

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie územného konania a stavebného poriadku - stavebný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Naše číslo
2026/1380/ozkk/Lo

Bratislava
27.07.2026

Vec: Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Navrhovateľ: spoločnosť **Projekt DNV s. r. o.**, sídlom **Mýtna 50, 811 07 Bratislava**, IČO: 53 465 644 v zastúpení **MFJ consulting, s. r. o.**, so sídlom Pri Zvonici 20, 821 04 Bratislava, IČO: 52 761 959, podala dňa 15.07.2026 žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom: : „**Bytový a občiansky súbor stavieb – Devínska Nová Ves – Pod Srdcom**“, časť: objekty, SO 400 Plynotechnické, na pozemkoch reg. C- KN parc. č. 3260/8, 3260/2, 3135/124, 3135/113, 3135/14, 3135/8 (LV č. 1926) v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2022-21/1626/UR/11/Lo zo dňa 19. 08. 2022, právoplatné dňa 06. 10. 2022 a rozhodnutím č. 2024-23/1251/G/14/KR/Lo zo dňa: 06. 05. 2024 právoplatné dňa 18.11.2024 bolo vydané stavebné povolenie.

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie EIA Okresného Úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod číslom OU-BA-OSZP3-2019/050853-091 zo dňa 18.12.2019. Dokument je prístupný na stránke: www.enviroportal.sk (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytovy-obciansky-subor-stavieb-devinska-nova-ves-pod-srdcom>.)

Stavebné objekty:

SO 401 STL distribučný plynovod
SO 402ab STL pripojovací plynovod pre objekt SO201, SO202
SO 402cd STL pripojovací plynovod pre objekt SO203, SO204
SO 402e STL pripojovací plynovod pre objekt SO205
SO 403ab NTL areálový plynovod pre objekt SO201, SO202
SO 403cd NTL areálový plynovod pre objekt SO203, SO204
SO 403e NTL areálový plynovod pre objekt SO205

Opis kolaudovanej stavby:

Plynifikácia riešenej zóny je riešená rozšírením distribučnej siete pripojením odbočkou D 90 z existujúceho distribučného plynovodu (vedený vo Vukovarskej ulici). Za pripojením so zemným uzáverom je v celkovej dĺžke 130 m vedený navrhovaný STL plynovod D 90, PN 90 kPa. Trasa plynovodu je vedená v telese navrhovaných komunikácii a chodníkov spoločne s ostatnými inžinierskymi sieťami pri rešpektovaní minimálnych vzdialeností pri ich vzájomnom križovaní a súbehu. Koniec plynovodu je ukončený odvzdušnením vyvedeným do zemného poklopu. V miestach zníženej vzdialenosti (0,75 m) pri súbehoch s kanalizačnými šachtami je plynovod v dĺžke 3 m uložený pomocou dištančných objímok do ochranného potrubia D 160, ktorého konce sa opatrili tesniacim materiálom.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 Stavebného zákona a podľa § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný

zákon“) a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje začatie kolaudačného konania a

nariaďuje

o predložennom návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

03.09.2026 o 09:00 hod.,

so stretnutím prizvaných

pred pozemkom parc. č. 3135/134 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné plnomocenstvo tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

K miestnemu zisťovaniu navrhovateľ zabezpečí doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Do dokladov je možné nahliadnuť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava počas stránkových dní: v pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰ a stredu 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰ hod., a to po predchádzajúcom dohodnutí si termínu telefonicky alebo prostredníctvom elektronickej pošty na nižšie uvedených kontaktoch.

Vybavuje: Ing. Lilia Lohnická, tel. č. 02/60 201 427, lilia.lohnicka@mudnv.sk

Dárius Krajčír

starosta

mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Doručí sa (účastníci konania):

1. Projekt DNV, s. r. o., Mýtna 50, 811 07 Bratislava - *stavebník v zastúpení splnomocnenca MFJ consulting, s. r. o., Pri Zvonici 4135/20, 821 04 Bratislava, IČO: 52 761 959*
2. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
3. BA Development, s. r. o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Doručí sa (dotknuté orgány):

5. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
6. HaZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. RÚVZ Ba, hl. mesto Ba, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
9. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa §140c stavebného zákona:

10. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad
so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na internetovej stránke

Ďalej sa prizývajú:

11. ATELIER 3M, s. r. o., Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava - projektant