

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
2026/1034/KOM/SM

Bratislava
23.07.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 84 ods. 6 Stavebného zákona a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), v zmysle § 67 ods. 2 a § 69 ods. 1 stavebného zákona a podľa ustanovení § 26, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

predlžuje platnosť

stavebného povolenia na stavbu s názvom „Výstavno-predajné centrum ASKO-Porta Bratislava - Lamačská brána“, stavebné objekty SO 101, SO 102, SO 103, SO 113.01, 113.02 a SO 114 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2810/112, 2810/141, 2810/145, 2810/398, 2810/426, 2810/447, 2810/475, 2810/421, 2810/643 a 2810/644 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, pre stavebníka:

Asko Invest Slowakei, s.r.o.,

sídlom Cesta na Senec 2B, 821 04 Bratislava, IČO: 48 288 217

do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Účel stavby: inžinierska stavba

Druh stavby: inžinierska stavba

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je dopravné napojenie, obslužné komunikácie, parkoviská a spevnené plochy pre stavbu s názvom „Výstavno-predajné centrum ASKO-Porta Bratislava - Lamačská brána“.

Objektová skladba:

SO 101	Príjazdová komunikácia pre návštevníkov
SO 102	Príjazdová komunikácia pre zásobovanie
SO 103	Komunikácie a spevnené plochy ASKO

SO 113	Komunikácie a spevnené plochy Porta
.01	Komunikácie a spevnené plochy parkoviska
.02	Komunikácie a spevnené plochy ostatných plôch Porta
SO 114	Cyklochodník

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavebných prác. V zmysle § 68 stavebného zákona sa mení podmienka pre realizáciu stavby v bode č. 11 a to: Stavba bude dokončená do 2 rokov odo dňa oznámenia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Všetky ostatné podmienky uvedené v stavebnom povolení č. 2019-18/2648/KOM/7/MR zo dňa 07.06.2019, právoplatné dňa 23.07.2019, ostávajú naďalej v platnosti.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli v zákonnej lehote uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: **Asko Invest Slowakei, s. r. o.**, so sídlom Cesta na Senec 2B, 821 04 Bratislava, IČO: 48 288 217 zastúpený spoločnosťou **ATRIO Projektmanagement, s. r. o.** so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, IČO: 46 429 824 poverený v zastúpení **ARMATTRADE GRP s. r. o.**, so sídlom Mliekarenská 15, 821 09 Bratislava, IČO: 35 775 793, podal dňa 20.05.2026 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „**Výstavno-predajné centrum ASKO-Porta Bratislava - Lamačská brána**“, **stavebné objekty SO 101, SO 102, SO 103, SO 113.01, 113.02 a SO 114 Komunikácie a spevnené plochy**“, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2810/112, 2810/141, 2810/145, 2810/398, 2810/421, 2810/426, 2810/447, 2810/475, 2810/643 a 2810/644 v katastrálnom území Devínska Nová Ves. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Na stavbu bolo tunajším špeciálnym stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. 2019-18/2648/KOM/7/MR zo dňa 07.06.2019, právoplatné dňa 23.07.2019. Rozhodnutím č. 2022-21/1526/KOM/7/Tč/KR zo dňa, právoplatné dňa 21.11.2022 bola predĺžená platnosť stavebného povolenia.

Stavbou dotknuté pozemky parc. č. 2810/145, 2810/426, 2810/447, 2810/475 v k. ú. Devínska Nová Ves sú podľa LV č. 6977 vo vlastníctve stavebníka, spoločnosti Asko Invest Slowakei s.r.o., sídlom Cesta na Senec 2B, 821 04 Bratislava, IČO: 48 288 217.

Pozemok parc. č. 2810/421 v k. ú. Devínska Nová Ves je podľa LV č. 6978 v spoluvlastníctve stavebníka a spol. MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., Duklianska 11, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 36 501 891.

Pozemky parc. č. 2810/112, 2810/141, 2810/398, 2810/643 a 2810/644 v k. ú. Devínska Nová Ves sú vo vlastníctve spol. Bory, a.s., sídlom Digital Patk II, Einsteinova 25, 851 01, IČO: 36 740 896. Stavebník má s vlastníkom uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Stavebník na základe výzvy stavebného úradu č. 2026/1034/KOM/popl/SM zo dňa 25.05.2026, uhradil správny poplatok podľa položky č. 60a písm. a) ods.1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 100 eur dňa 28.05.2026.

Stavebný úrad listom č. 2026/1034/KOM/ozsk/SM zo dňa 27.05.2026 oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia – verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom. Do podkladov konania nenahliadal nikto z účastníkov konania. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosť stavebníka nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti stavebného povolenia hore uvedenej stavby.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa **doručuje verejnou vyhláškou**, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke **MČ Bratislava Devínska Nová Ves**. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia. Úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty, predloží do spisu na stavebný úrad.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 53 a § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Dáriuš Krajčír
starosta
Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa účastníkom konania - doručované verejnou vyhláškou:

- **Asko Invest Slowakei, s.r.o.**, Cesta na Senec 2B, 821 04 Bratislava - stavebník
- **ATRIO Projektmanagement, s. r. o.** Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, IČO: 46 429 824 – splnomocnený zástupca
- **ARMATRRADE GRP s. r. o.**, Mliekarenská 15, 821 09 Bratislava, IČO: 35 775 793 – splnomocnenec

- Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 67 408 96
 - MERKURY MARKET Slovakia, s.r.o., Duklianska 11, 080 01 Prešov, IČO: 36 501 891
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
 - Delta Projektconsult Slovakia s.r.o., Údernícka 11, 841 01 Bratislava – projektant
- Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov podľa § 140c stavebného zákona:*
- Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava
- Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté (najmä vlastníci susedných pozemkov spol. White house s.r.o., Ružinov II. 18292, 821 04 Bratislava, IČO: 47 321 474) – doručované verejnou vyhláškou

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

1. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves - stavebný úrad - so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke

Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa § 140c stavebného zákona:

2. MČ Bratislava Devínska Nová Ves – stavebný úrad, so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke