



## Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza  
Tel.: 046 5179 110, e-mail: [info@prievidza.sk](mailto:info@prievidza.sk), [www.prievidza.sk](http://www.prievidza.sk)

|                |                                                                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Váš list číslo | zo dňa 29.05.2026, 26.06.2026                                                    |
| Naše číslo     | MsÚ PD/ 2.4.2-9326-2026/76955                                                    |
| Vybavuje       | Ing. Silvia Klopanová                                                            |
| Tel.           | 046/5179 750                                                                     |
| E-mail         | <a href="mailto:silvia.klopanova@prievidza.sk">silvia.klopanova@prievidza.sk</a> |
| Dátum          | 12.08.2026                                                                       |

### Kolaudačné rozhodnutie

**Mesto Prievidza, ako príslušný špeciálny stavebný úrad** podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“ a ďalej aj ako len „špeciálny stavebný úrad“) a podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“), preskúmal predložený návrh stavebníka, Mesta Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza (IČO: 00 318 442), v zastúpení JUDr. Katarína Macháčkovou, primátorkou mesta, zo dňa 29.05.2026 s doplnením dňa 26.06.2026, podľa § 81 stavebného zákona a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 30.07.2026, podľa § 82 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### povoľuje užívanie

stavby pod názvom: **„Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi“**  
(ďalej len „stavba“)

pozostávajúcej z objektu:

- **SO 02 – komunikácie a spevnené plochy**

katastrálne územie: **Prievidza**





## Prievidza

- pozemok: na parc.č.: **5345/1, 5345/9, 5345/10, 5345/66, podľa geometrického plánu číslo 193/2026**, vyhotoviteľ GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 97101 Prievidza (IČO: 36 312 461), vyhotovil dňa 24.07.2026 Ing. Jozef Bernát, autorizačne overil dňa 24.07.2026 Ing. Jozef Bernát, autorizovaný geodet a kartograf, číslo opr. 515, úradne overil Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 10.08.2026, pod číslom 871/2026 a v rozsahu porealizačného zamerania skutočného stavu stavby: „Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi“, číslo zákazky 192/2026, jún 2026, vyhotovil GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 97101 Prievidza (IČO: 36 312 461), vyhotovil Ing. Jaroslav Daniš, autorizovaný geodet a kartograf, číslo opr. 061 nasledovne: mlatový chodník v rozsahu 36 m<sup>2</sup>, spevnené plochy s mlatovým povrchom v rozsahu: 117 m<sup>2</sup>, 87 m<sup>2</sup>, 69 m<sup>2</sup>, chodník s drenážnou zámkovou dlažbou v rozsahu 16 m<sup>2</sup>.
- druh stavby: inžinierska stavba - chodníky (§ 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona)
- účel stavby: prístup k oddychovým plochám, k detskému ihrisku
- pre stavebníka: **Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza** (IČO: 00 318 442), v zastúpení JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

**Z hľadiska času trvania sa užívanie stavby povoľuje ako trvalé.**

**Pre trvalé užívanie stavby tunajší úrad určuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 4 stavebného zákona a § 20 písm. d) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom a v súlade s účelom určeným v tomto rozhodnutí. Každá zmena v užívaní stavby v súlade s ustanovením § 85 stavebného zákona podlieha povoleniu špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom a technickom stave v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a slovenskými technickými normami vzťahujúcimi sa na užívanie pozemných komunikácií tak, aby neohrozovala životné prostredie a zdravie ľudí, aby nevznikalo nebezpečenstvo hygienických a technických závad, závad v schodnosti a aby nedochádzalo k jej narušeniu a k znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť. Zabezpečiť riadnu údržbu a včasné opravy stavby v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. V súlade s ustanovením § 103 stavebného zákona trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju



## Prievidza

odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby špeciálnemu stavebnému úradu.

4. Údržba stavby bude počas celej doby užívania pravidelne zabezpečená v súlade s § 3d ods.5 písm. d), ods. 6 a § 9 cestného zákona.

Pri miestnom zisťovaní neboli zistené nedostatky skutočného realizovania stavby alebo nedokončené stavebné práce. Stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom s drobnými odchýlkami ako zmenami, ktoré nevyžadovali osobitné konanie.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby ako drobné odchýlky sú vyznačené vo výkresovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia pre navrhovateľa /stavebníka a špeciálny stavebný úrad.

Dotknuté orgány neuviedli vo svojich stanoviskách a ani na ústnom pojednávaní, žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia a ani podmienky k užívaniu stavby.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli v konaní uplatnené

## Odôvodnenie

Stavebník, Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza (IČO: 00 318 442), v zastúpení JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, dňa 29.05.2026 s doplnením dňa 26.06.2026, podal na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade meste Prievidza návrh na kolaudáciu stavby pod názvom „ Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi “, pozostávajúcu zo stavebného objektu: SO 02 – komunikácie a spevnené plochy, v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch registra C-KN parc.č.:5345/1, 5345/9, podľa stavebného povolenia. Mesto Handlová ako určený príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona vydalo na stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom SÚ 2022/644/2574-2 dňa 10.03.2022, právoplatné dňa 11.04.2022. Na stavbu bolo vydané mestom Prievidza ako špeciálnym stavebným úradom stavebné povolenie pod číslom 2.4.2-9604-2022/71447-06 zo dňa 23.06.2022, právoplatné dňa 24.07.2022 a rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod číslom 2.4.2-10963-2024/81537-06 zo dňa 06.09.2024, právoplatné dňa 25.09.2024.

Kolaudovaná stavba stavebného objektu: SO 02 – komunikácie a spevnené plochy pozostávala z vybudovania nového mlatového chodníka (časť trasy K5) a vybudovania spevnených plôch: P1- oddychová plocha východ, P3- prístupový chodník k detskému ihrisku, P4- oddychová plocha juh.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom číslo MsÚ PD/ 2.4.2-9326-2026/55306 zo dňa 29.06.2026 začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.07.2026. V oznámení o začatí kolaudačného konania špeciálny stavebný úrad v súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky



## Prievidza

a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne. Okruh účastníkov bol stanovený v súlade s § 78 stavebného zákona. V zmysle § 80 ods. 3 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad na kolaudačné konanie prizval projektanta stavby. Oznámenie bolo preukázateľne doručené všetkým zúčastneným.

Návrh na kolaudáciu predmetnej stavby bol posúdený pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 30.07.2026.

Miestnou obhliadkou bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom s drobnými odchýlkami, ktoré vzal špeciálny stavebný úrad na vedomie ako nepodstatné zmeny, ktoré nevyžadovali osobitné konanie. Počas realizácie stavby boli z dôvodu dosiahnutia základných požiadaviek na stavbu realizované nasledovné zmeny: výmena podlažia v hr. 100 mm za štrkodrvu fr. 0/63, na oddychovej ploche P1 zmena časti vrchného krytu v rozsahu 16 m<sup>2</sup> z pôvodne mlatového povrchu na betónovú drenážnu dlažbu (t.j. realizoval sa chodník s drenážnou zámkovou dlažbou v rozsahu 16 m<sup>2</sup>), na oddychovej ploche P4 zmena pozdĺžneho sklonu v časti prístupového chodníka z pôvodne 2% na 5%. Dôvodom uskutočnených drobných odchýlok ako zmien bola potreba zabezpečenia dosiahnutia projektom stanovenej únosnosti zemnej pláne, zosúladenie skutočných pomerov v území, potreba zabezpečenia stavebnotechnického stavu za účelom dosiahnutia trvácnejšej užívateľnosti stavby. V konaní stavebník preukázal splnenie podmienok stavebného povolenia. Špeciálny stavebný úrad vzal na vedomie, že ide o drobné odchýlky od overenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bez vplyvu na účel stavby, základné technické parametre a bezpečnosť stavby. Stavba je podľa geometrického plánu realizovaná na parc.č.: 5345/1, 5345/9, 5345/10, 5345/66.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním boli špeciálnemu stavebnému úradu predložené doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Navrhovateľ predložil projektovú dokumentáciu overenú špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní; výkresy, v ktorých boli vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby vyznačené v projektovej dokumentácii overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní; doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby – vytyčovací protokoly plôch P1, P3, P4 a chodníka K5, vyhotovené autorizovaných geodetom a kartografom Ing. Jozefom Bernátom (vytyčenie bolo realizované v mesiacoch apríl až jún 2026); geometrický plán číslo 193/2026 vyhotovený 24.07.2026 a úradne overený dňa 10.08.2026, pod číslom 871/2026; geodetické zameranie skutočného stavu stavby: „Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi“, číslo zákazky 192/2026, vyhotovil Ing. Jaroslav Daniš, autorizovaný geodet a kartograf, jún 2026; protokoly o vykonaných skúškach- dynamické zaťažovacie skúšky podlažia – správa číslo 13/2026 zo dňa 29.04.2026, správa číslo 16/2026 zo dňa 07.05.2026, správa číslo 17/2026 zo dňa 21.05.2026 (podlažie konštrukčných vrstiev – zemná pláň, výmena podlažia, požadovaná hodnota  $E_{d2} = 30$



## Prievidza

MPa); vyhlásenia o zhode - certifikáty použitých materiálov; preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 15.06.2026, stavebný denník a iné.

K stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie-odpadové hospodárstvo zo dňa 21.07.2026; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach zo dňa 03.07.2026; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru zo dňa 10.08.2026, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. zo dňa 12.08.2026.

Inšpektorát práce Trenčín listom zo dňa 07.07.2026 oznámil, že sa nezúčastní kolaudačnej ohliadky a nebude si uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Pri miestnom zisťovaní bolo zistené, že skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti. Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov preukázané, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, stavba bola zrealizovaná v súlade s ustanovením § 43d stavebného zákona.

Špeciálny stavebný úrad na základe vyššie uvedeného, preskúmania a zhodnotenia podkladov v priebehu kolaudačného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 84 ods. 5 Stavebného zákona, ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa § 84 ods. 8 Stavebného zákona, konanie podľa odsekov 4 až 7 § 84 Stavebného zákona vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.

Navrhovateľ / stavebník je oslobodený od úhrady správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté



## Prievidza

rozhodnutie vydal, t. z. odvolanie sa podáva na mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza.

Druhostupňovým odvolacím orgánom je Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Martina Kováčiková  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/98715

### Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania v zmysle § 78 ods.1 stavebného zákona (stavebník a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená) prostredníctvom verejnej vyhlášky v súlade s § 82 ods. 6 a § 80 ods.1 stavebného zákona (líniová stavba) v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

(Doručenie verejnej vyhlášky zabezpečí mesto Prievidza tak, že písomnosť vyvesí / zverejní po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán súčasne zverejní písomnosť v súlade s platnou legislatívou.)

2. Na vedomie (nemá účinok doručenia):

- stavebník: Mesto Prievidza

3. a/a

Príloha rozhodnutia pre stavebníka a špeciálny stavebný úrad:

- výkresy, v ktorých boli vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby vyznačené v projektovej dokumentácii overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní – výkres s názvom „SO 022 Situácia“ a výkres s názvom „SO 02.5. Vzorové priečne rezy“