geometrický plán na zameranie stavby ku kolaudácii
 - 28.6. potvrdenie o prevzatí porealizačného zamerania stavby do digitálnej mapy mesta Bratislavy
 - 28.7. stavebný denník
 - 28.8. doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov, a i.

V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Rozhodnutie o stavebnom povolení je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné.

Podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník/navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 150,- EUR (slovom stopäťdesiat EUR) v dňa 22.09.2025 prevodom na účet Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

O d ô v o d n e n i e

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 718 v zastúpení Bytkomfort-BA, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava, IČO: 35736275 podali dňa 08.11.2024 tunajšiemu stavebnému úradu ohlásenie drobnej stavby „Kontajnerové stojisko Segnerova 6“, Segnerova ul. v Bratislave, na pozemkoch registra „E“ parcelné číslo 2-3341/1 a 3344/4, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. 4971, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Dňa 13.12.2024 bola vykonaná miestna obhliadka z verejného priestranstva, pri ktorej bolo zistené, že základová doska, na ktorej má byť ukotvené kontajnerové stojisko, je už zrealizovaná. Orgán ŠSD – zamestnanec mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, poverený starostkou mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, podľa § 99 písm. b) stavebného zákona, vykonal na stavbe dňa 30.01.2025 štátny stavebný dohľad. Z výkonu ŠSD bola spísaná zápisnica. Pri miestnej obhliadke v rámci výkonu ŠSD bolo zistené, že so stavbou bolo začaté bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa §57 ods. (2) stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil listom č. KV/SÚ/1280/2025/4452/ER zo dňa 14.02.2025 začatie konania o nariadení odstránenia stavby resp. o možnosti dodatočného povolenia stavby a súčasne vyzval stavebníka, aby požiadal v zmysle §88a ods. 1 stavebného zákona o dodatočné povolenie stavby, a predložil doklady, ktorými preukáže, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami. Súčasne stavebníka upozornil, že ak k žiadosti o dodatočné stavebné povolenie požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo sa na ich podklade ukáže rozpor stavby s verejným záujmom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, stavebný úrad nariadi jej odstránenie podľa § 88 ods. (1) písm. b), § 88a ods. (2), ods. (7) a ods. (8) písm. a) stavebného zákona.

Stavebník podal žiadosť o dodatočné stavebné povolenie dňa 08.10.2025. Nakoľko stavebník potreboval dlhší čas na predloženie požadovaných dokladov, opakovane požiadal o predĺženie lehoty na ich doloženie v dňoch 11.04.2025, 17.06.2025, 12.09.2025, 24.02.2026, 11.03.2026, 19.05.2026 a 10.06.2026. Stavebný úrad žiadostiam vyhovel a lehotu naposledy predĺžil listom č. KV/SÚ/56/2026/7397/ER zo dňa 18.03.2026 do 30.09.2026. Stavebník svoje podanie úplne doplnil dňa 10.06.2026. Po úplnom doplnení podania stavebný úrad pokračoval v konaní.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene dokončenej stavby.

Iné právo k dotknutým nehnuteľnostiam, pozemkom registra „E“ parcelné číslo 2-3341/1 a 3344/4, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. 4971, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, preukázal stavebník zmluvou o nájme pozemku č. 08 83 0336 24 00 zo dňa 19.09.2024 uzatvorenú na dobu neurčitú s vlastníkom pozemkov.

Stavebník predložil súhlasné záväzné stanovisko Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves číslo KV/ÚR/1397/2026/3377/IG zo dňa 06.02.2026.

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné.

Stavebný úrad v konaní posúdil žiadosť na vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., z hľadiska hygienických požiadaviek a požiadaviek životného prostredia, bezpečnosti technických zariadení a požiarnej ochrany, a keďže nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. (1), (2), (4), (5) a (6) správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. (1) dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. (2) mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. (4) správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. (5) rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Stavebný úrad dospel k záveru, že žiadosť stavebníkov poskytovala dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci. Stavebný úrad v konaní preskúmal najmä či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto je dôvod na vydanie predmetného rozhodnutia. Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, osobitnými predpismi ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie štátnej stavebnej správy, Tomášikova 14366/64, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych prostriedkov nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Dana Čahojová
starostka

Príloha: Situačný výkres

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 718, Segnerova 6, Bratislava, v zastúpení: **Bytokomfort-BA, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava, IČO: 35736275**
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- ADC Projekt s.r.o., Ing. Libuša Krchňáková, Račianska 26G, 831 02 Bratislava, IČO: 50525131

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Miestny úrad MČ Bratislava–Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
3. Bytokomfort-BA, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava a – správca bytového domu súp. č. 718, Segnerova 6 v Bratislave – so žiadosťou o zverejnenie písomnosti na obvyklom mieste v bytovom dome súp. č. 718.

Na vedomie (nemá právne účinky doručenia):

Účastníkom konania:

9. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 718, v zastúpení: **Bytokomfort-BA, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava, IČO: 35736275**
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
11. ADC Projekt s.r.o., Ing. Libuša Krchňáková, Račianska 26G, 831 02 Bratislava, IČO: 50525131

Dotknutým orgánom:

12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
13. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Odd. dopravy a územného rozvoja, cestný správny orgán, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4
14. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Odd. životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. SPP Distribúcia, a.s., Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
19. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

- starostka MČ BA Karlova Ves
- spis
- a/a

V e r e j n á v y h l á š k a

Táto písomnosť sa doručuje podľa § 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia. Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk, na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava a na mieste obvyklom v bytovom dome súp. č. 718, Segnerova 6, Bratislava. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:

Dátum doručenia

Dátum zvesenia
z úradnej tabule:

.....
Pečiatka a podpis

.....

.....
Pečiatka a podpis

