

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie územného konania a stavebného poriadku – stavebný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 B R A T I S L A V A 49

Naše číslo
2026/1323/ozkszl/Lo

Bratislava
20.07.2026

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, stavebný úrad prijal dňa 12.02.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

názov stavby: „Obnova bytového domu Ivana Bukovčana 2, 4, Bratislava“, stavba so súpisným číslom 6118

miesto stavby: Bratislava-Devínska Nová Ves

stavebné pozemky: reg. C-KN parc. č. 2565/22 (stavba LV č. 3399), 2565/21 (zariadenie staveniska – LV č. 2) katastrálne územie Bratislava-Devínska Nová Ves,

stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Ivana Bukovčana 2, 4, Bratislava**, zastúpený správcom: spoločnosť SPRAVING, Ing. Ondrejková, so sídlom Ivana Bukovčana 6, 841 08 Bratislava, IČO: 40 656 993

vlastník stavby: ako stavebník

typ stavby: obnova

projektant: JODAN – SP, Ing. Peter Šoltes, so sídlom Agátova 1, 844 27 Bratislava, IČO: 36 705 730

identifikačné údaje dokumentácie: JODAN – SP, Ing. Peter Šoltes, so sídlom Agátova 1, 844 27 Bratislava, IČO: 36 705 730, v 01/2026

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Popis stavby

- odstránenie porúch a zateplenia obvodového plášťa (zateplenie fasády bytového domu a súvisiace práce),
- obnova strešnej konštrukcie – zateplenie a nová hydroizolácia
- odstránenie porúch a zateplenia loggií (obnova a zateplenie konštrukcií loggií vrátane podláh a súvisiace práce),
- zateplenie soklovej časti BD,
- zateplenie stropu 1.NP pod vykurovaným podlažím,

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa § 51 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 18, § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e **začatie konania o stavebnom zámere – verejnou vyhláškou**

účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Zároveň stavebný úrad podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona nenariaduje ústne pojednávanie a miestne zisťovanie v predmetnej veci, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia; inak na neskoršie podané návrhy, pripomienky a námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby.

Podľa § 52 ods. 4 až 6 stavebného zákona

(4) *Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.*

(5) *Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).*

(6) *Správny orgán neprihliadne ani na*

a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,

b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,

c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,

d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,

e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 4 Stavebného zákona, návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 7 Stavebného zákona, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do dokladov je možné nahliadnuť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava počas stránkových dní: v pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰ a stredu 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰ hod., a to po predchádzajúcom dohodnutí si termínu telefonicky alebo prostredníctvom elektronickej pošty na nižšie uvedených kontaktoch.

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Príloha: - zákres stavby

Vybavuje: Ing. Lilia Lohnická

tel. č. 02/60 201 427, lilia.lohnicka@mudnv.sk

Dáriuš Krajčír

starosta

mestskej časti Bratislava

Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Doručí sa: účastníci konania – verejnou vyhláškou:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov - Ivana Bukovčana 2, 4, Bratislava - *stavebník zastúpený správcom SPRAVING, Ing. Ondrejková, so sídlom Ivana Bukovčana 6, 841 08 Bratislava, IČO: 40 656 993– správca*
- JODAN – SP, Ing. Peter Šoltés, so sídlom Agátová 1, 844 27 Bratislava, IČO: 36 705 730

dotknutým orgánom:

1. OÚ v Bratislave, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
2. OÚ v Bratislave, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
3. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

4. MČ Bratislava Devínska Nová Ves - **stavebný úrad**
5. SPRAVING, Ing. Ondrejková, so sídlom Ivana Bukovčana 6, 841 08 Bratislava, IČO: 40 656 993– *správca* (so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia v bytovom dome na **ul. Ivana Bukovčana 2, 4, 841 08 Bratislava**)