M E S T O S T U P A V A
Hlavná 24/1, 900 31 Stupava

Váš list číslo/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Stupava
6019/28.03.2025	Č.j.:SU-92/2026//21218-KAV (6019/2025/21218) 2025/STU/00891	Ing.Zuzana Kavická zuzana.kavicka@stupava.sk tel: 02/ 6020 0929	15.07.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTIE

Mesto Stupava ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „nový stavebný zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“), v zmysle prechodných ustanovení § 84 nového stavebného zákona, v zmysle ustanovení § 39a ods. 4 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) a na základe výsledkov konania vydáva:

STAVEBNÉ POVOLENIE

názov stavby:	**„Nové distribučné vedenie z TS 0062-73 Stupava“**
stavebník :	**spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,** **IČO: 36 361 518**
splnomocnený zástupca:	spoločnosť Werkmann s.r.o., so sídlom Ľudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava, IČO: 47989106
miesto stavby:	pozemky **parc. č. 6284 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava, parc. č. 6285 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava ,**
druh stavby:	stavebné povolenie inžinierskych stavieb – líniová stavba
objektové skladby:	**SO 01 – Nové distribučné vedenie z TS 0062-73 Stupava“**
účel stavby:	inžinierska stavba – líniová stavba
druh stavby:	zlúčené územné a stavebné konanie na stavbu nové distribučné vedenie
kód druhu stavby:	231- inžinierske siete
správny poplatok:	uhradený v zmysle položky V. časti Stavebná správa položky č. 60 písm. g) pri predpokladanom rozpočtovom náklade do 50 000,- eur

sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch správny poplatok vo výške 300,- eur (slovom: tristo eur), **účinného do 31.03.2025.**

Účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 – stavebník, v zastúpení splnomocneného - Wekrmann s.r.o., so sídlom Ľudovíta Fullu 3,841 05 Bratislava, IČO: 47 989 106
2. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00305081 – vlastník pozemku parc. č. 6285 (reg. „E“ KN) a parc. č. 6284 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
3. Gálik Martin, bytom Ľudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava – vlastník pozemku parc.č. 5722/1 (reg. “C“ KN) v k.ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
4. Žierik Radovan, bytom Bojnická cesta 593/52, 972 17 Kanianka – spoluvlastník pozemku parc.č. 5727 (reg. „C“ KN) v k.ú. Stupava – doručenie veřejnou vyhláškou
5. Žierik Marta, bytom Bojnická cesta 593/52, 972 17 Kanianka – spoluvlastník pozemku parc.č. 5727 (reg. „C“ KN) v k.ú. Stupava – doručenie veřejnou vyhláškou
6. Handlová Eva, Okružná 2468/13, 900 31 Stupava - spoluvlastník v podiele 1/4 pozemku parc. č. 5747/1 (reg. „C“ KN) v k.ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
7. Adamovič Pavel Ing., bytom Záhorácka 49, 901 01 Malacky – spoluvlastník v podiele 1/4 pozemku parc. č. 5747/1 (reg. „C“ KN) v k.ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
8. Majzúnová Ľubica, Ľ.Fullu 58,841 05 Bratislava – spoluvlastník v podiele 2/8 pozemku parc. č. 5747/1 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
9. Temer Silvia, bytom Hlavná 999/54, 900 31 Stupava – vlastník pozemku parc. č.5743/1 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava- doručenie verejnou vyhláškou
10. Kriflík Štefan, bytom Budovateľská 8, 900 31 Stupava – spoluvlastník v podiele 1/4 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
11. Kriflík Ivan, bytom Janka Kráľa 1000, 900 31 Stupava – spoluvlastník v podiele 1/4 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
12. Landlova Mária, bytom Marcheggska 68, 900 31 Stupava – spoluvlastník v podiele 2/12 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
13. Slezák Peter, bytom Jilemnického 1567/4, 900 31 Stupava – spoluvlastník v podiele 2/12 pozemku parc. č. 5742 (reg.„C“KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhlášku
14. Kollárovicsová Jarmila, bytom Šancová 3574/25, 831 04 Bratislava – spoluvlastník v podiele 2/72 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhlášku
15. Janicakova Eva, bytom Hlavná 555, 900 65 Záhorská Ves -spoluvlastník v podiele 2/72 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
16. Snohová Anna, bytom Komenského 21, 900 01 Modra – spoluvlastník v podiele 2/72 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
17. Slezák Jozef, bytom Murgašova 34/10, 971 01 Prievidza – spoluvlastník v podiele 2/72 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C“ KN) v k.ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
18. Šťastná Eva, bytom Štúrová 82, 900 01 Modra – spoluvlastník v podiele 2/72 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C“ KN) v k.ú.Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
19. Zapletalova Božena, bytom Hlavná 64, 900 61 Gajary – spoluvlastník v podiele 2/72 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
20. Kadlecová Monika, Ing., bytom Eisnerová 6968/6, 841 08 Bratislava – vlastník pozemku parc. č. 5739 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou

21. Szalayová Adriana, Ing., bytom Karloveské rameno 3498/6, 841 04 Bratislava – vlastník pozemku parc. č. 5831 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
22. Franíková Patrícia,Bc., Nám.Slovenského Povstania 108/5, 90031 Stupava – vlastník pozemku parc. č. 5832 (reg. „C“ KN) v k. ú.. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
23. Kučerová Oľga, bytom Hlavná 951/78, 90031 Stupava – spoluvlastník v podiele 3/32 pozemku parc. č. 5738 (reg.„C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
24. Kučera Viliam, bytom Školské nám. 397/9, 906 38 rohožník – spoluvlastník v podiele 1/32 pozemku parc. č. 5738 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
25. Krištoffyová Hermína, bytom Marianska 561/49, 900 31 Stupava – spoluvlastník v podiele 1/8 pozemku parc. č. 5738 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
26. Činovská Soňa, bytom Bezručova 994, 900 31 Stupava – spoluvlastník v podiele 12/80 pozemku parc. č. 5738 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
27. Kluvánková Zuzana, bytom Mariánska 499/21, 900 31 Stupava – spoluvlastník v podiele 12/80 pozemku parc. č. 5738 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
28. Slezák Jozef, bytom Vajnorská 43, 831 04 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 5738 (reg. „C“ KN) v k.ú.. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
29. Slezáková Katarína, bytom Vajnorská 43, 831 04 Bratislava- spoluvlastník pozemku parc. č. 5738 (reg. „C“ KN) v k.ú.. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
30. Slezák Peter, bytom Ľubovnianska 2, 851 07 Bratislava – spoluvlastník v podiele 12/80 pozemku parc. č. 5738 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
31. Rybarová Ernestína, bytom Marianska 10, 900 31 Stupava – spoluvlastník v podiele 12/80 pozemku parc. č. 5738 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
32. Suchý Miroslav, Ing., bytom Konventná 620/2, 811 03 Bratislava- vlastník pozemku parc. č. 5736 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
33. Suchý Miroslav, Ing., bytom Konventná 620/2, 811 03 Bratislava- vlastník pozemku parc. č. 5735 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
34. Gaunersdorfer Eva, bytom Gerichtsgasse 1/13/4, 1210 Rakúsko – spoluvlastník v podiele 1/8 pozemku parc. č. 5733 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
35. Siváková Oľga, bytom Ferdiša Kostku 2682/1A, 900 31 Stupava - spoluvlastník v podiele 1/8 pozemku parc. č. 5733 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
36. Suchý Miroslav, Ing., bytom Konventná 620/2, 811 03 Bratislava – spoluvlastník v podiele 3/4 pozemku parc. č. 5733 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
37. Suchý Miroslav, Ing., bytom Konventná 620/2, 811 03 Bratislava – vlastník pozemku parc. č. 5732 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
38. Bubnič Róbert, bytom Družstevná 151/8, 900 33 Marianka –spoluvlastník pozemku parc.č. 5731(reg.“E“KN) v k.ú.Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
39. Bubničová jana, bytom Družstevná 151/8, 900 33 Marianka– spoluvlastník pozemku parc. č. 5731 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
40. Slezáková Mária, bytom Krížna 9, 900 31 Stupava– spoluvlastník pozemku parc. č. 5730 (reg. „E“ KN) v k.ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
41. Mošovská Lýdia, bytom Pivovarská 148, 900 61 Gajary– spoluvlastník pozemku parc. č. 5730 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
42. Kubovič Ivan, bytom Keltská 8, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 5730 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
43. Kubovič Milan, bytom Malý Háj 1314, - spoluvlastník pozemku parc. č. 5730 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
44. Kubovič Anton, bytom Jilemnického 14, 900 31 Stupava- spoluvlastník pozemku parc. č. 5730 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou

45. Šurganová Beata, bytom Kalinkovo č. 202, 900 43 Kalinkovo – spoluvlastník pozemku parc. č. 5730 (reg.„E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
46. Kubovič František, bytom Kúpeľná 5, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 5730 (reg.„E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
47. Kubovič Štefan, bytom Hlavná 112/68, 900 66 Vysoká pri Morave - spoluvlastník pozemku parc. č. 5730 (reg.„E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
48. Prímus Peter,Ing., bytom Hranic, Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 5729(reg.„C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
49. Prímusová Maria, Ing., bytom Hranic, Bratislava- spoluvlastník pozemku parc. č. 5729 (reg.„C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
50. Holaza Ladislav, bytom Kapicova 1214/15, 851 01 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 5728 (reg.„C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
51. Holaza Dušan, Ing., bytom Štefana Majera 8357/9, 841 06 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 5728 (reg.„C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
52. Škrovan Marcel, bytom Ružová 1003/2, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 5726/2 (reg. „C“ KN) v k. .ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
53. Pírová Anna, Hviezdoslavova 698/153, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 5726/1 (reg. „C“ KN) v k. .ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
54. Zárecký Ján, Ing., bytom Kap. Jána Rašu 1879/33, 841 01 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 5723 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
55. Molnárová Viera, bytom Sadová 810/3, 949 01 Nitra – spoluvlastník pozemku parc. č. 5723 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
56. Bernát Viliam, Ing.,MUDr., bytom Borodáčová 3114/4,821 03 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 5723 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
57. Brezovský Milan, bytom Na Valtické 436/16, 691 41 Břeclav - spoluvlastník pozemku parc. č. 5723 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
58. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17 335 345- spoluvlastník pozemku parc. č. 5722 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
59. Vlastníci pozemku parc.č. 5801(reg.“C“ KN) v k.ú. Stupava podľa LV 4696 –doručenie verejnou vyhláškou
60. Ing. Marián Balej, CSc., autorizovaný stavebný inžinier, č. opráv. 4867*SP*A2, 4867*SP*I4 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, Rázusova 3287/32, 058 01 Poprad,– projektant - doručenie verejnou vyhláškou

Žiadosť o vydanie staveného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní podala spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení spoločnosťou Werkmann s.r.o., so sídlom Ľudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava, IČO: 47 989 106, na základe plnej moci zo dňa 29.10.2024, na tunajší stavebný úrad dňa 28.03.2025, zaevidované pod evidenčným číslom 6019/2025, s posledným doplnení do spisu dňa 18.03.2026, zaevidované pod evidenčným číslom 5797/2026.

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 03/2023, Ing. Marián Balej, CSc., autorizovaný stavebný inžinier, č. opráv. 4867*SP*A2, 4867*SP*I4 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, Rázusova 3287/32, 058 01 Poprad.

Projektant podľa ustanovenia § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Navrhovaná stavba **je** v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie mesta Stupava, ako príslušný orgán v zmysle zákona č.50/1976Zb. Zákon o územním plánovaní a stavebnom poriadku a zákon č. 200/2022 Z.z. o územním plánovaní v znení neskorších predpisov, č.j: OVŽP – 4223/2024/33389-VAV zo dňa 20.11.2024.

Riešené územie sa nachádza v extraviláne mesta Stupava. V zmysle územného plánu ide o funkciu plochy – Ostatná plocha a orná pôda.

Preukázanie iného práva k pozemku a stavbám podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona:

Vlastníkom pozemku parc. č. **6284/4, 6284/2, 6284/3** v k. ú. Stupava, (reg. „C“ KN), na ktorom je trafostanica TS- 0062-73, je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. sídlom Čulenová 6, 816 47B Bratislava, IČO: 36 361 518, vyplývajúc z listu vlastníctva **č. 781.**

Vlastníkom pozemkov parc. č. **6284** a parc. č. **6285** (reg. „E“ KN) k.ú. Stupava, na ktorých sa povoľuje predmetná stavba, nie je stavebník.

Vyššie uvedené pozemky umiestnené mimo zastavaného územia obce, sú vo vlastníctve fyzických resp. právnických osôb.
Navrhovateľ, ako držiteľ povolenia na podnikanie v energetike je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme podľa ust. § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy aj bez súhlasu vlastníka pozemku. Týmto navrhovateľ konajúci vo verejnom záujme, je nositeľom „iného práva“ k dotknutým pozemkom podľa ust. 139 ods.1, písm. c) stavebného zákona - práva vyplývajúceho z iných právnych predpisov, zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavebný úrad vychádza z verejných listín, platných údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, na ktoré platí prezumpcia správnosti, pokiaľ nie je preukázaný opak. Stavebný úrad pri konaní je takými to listinami viazaný a nie je oprávnený ich spochybňovať.

Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona hodnovernosť a záväznosť údajov katastra v ustanovení § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Navrhovaná stavba **je** v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie Mesta Stupava, vyplývajúc zo záväzného stanoviska č.j.: OVŽP-4223/2024/33389-VAV zo dňa 20.11.2024.

A) Podmienky pre umiestnenie stavby.

Výstavba nového káblového vedenia NN bude vykonaná v súlade s požiadavkami životného prostredia. V lokalite navrhovanej stavby sa nenachádzajú žiadne chránené územia, objekty a chránené porasty, ktoré by mohli by_ stavbou znehodnotené. Pri montáži nedôjde k výrubu stromov. Pri výstavbe a po jej ukončení je potrebné dodržať ochranné pásmo elektrických vedení. V zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 §43 sú definované nasledovné ochranné pásma:

NN káblové vedenie – l,00m na obe strany od kraja kábla

Kiosková TS – nemá ochranné pásma

Navrhované NN vedenie:

Parc.č.: „E“ 6284 – začiatok -napojenie NN rozvodu v trafostanici TS 0062-73 Stupava

Parc.č.: „E“ 6285 – pokračovanie NN rozvodu

Parc.č.: „C“ 5722/1 a 5727 napojenie elektrického rozvádzača 1-SR4 a 2-SR4

B) Stavebno - technické riešenie.

Objektová skladba:

SO 01 – Nové distribučné vedenie z TS 0062-73 Stupava - nový distribučný rozvod NN
Odberné elektrické zariadenia 1_SR_4 a 2_SR_4

SO 01 Nové distribučné vedenie NN z TS 0062-73 Stupava:

Z jestvujúcej transformačnej stanice TS 0062-73 v Stupave bude vyvedený nový NN kábel WL NAVY-J 4x240 v navrhovanej trase výkres E.1. Nový NN kábel bude zaústený na vývod č.2, ktorý je ako rezerva, doplnia sa poistky 315 AgG. Kábel bude zaústený do skrine 1-SR-4 na poistky 250A. Navrhované NN káblové vedenie bude vo voľnom teréne uložené v káblovej ryhe 40x80cm v pieskovom lôžku, krytý plastovými platňami a výstražnou fóliou. V mieste križovania s miestnym komunikáciami alebo inžinierskymi sieťami bude kábel zatiahnutý do chráničky FXKVR 160.
Trasa vedená popod MK bude realizovaná výkopom, resp. podvrtom na základe vyjadrenia majiteľa a prevádzkovateľa MK. Kábel bude v skrini 1-SR-4 zasmyčkovaný a ukončený v skrini 2-SR-4. Istiace a rozpojovacie skrine 1-SR-4 a 2-SR-4 budú budú uzemnené pásovinou FeZn 30x4 mm na pásovinu FeZn 30x4 položenej do výkopu. Súčasne do výkopu v celej dĺžke bude pripoložená HDPE40 v celkovej dĺžke cca 290m.
Navrhovaný NAVY-J 4x240mm² celkovej dĺžky 290m.
Skriňa 1-SR-4 bude na p.č. 5727 a 2-SR-4 na p.č. 5722/1. Musia byť zriadené vecné bremená a prístup z verejného priestranstva.

Odberné elektrické zariadenia 1-SR-4 a 2-SR-4

Z jestvujúcej transformačnej stanice TS 0062-73 v Stupave bude vyvedený nový NN kábel WL NAVY-J 4x240 do skríň 1-SR4 a 2-SR4 rieši SO01. Z uvedených skríň 1-SR4 a 2-SR4 budú vyvedené NN káble NAVY-J 4x50mm² do nových elektromerových rozvádzačov **(NN káblové prípojky s elektromerovými rozvádzačmi budú povolené samostatne)**
Uzemnenie istiacich rozpojovacích skríň PSR a obmedzovačov prepätia NN sa vyhotoví zemnou páskou FeZn 30/4 - 20 m a dvomi tyčami dlhými 2 m rozmiestnenými na páske po desiatich metroch.
Všetky práce sa musia vykonať za bez-napäťového stavu, pri dodržaní platných STN, predpisov o bezpečnosti práce.
Pred začatím prác je potrebné vytýčiť podzemné zariadenia. Počas výstavby bude káblová ryha provizórne zakrytá. Prebytočná zemina z výkopov sa odvezie.
Povrchy poškodené výkopmi sa po dokončení stavby uvedú do pôvodného stavu.

C) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

Celkové riešenie stavby je ponímané v zmysle nezasahovania do životného prostredia a nenarušovania prírody. Počas realizácie stavby bude v uvedenej lokalite dočasne zvýšený hluk a prašnosť vyvolané pohybom mechanizmov. Dodávateľje povinný dbať na to, aby škody spôsobené na životnom prostredí boli minimálne, aby neprišlo k znečisteniu pôdy, vody, ovzdušia, k poškodeniu stromov, porastov, zelene a ohrozeniu živočíchov. Všetky prístupové cesty používané počas výstavby musia byť očistené ak prišlo k znečisteniu vozidlami alebo mechanizmami dodávateľa stavby. Po ukončení výstavby je dodávateľ stavby povinný odstrániť všetky poškodenia, ku ktorým došlo v dôsledku realizácie stavby, resp. investor stavby uhradí vzniknutú škodu. Priestranstvá a plochy dotknuté stavbou dá do pôvodného stavu. Po ukončení výstavby a sprevádzkovaní zariadenia nie sú známe negatívne vplyvy so zásahom do životného prostredia.

D) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

Mesto Stupava – odd. ÚR a ŽP, stanovisko Mesta Stupava č.j. OVŽP-4223/2024/33389-VAV zo dňa 20.11.2024 **súhlasí** s umiestnením stavby „Nové distribučné vedenie z TS 0062-73 Stupava na pozemkoch parc.č. 6284, 6285 reg. „E“, k.ú. Stupava a parc.č. 5727, 5722/1 reg. „C“KN k.ú. Stupava, podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Marián Balejom, CSc., 03/2023.

Okresný úrad Malacky – OSŽP – odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2024/026616-002 zo dňa 11.12.2024 - **nemá námietky.**
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon„) námietky k projektovej dokumentácii, ktorá rieši SO 01 Nové distribučné vedenie z TS 0062 — 73 Stupava a SO 02 Odberné elektrické zariadenia 1 -RE a 2 - RE.
Na území platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenarúša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
Ak sa na pozemku nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je na ich výrub potrebný súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona.
Pri realizovaní stavebných prác žiadame dodržať STN 837010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, arboristické štandardy: č. 1) Rez drevín, č. 2) Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, č. 6) Starostlivosť o dreviny okolo verejnej technickej infraštruktúry.
V zmysle § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Okresný úrad Malacky – Pozemkový a lesný odbor – záväzné stanovisko č. OU-MA-PLO-2025/006821-004 zo dňa 11.03.2025;
Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovenia § 23 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva k Vašej žiadosti doručenej dňa 03.02.2025 nasledovné stanovisko:
Na základe doložených evidenčných dokladov pozemku pare. č. 5727 a 5722/1 reg. C KN k.ú. Stupava, vedených v katastri nehnuteľností ako druh pozemku orná pôda, orgán ochrany PP súhlasí v zmysle § 17 ods. 2 písm. a) zákona v súlade s § 17 ods. 3 zákona so zmenou druhu pozemku na časti parcely č. 5727 reg. C KN k.ú. Stupava o výmere 4 m2 a na časti parcely č. 5722/1 reg. C KN k.ú. Stupava o výmere 5 m2 na ostatnú plochu z dôvodu realizácie stavby „Nové distribučné vedenie z TS 0062-73 Stupava“.
Časti parciel č. 5727 a 5722/1 reg. C KN k.ú. Stupava, ktoré sú predmetom tohto stanoviska, boli jednoznačne určené geometrickým plánom č. 85/2024 zo dňa 11.11.2024, vyhotoviteľ SLEMI Geodézia, s.r.o., Lachova 2, 851 03 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 03.01.2025 pod Gl-1488/2024, ZPMZ 6958, ako diely č. 1 a 2.

Okresný úrad Malacky – OSŽP – ochrana ovzdušia – záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2024/026475-002 zo dňa 27.11.2024 - **nemá námietky.**

Okresný úrad Malacky – OSŽP – odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy – záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/004229-002 zo dňa 26.02.2025;
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 vodného zákona preskúmal predloženú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok:
Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
V prípade že stavba bude realizovaná vo vodnom toku, resp. na pobrežných pozemkoch, je na uvedené potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona a súhlasné stanovisko správcu tohto vodného toku. V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Okresný úrad Malacky – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – záväzné stanovisko č. OU-MA-OCDPK-2024/026686-002 zo dňa 22.11.2024;
Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. 5 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní Vašej žiadosti doručenej dňa 14.11.2024 nemá z hľadiska svojich kompetencií žiadne pripomienky k projektovej dokumentácii uvedenej stavby , nakoľko plánovaná stavba svojím umiestnením nezasahuje do siete ciest II. a III. triedy.

Okresný úrad Malacky – OSŽP – orgán správy odpadového hospodárstva – záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2024/026971-002 zo dňa 28.11.2024;
Okresný úrad malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 104 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, v zmysle § 99 ods. písm. b)bod 2 zákona o odpadoch v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva nasledovné vyjadrenie:
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu stavebného rozhodnutia na stavbu za dodržanie nasledovných podmienok:
1.Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa katalógu odpadov:
SO 01 Nové distribučné vedenie z TS 0062-73 Stupava
Druh odpadu:
17 01 01 Betón O 0,2
17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O 0,3
17 05 06 Výkopové zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 0,4-0,5
SO 02 Odberné elektrické zariadenia 1-RE a 2-RE
Druh odpadu:
17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 0,2-0,3
2.Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch
-zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva
-odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
3.Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácií sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku iba nevyhnutný čas, následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi
4.Pôvodca nebezpečného odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe/organizácii oprávnenej na nakladanie s takýmto druhom odpadu.

5.Odpad, kat.č.17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat.č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
6. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaním povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.
V znení § 99 ods. 2 zákona o odpadoch a v súlade s § 140b zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzné. Bez jeho zosúladenia s inými záväznými stanoviskami, správny orgán nemôže vo veci rozhodnúť.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách – oddelenie požiarnej prevencie – stanovisko č. ORHZ-MA1-2025/000600 - 002 zo dňa 06.06.2025;
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách na základe kompetencie zakotvenej v ustanovení § 28 v spojení s ustanovením § 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025 a v súlade s ustanovením §77d ods. 3 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov posúdilo z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti v rozsahu spodrobnenom v ustanoveniach §40 a §40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby „Nové distribučné vedenie z TS 0062-73 Stupava“, par.č. 6284, 6285 reg „E“, par.č. 5727, 5722/1 reg. „C“, k.ú. Stupava na účely stavebného konania pre stavebníka Západoslovenská distribučná a.s. a s riešením stavby súhlasíme bez pripomienok.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky – sekcia majetku a infraštruktúry – stanovisko č.SEMaI-EL13/2-9-1148/2024 zo dňa 15.11.2024;
Na základe Vašej žiadosti o posúdenie stavby: „Nové distribučné vedenie z TS 0062 - 73 Stupava“ vk.ú. Stupava, okres: Malacky Vám oznamujeme, že ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov **súhlasíme,** s realizáciou stavby: „Nové distribučné vedenie z TS 0062 - 73 Stupava“ na Vami uvedených parcelách v k.ú. Stupava, okres: Malacky. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky – Okresný dopravný inšpektorát – stanovisko č.ORPZ-MA-ODI-11-108/2024 zo dňa 27.11.2024;
Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Malackách (ďalej len „ODI“) dňa 13.11.2024 prijal od Vás žiadosť o vyjadrenie k dokumentácii pre stavbu: „Nové distribučné vedenie z TS 0062-73 Stupava“ p. č. E 6284, E 6285, C 5727, C5722/1, k. ú. Stupava.
ODI v zmysle § 2 ods.l písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore **vydáva vyjadrenie** a uvádza, že posúdením projektovej dokumentácie z hľadiska možného ovplyvnenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na cestách nemá žiadne výhrady a zároveň upozorňuje cestný správny orgán na dodržanie príslušných STN a TP.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-097233/2024 zo dňa 02.12.2024;
Krajský pamiatkový úrad Bratislava je podľa § 9 ods.5 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane

pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 11 ods.1 pamiatkového zákona vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu. KPÚ Bratislava podľa §30 ods.4 pamiatkového zákona vydáva toto záväzné stanovisko a z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **súhlasí** s umiestnením a realizáciou stavby Nové distribučné vedenie z TS 0062-73 Stupava, SO 01 Nové distribučné vedenie z TS 0062-73 Stupava, SO 02 Odberné elektrické zariadenia 1-RE a 2-RE pre Západoslovenskú distribučnú a.s., pri dodržaní nasledovných podmienok:
- v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác podľa ustanovenia §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Technická inšpekcia a.s., Bratislava – odborné stanovisko č. 04863/1/2026-OS-001 zo dňa 13.03.2026;
Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko. Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
2.1. SO 01 Nové distribučné vedenie z TS 0062-073 Stupava
2.1.1 VTZ je zaradené do skupiny A – rozpor s prílohou č.1 vyhl. MPSVaR č. 5082009 Z.z.
2.1.2. Odkaz na neplatný ostatný právny predpis: STN 34 1610:1963
2.1.3. Protokol o vonkajších vplyvov č. 1P nie je podpísaný predpisom komisie – rozpor s čl.N.1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 – 5-51:2010
2.1.4. V protokole o určení vonkajších vplyvov č.1P je pre vonkajší vplyv „výskyt vody“ pre vonkajšie priestory stanovený vonkajší vplyv AD2 – rozpor s vyhl. MPSVaR č. 234/2014 Z.z.
2.2. SO 02 Odberné elektrické zariadenia 1-RE a 2-RE
2.2.1. VTZ je zaradené do skupiny A – rozpor s prílohou č.1 vyhl. MPSVaR č. 5082009 Z.z.
2.2.2. Odkaz na neplatný právny predpis: STN 34 1610:1963
2.2.3. Protokol o určení vonkajších vplyvov č. 1P nie je k dispozícii – rozpor s čl.N.1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000-5-51:2010
2.2.4. Nie sú uvedené rezy káblovej trasy – rozpor s STN 33 2000-5-52:2012 tabuľka A.52.3
2.2.5.Napäťová sústava na výkrese č.E5 je uvedená v rozpore s č. 312.2.1 STN 33 2000 – 1:2009
Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bodoch 2.1.-2.2.
Poznámka: uvedené zistenia a pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia

Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava - vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie;
Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu **Nové distribučné vedenie z trafostanice TS 0062-073 Stupava** pre požadované pripojenie odberných miest na pozemkoch parcela C KN 5727 a C KN 5722/1, k.ú. Stupava podľa projektovej dokumentácie spracovanej od projektanta Ing. Marián Balej, CSc. za týchto podmienok:
Požadovaný odber elektrickej energie s maximálnou rezervovanou kapacitou 5 x (3 x 25 A) pre záhrady bude pripojený z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná po vybudovaní nových distribučných elektroenergetických zariadení (káblové vedenie NN z trafostanice TS 0062-073 do novej rozvodnej istiacej skrine 1-SR a z nej do novej rozvodnej istiacej skrini 2-SR káblami typu NAYY-J 4x240). Prípojky NN z rozvodných istiacich skríň SR do elektromerových rozvádzačov 1-RE a 2-RE vybuduje žiadateľ.
1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.

Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať prostredníctvom aplikácie https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal.

2. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná.
3. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
4. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná ako vlastnú investíciu. Zmluva o pripojení viacerých odberných miest (Zmluva o pripojení - developerská) pre zabezpečenie realizácie pripojenia k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná je zaevidovaná pod č. 170003096.
5. V prípade, že novonavrhované elektroenergetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
6. Merania spotreby el. energie musia byť umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch RE verejne prístupných pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná z verejného priestranstva. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie" dostupnom na internetovej stránke www.zsdis.sk - zodpovedný investor!

Po kolaudácii distribučných elektroenergetických zariadení a vybudovaní elektroinštalačných rozvodov spoločne dohodneme prípravu zazmluvnenia vzniknutých odberných miest - zodpovedný investor.

Pripojenie budúcich nových miest spotreby bude riešené na základe Zmluvy PRI_D (Zmluva o pripojení - developerská).

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava - stanovisko č. 18920/2025/DJ zo dňa 15.06.2025;

Účelom stavby je zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre odberateľov v danej lokalite v požadovanom množstve a kvalite.

VYJADRENIE BVS

Ku stavbe: „Nové NN distribučné vedenie z TS 0062-73 Stupava“, k. ú. Stupava, **nebudeme mať námietky,** ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. **.** Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Surový P. 0902 920 764)
2. . Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné **vytýčenie smeru** verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
    a. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

5. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
6. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
7. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
8. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

SPP distribúcia a.s., Bratislava – stanovisko č. TD/NS/0429/2025/An zo dňa 18.06.2025;
V záujmovom území stavby sa plynárenské zariadenia v správe SPP - distribúcia a.s. nenachádzajú.
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je V kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypú a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727,** nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví,** ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme.**

Sitel s.r.o., pobočka Bratislava – stanovisko č. 241115-2476, zo dňa 19.11.2024;
Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ EKS v majetku SITEL s.r.o.

Michlovský, spol.s.r.o., UC1-údržbové centrum Piešťany - stanovisko č.BA-4571 2024 zo dňa 2.12.2024;
Ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, **nedôjde.**
Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. **Mechanická ochrana a prekládky budu realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznániť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

- / vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia
  Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ
- / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázatelne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s največšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkýma vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochranom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) • aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevázkovateľa a správcu PTZ :
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami

overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke **uveďte číslo vyjadrenia** o existencii PTZ.

Slovak Telekom a.s., Bratislava – č. vyjadrenia 6612517884 zo dňa 03.01.2026;
Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie ***a*** vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8.Prílohy k vyjadreniu:

• Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

E)Iné podmienky:

- **So stavebnými prácami bude možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
- Stavba sa bude realizovať dodávateľsky, podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania;
- Stavebník je pred začatím akýchkoľvek stavebných a zemných prác povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie;

- Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona písomným podaním prostredníctvom podateľne Mestského úradu Stupava;
- Stavenisko musí byť viditeľne označené tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
- Stavenisko stavby treba zriadiť a usporiadať tak, aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi. Stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie, vody, obmedzovať prístup k priľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia a územia;
- Počas výstavby musí byť neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií a nesmie byť narušené teleso, okraje ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podopretím mimo kolesových gumených náprav musia podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. Na mieste komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcich činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách (napr. na komunikácie nesmú vstúpiť žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií). V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácie je stavebník povinný toto poškodenie nahradiť v plnej výške škody, v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty, a to v šírke priestoru komunikácie (chodník, cesta, odvodňovací rigol). Nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok;
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží spolu s geometrickým plánom skutočného vyhotovenia ku kolaudácii.
- V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
- Spätná úprava stavbou dotknutých pozemkov a komunikácií bude zrealizovaná v zmysle požiadaviek ich vlastníkov a správcov;
- Pri realizácii stavby je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.
- Výkon stavebných prác, ktoré by bolo nutné vykonávať zo susedných pozemkov obmedziť na minimum. V prípade nutnosti vstupu na cudzí pozemok, je potrebné toto oznámiť jeho vlastníkom min. 7 dní vopred a upovedomiť ich o rozsahu prác. Po ukončení uviesť uvedené pozemky do pôvodného stavu.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona, v zmysle §13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Stavebný odpad bude priebežne odvážaný na riadenú skládku odpadov. Doklad o uložení odpadu na skládku predloží stavebník ku kolaudácii.
- Stavebník zabezpečí čistenie a kropenie verejnej komunikácie počas výstavby.
- **Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

- Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- **Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona** a zabezpečovať vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
- **Užívať stavbu po jej dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**

F) Čas platnosti stavebného povolenia:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona **dva roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že nastanú udalosti, ktoré posunú termín dokončenia stavby, je nutné, aby stavebník písomne požiadal príslušný stavebný úrad o predlženie lehoty výstavby.

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci stavebného konania neboli v stanovenej lehote vznesené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 správneho zákona.

Toto rozhodnutie s prílohou musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stupava v zmysle ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Vyvesenie rozhodnutia oznámi mesto Stupava spôsobom v mieste obvyklým a na svojej internetovej stránke www.stupava.sk.

Odôvodnenie

Dňa 28.03.2025 pod evid č. 6019/2025 podala na tunajší stavebný úrad spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, prostredníctvom splnomocneného zástupcu obchodnej spoločnosti **Werkmann, s.r.o., so sídlom Ľudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava, IČO: 47 989 106** na základe splnomocnenia zo dňa 29.10.2024, žiadosť o Nové distribučné vedenie z TS 0062-73 Stupava na pozemkoch **parc. č. 6284, k. ú. Stupava** (reg. „E“ KN) a **parc. č. 6285** (reg. „E“ KN) **v k. ú. Stupava**, obec Stupava.

Na stavbu bolo Mestom Stupava - stavebným úradom bolo veřejnou vyhláškou začaté spojené územné a stavebné konanie č.j.: SU-92/2026/6214-KAV zo dňa 25.03.2026, pre navrhovateľa Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Podmienky v ňom stanovené sú v zmysle ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 03/2023, Ing. Marián Balej, CSc., autorizovaný stavebný inžinier, č. opráv. 4867*SP*A2, 4867*SP*I4 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, Rázusova 3287/32, 058 01 Poprad.

Projektant podľa ustanovenia § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Preukázanie iného práva k pozemku a stavbám podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona:

Vlastníkom pozemku parc. č. **6284/4, 6284/2, 6284/3** v k. ú. Stupava, (reg. „C“ KN), na ktorom je trafostanica TS- 0062-73, je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. sídlom Čulenová 6, 816 47B Bratislava, IČO: 36 361 518, vyplývajúc z listu vlastníctva **č. 781.**

Vlastníkom pozemkov parc. č. **6284** a parc. č. **6285** (reg. „E“ KN) k.ú. Stupava, na ktorých sa povoľuje predmetná stavba, nie je stavebník.

Vyššie uvedené pozemky umiestnené mimo zastavaného územia obce, sú vo vlastníctve fyzických resp. právnických osôb.
Navrhovateľ, ako držiteľ povolenia na podnikanie v energetike je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme podľa ust. § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy aj bez súhlasu vlastníka pozemku. Týmto navrhovateľ konajúci vo verejnom záujme, je nositeľom „iného práva“ k dotknutým pozemkom podľa ust. 139 ods.1, písm. c) stavebného zákona - práva vyplývajúceho z iných právnych predpisov, zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavebný úrad vychádza z verejných listín, platných údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, na ktoré platí prezumpcia správnosti, pokiaľ nie je preukázaný opak. Stavebný úrad pri konaní je takými to listinami viazaný a nie je oprávnený ich spochybňovať.

Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona hodnovernosť a záväznosť údajov katastra v ustanovení § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Listom č.j. SU-92/2026/6214-KAV zo dňa 25.03.2026 stavebný úrad oznámil známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a jednotlivo správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám začatie územného a stavebného konania a bola im stanovená lehota 15 pracovných dní, dokedy môžu účastníci konania vzniesť námietky. V rámci stanovenej lehoty, neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku a to nasledovne:

Oznámenie bolo zverejnené na webovej stránke mesta Stupava a vyvesené na úradnej tabuli mesta Stupava dňa: 08.04.2026.

Oznámenie bolo zvesené z webovej stránky mesta Stupava a zvesené z úradnej tabule mesta Stupava dňa: 04.05.2026.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené prostredníctvom verejnej vyhlášky účastníkom konania:

- stavebník:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 – spoločnosť Werkmann s.r.o., so sídlom Ľudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava, splnomocnený zástupca

-účastníci konania doručené verejnou vyhláškou:

2. Gálik Martin, bytom Ľudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava – vlastník pozemku parc.č. 5722/1 (reg. "C" KN) v k.ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
3. Žierik Radovan, bytom Bojnická cesta 593/52, 972 17 Kanianka – spoluvlastník pozemku parc.č. 5727 (reg. „C" KN) v k.ú. Stupava – doručenie veřejnou vyhláškou
4. Žierik Marta, bytom Bojnická cesta 593/52, 972 17 Kanianka – spoluvlastník pozemku parc.č. 5727 (reg. „C" KN) v k.ú. Stupava – doručenie veřejnou vyhláškou
5. Handlová Eva, Okružná 2468/13, 900 31 Stupava - spoluvlastník v podiele 1/4 pozemku parc. č. 5747/1 (reg. „C" KN) v k.ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
6. Adamovič Pavel Ing., bytom Záhorácka 49, 901 01 Malacky – spoluvlastník v podiele 1/4 pozemku parc. č. 5747/1 (reg. „C" KN) v k.ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
7. Majzúnová Ľubica, Ľ.Fullu 58,841 05 Bratislava – spoluvlastník v podiele 2/8 pozemku parc. č. 5747/1 (reg. „C" KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
8. Temer Silvia, bytom Hlavná 999/54, 900 31 Stupava – vlastník pozemku parc. č.5743/1 (reg. „C" KN) v k. ú. Stupava- doručenie verejnou vyhláškou
9. Kriflík Štefan, bytom Budovateľská 8, 900 31 Stupava – spoluvlastník v podiele 1/4 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C" KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
10. Kriflík Ivan, bytom Janka Kráľa 1000, 900 31 Stupava – spoluvlastník v podiele 1/4 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C" KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
11. Landlova Mária, bytom Marcheggska 68, 900 31 Stupava – spoluvlastník v podiele 2/12 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C" KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
12. Slezák Peter, bytom Jilemnického 1567/4, 900 31 Stupava – spoluvlastník v podiele 2/12 pozemku parc. č. 5742 (reg.„C"KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhlášku
13. Kollárovicsová Jarmila, bytom Šancová 3574/25, 831 04 Bratislava – spoluvlastník v podiele 2/72 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C" KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhlášku
14. Janicakova Eva, bytom Hlavná 555, 900 65 Záhorská Ves -spoluvlastník v podiele 2/72 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C" KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
15. Snohová Anna, bytom Komenského 21, 900 01 Modra – spoluvlastník v podiele 2/72 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C" KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
16. Slezák Jozef, bytom Murgašova 34/10, 971 01 Prievidza – spoluvlastník v podiele 2/72 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C" KN) v k.ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
17. Šťastná Eva, bytom Štúrová 82, 900 01 Modra – spoluvlastník v podiele 2/72 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C" KN) v k.ú.Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
18. Zapletalova Božena, bytom Hlavná 64, 900 61 Gajary – spoluvlastník v podiele 2/72 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C" KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
19. Kadlecová Monika, Ing., bytom Eisnerová 6968/6, 841 08 Bratislava – vlastník pozemku parc. č. 5739 (reg. „C" KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
20. Szalayová Adriana, Ing., bytom Karloveské rameno 3498/6, 841 04 Bratislava – vlastník pozemku parc. č. 5831 (reg. „E" KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
21. Franíková Patrícia,Bc., Nám.Slovenského Povstania 108/5, 90031 Stupava – vlastník pozemku parc. č. 5832 (reg. „C" KN) v k. ú.. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
22. Kučerová Oľga, bytom Hlavná 951/78, 90031 Stupava – spoluvlastník v podiele 3/32 pozemku parc. č. 5738 (reg.„C" KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
23. Kučera Viliam, bytom Školské nám. 397/9, 906 38 rohožník – spoluvlastník v podiele 1/32 pozemku parc. č. 5738 (reg. „C" KN) v k. ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
24. Krištoffyová Hermína, bytom Marianska 561/49, 900 31 Stupava – spoluvlastník v podiele 1/8 pozemku parc. č. 5738 (reg. „C" KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou

25. Činovská Soňa, bytom Bezručova 994, 900 31 Stupava – spoluvlastník v podiele 12/80 pozemku parc. č. 5738 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
26. Kluvánková Zuzana, bytom Mariánska 499/21, 900 31 Stupava – spoluvlastník v podiele 12/80 pozemku parc. č. 5738 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
27. Slezák Jozef, bytom Vajnorská 43, 831 04 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 5738 (reg. „C“ KN) v k.ú.. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
28. Slezáková Katarína, bytom Vajnorská 43, 831 04 Bratislava- spoluvlastník pozemku parc. č. 5738 (reg. „C“ KN) v k.ú.. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
29. Slezák Peter, bytom Ľubovnianska 2, 851 07 Bratislava – spoluvlastník v podiele 12/80 pozemku parc. č. 5738 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
30. Rybarová Ernestína, bytom Marianska 10, 900 31 Stupava – spoluvlastník v podiele 12/80 pozemku parc. č. 5738 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
31. Suchý Miroslav, Ing., bytom Konventná 620/2, 811 03 Bratislava- vlastník pozemku parc. č. 5736 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
32. Suchý Miroslav, Ing., bytom Konventná 620/2, 811 03 Bratislava- vlastník pozemku parc. č. 5735 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
33. Gaunersdorfer Eva, bytom Gerichtsgasse 1/13/4, 1210 Rakúsko – spoluvlastník v podiele 1/8 pozemku parc. č. 5733 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
34. Siváková Oľga, bytom Ferdiša Kostku 2682/1A, 900 31 Stupava - spoluvlastník v podiele 1/8 pozemku parc. č. 5733 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
35. Suchý Miroslav, Ing., bytom Konventná 620/2, 811 03 Bratislava – spoluvlastník v podiele 3/4 pozemku parc. č. 5733 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
36. Suchý Miroslav, Ing., bytom Konventná 620/2, 811 03 Bratislava – vlastník pozemku parc. č. 5732 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
37. Bubnič Róbert, bytom Družstevná 151/8, 900 33 Marianka –spoluvlastník pozemku parc.č. 5731(reg.“E“KN) v k.ú.Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
38. Bubničová jana, bytom Družstevná 151/8, 900 33 Marianka– spoluvlastník pozemku parc. č. 5731 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
39. Slezáková Mária, bytom Krížna 9, 900 31 Stupava– spoluvlastník pozemku parc. č. 5730 (reg. „E“ KN) v k.ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
40. Mošovská Lýdia, bytom Pivovarská 148, 900 61 Gajary– spoluvlastník pozemku parc. č. 5730 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
41. Kubovič Ivan, bytom Keltská 8, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 5730 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
42. Kubovič Milan, bytom Malý Háj 1314, - spoluvlastník pozemku parc. č. 5730 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
43. Kubovič Anton, bytom Jilemnického 14, 900 31 Stupava- spoluvlastník pozemku parc. č. 5730 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
44. Šurganová Beata, bytom Kalinkovo č. 202, 900 43 Kalinkovo – spoluvlastník pozemku parc. č. 5730 (reg.„E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
45. Kubovič František, bytom Kúpeľná 5, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 5730 (reg.„E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
46. Kubovič Štefan, bytom Hlavná 112/68, 900 66 Vysoká pri Morave - spoluvlastník pozemku parc. č. 5730 (reg.„E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
47. Prímus Peter,Ing., bytom Hranic, Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 5729(reg.„C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
48. Prímusová Maria, Ing., bytom Hranic, Bratislava- spoluvlastník pozemku parc. č. 5729 (reg.„C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou

49. Holaza Ladislav, bytom Kapicova 1214/15, 851 01 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 5728 (reg.„C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
50. Holaza Dušan, Ing., bytom Štefana Majera 8357/9, 841 06 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 5728 (reg.„C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
51. Škrovan Marcel, bytom Ružová 1003/2, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 5726/2 (reg. „C“ KN) v k. .ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
52. Pírová Anna, Hviezdoslavova 698/153, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 5726/1 (reg. „C“ KN) v k. .ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
53. Zárecký Ján, Ing., bytom Kap. Jána Rašu 1879/33, 841 01 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 5723 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
54. Molnárová Viera, bytom Sadová 810/3, 949 01 Nitra – spoluvlastník pozemku parc. č. 5723 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
55. Bernát Viliam, Ing.,MUDr., bytom Borodáčová 3114/4,821 03 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 5723 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
56. Brezovský Milan, bytom Na Valtické 436/16, 691 41 Břeclav - spoluvlastník pozemku parc. č. 5723 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
57. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17 335 345- spoluvlastník pozemku parc. č. 5722 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
58. Vlastníci pozemku parc.č. 5801(reg.“C“ KN) v k.ú. Stupava podľa LV 4696 –doručenie verejnou vyhláškou
59. Ing. Marián Balej, CSc., autorizovaný stavebný inžinier, č. opráv. 4867*SP*A2, 4867*SP*I4 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, Rázusova 3287/32, 058 01 Poprad,– projektant - doručenie verejnou vyhláškou

Ustanovenia použité v stavebnom povolení:

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku*:*

„Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku*:*

„Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku:

„Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku:
„Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.“
Podľa ustanovenia § 14 ods. 2 správneho poriadku:
„Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 1 správneho poriadku:
„Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 správneho poriadku:
„Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnemu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku:
„O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 1 správneho poriadku:
„Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takého formulára.“
Podľa ustanovenia § 19 ods. 2 správneho poriadku:
„Podanie sa posudzuje podľa jeho obsahu. Z podania musí byť zrejmé, kto ho podáva, akej veci sa týka a čo sa navrhuje. Podanie v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci musí obsahovať identifikátor osoby účastníka konania podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť jeho ďalšie náležitosti.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 3 správneho poriadku:
„Pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 4 správneho poriadku:
„Podanie sa podáva na vecne a miestne príslušnom orgáne (§ 5 až 7).“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 5 správneho poriadku:
„Na žiadosť účastníka konania musí sa prijatie podania potvrdiť.“

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 správneho poriadku:
„Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.“

Podľa ustanovenia § 24 ods. 1 správneho poriadku:
„Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.“

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku:
„Správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.”

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku:
„Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.“

Podľa ustanovenia § 47 ods.2 správneho poriadku:
„Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku:
„*V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.“*

Podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku:
„Proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.”

Podľa ustanovenia § 54 ods. 1 správneho poriadku:
„Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.”

Podľa ustanovenia § 54 ods. 2 správneho poriadku:
„Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný právny predpis.”

Podľa ustanovenia § 54 ods. 3 správneho poriadku:
„Pokiaľ účastník konania v dôsledku nesprávneho poučenia alebo pre to, že nebol poučený vôbec, podal opravný prostriedok po lehote, predpokladá sa, že ho podal včas, ak tak urobil najneskôr do 3 mesiacov odo dňa oznámenia rozhodnutia.”

Podľa ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona:
„Stavebný úrad spojí na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich

umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny alebo zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania.[1fd])“

Podľa ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona:
„Projektovou činnosťou sa rozumie“:
a)vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
b)vypracovanie dokumentácie potrebnej na vydanie územného rozhodnutia,
c) vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia, vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia.

Podľa ustanovenia § 46 ods. 1 stavebného zákona:
„Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.”

Podľa ustanovenia § 46 ods. 2 stavebného zákona:
„Projektant je povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhovať nové budovy a významne obnovované existujúce budovy s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.”

Podľa ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona:
„Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Podľa § ustanovenia 59, ods. 1 stavebného zákona:
„Účastníkmi stavebného konania sú:
a) stavebník,
b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona:
„Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona:
„Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona:
„Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 4 staveného zákona:
„Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3“.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona:
„Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

Podľa ustanovenia § 62 ods. 3 stavebného zákona:
„Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.“

Podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona:
1)V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

2)Ak sa stavebné povolenie týka stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu,[1ga]) musí obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku, ak boli vydané. To neplatí, ak po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene v posudzovaní navrhovanej činnosti.

3) Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečí, prípadne určí
a) umiestnenie stavby na pozemku v prípadoch spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním,
b) ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia,
c) dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

d) lehotu na dokončenie stavby,
e) plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
f)stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, ak sa stavba uskutočňuje svojpomocou,
g) použitie vhodných stavebných výrobkov,[1k])
h) povinnosť oznámiť začatie stavby,

4) V záväzných podmienkach uskutočňovania stavby sa podľa potreby ďalej určí:
a)predloženie podrobnejšej dokumentácie ešte pred začatím stavby, ktorá je potrebná na kontrolu dodržania podmienok určených na vyhotovenie stavby,
b) oznámenie určitého štádia stavby na účel výkonu štátneho stavebného dohľadu,
c) predloženie dokladov, odborných expertíz, meraní a posudkov,
d) podrobnejšie požiadavky na uskutočnenie stavby predovšetkým z hľadiska komplexnosti a plynulosti, napojení na siete a zariadenia technického vybavenia, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a podmienok ochrany zelene, prípadne jej premiestnenia,
e)vymedzenie nevyhnutného rozsahu plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska,
f) podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe podľa § 135,
g) spodrobnenie statických výpočtov na vyhotovenie stavby,
h)oznámenie mena (názvu) a adresy (sídla) zhotoviteľa stavby, ak bude určený vo výberovom konaní [§ 62 ods. 1 písm. d)],
i)úľavy na vytýčenie stavby (§ 75a ods. 1),
j)požiadavky na označenie stavby na stavenisku.
5)Reklamné stavby, na ktoré sa vyžaduje stavebné povolenie, sú stavbami dočasnými, ktorých doba trvania nesmie presiahnuť tri roky. Dobu trvania reklamnej stavby možno predĺžiť podaním žiadosti podľa § 67 ods. 4.

Podľa ustanovenia § 70 stavebného zákona:
„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.“

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona:
„*Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.“*

Podľa ustanovenia § 69 ods. 1 stavebného zákona:
„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.“

Podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona:
„Ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia“

Podľa ustanovenia § 70 stavebného zákona:
„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.“

Podľa ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona:
„Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,[13])
b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,[13a])
c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,[13b])
d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.[13c])“

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona:
„Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.”

Podľa ustanovenia § 84 ods. 4 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:
„Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie:

a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,
b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,
c) konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonu rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 5 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:
„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 6 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:
„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 8 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:
„Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.“

Správny poplatok vo výške 100,- € (slovom sto eur), bol stavebníkom uhradený v pokladni mesta Stupava dňa 10.03.2025 (č. PPD 215), v zmysle položky číslo 60 písm. g) pri predpokladanom rozpočtovom náklade do 50 000,- eur sadzobníka správnych poplatkov Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, účinného do **14.03.2025.**

Podľa ustanovenia § 69 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : www.stupava.sk, prípadne úradná tabuľa stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.
Mesto Stupava – príslušný stavebný úrad posudzoval preloženú žiadosť stavebníka v zmysle ustanovení, **podľa § 60 - § 66 s**tavebného zákona a zistil, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia je v súlade s platným územným plánom Mesta Stupava, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým, požiarnym predpisom a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené, neprimerane obmedzené, či ohrozené práva, a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Stupava, so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081 pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, so sídlom Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava, IČO: 47 239 921. Včasne podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke: www.stupava.sk, prípadne úradná tabuľa stavebného úradu mesta Stupava, umiestnená pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Situácia stavby, Mierka 1:500 /zmenšená/

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor města v.r.

Doručenie:

-Stavebník- doručenie verejnou vyhláškou

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 – v zastupení spoločnosťou Werkmann s.r.o., Ľudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava

-účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou:

1. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00305081 – vlastník pozemku parc. č. 6285 (reg. „E“ KN) a parc. č. 6284 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
2. Gálik Martin, bytom Ľudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava – vlastník pozemku parc.č. 5722/1 (reg. “C“ KN) v k.ú. Stupava
3. Žierik Radovan, bytom Bojnická cesta 593/52, 972 17 Kanianka – spoluvlastník pozemku parc.č. 5727 (reg. „C“ KN) v k.ú. Stupava
4. Žierik Marta, bytom Bojnická cesta 593/52, 972 17 Kanianka – spoluvlastník pozemku parc.č. 5727 (reg. „C“ KN) v k.ú. Stupava
5. Handlová Eva, Okružná 2468/13, 900 31 Stupava - spoluvlastník v podiele 1/4 pozemku parc. č. 5747/1 (reg. „C“ KN) v k.ú. Stupava
6. Adamovič Pavel Ing., bytom Záhorácka 49, 901 01 Malacky – spoluvlastník v podiele 1/4 pozemku parc. č. 5747/1 (reg. „C“ KN) v k.ú. Stupava
7. Majzúnová Ľubica, Ľ.Fullu 58,841 05 Bratislava – spoluvlastník v podiele 2/8 pozemku parc. č. 5747/1 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
8. Temer Silvia, bytom Hlavná 999/54, 900 31 Stupava – vlastník pozemku parc. č.5743/1 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
9. Kriflík Štefan, bytom Budovateľská 8, 900 31 Stupava – spoluvlastník v podiele 1/4 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
10. Kriflík Ivan, bytom Janka Kráľa 1000, 900 31 Stupava – spoluvlastník v podiele 1/4 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
11. Landlova Mária, bytom Marcheggska 68, 900 31 Stupava – spoluvlastník v podiele 2/12 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
12. Slezák Peter, bytom Jilemnického 1567/4, 900 31 Stupava – spoluvlastník v podiele 2/12 pozemku parc. č. 5742 (reg.„C“KN) v k. ú. Stupava
13. Kollárovicsová Jarmila, bytom Šancová 3574/25, 831 04 Bratislava – spoluvlastník v podiele 2/72 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
14. Janicakova Eva, bytom Hlavná 555, 900 65 Záhorská Ves -spoluvlastník v podiele 2/72 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
15. Snohová Anna, bytom Komenského 21, 900 01 Modra – spoluvlastník v podiele 2/72 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
16. Slezák Jozef, bytom Murgašova 34/10, 971 01 Prievidza – spoluvlastník v podiele 2/72 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C“ KN) v k.ú. Stupava
17. Šťastná Eva, bytom Štúrová 82, 900 01 Modra – spoluvlastník v podiele 2/72 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C“ KN) v k.ú.Stupava
18. Zapletalova Božena, bytom Hlavná 64, 900 61 Gajary – spoluvlastník v podiele 2/72 pozemku parc. č. 5742 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
19. Kadlecová Monika, Ing., bytom Eisnerová 6968/6, 841 08 Bratislava – vlastník pozemku parc. č. 5739 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
20. Szalayová Adriana, Ing., bytom Karloveské rameno 3498/6, 841 04 Bratislava – vlastník pozemku parc. č. 5831 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
21. Franíková Patrícia,Bc., Nám.Slovenského Povstania 108/5, 90031 Stupava – vlastník pozemku parc. č. 5832 (reg. „C“ KN) v k. ú.. Stupava
22. Kučerová Oľga, bytom Hlavná 951/78, 90031 Stupava – spoluvlastník v podiele 3/32 pozemku parc. č. 5738 (reg.„C“ KN) v k. ú. Stupava
23. Kučera Viliam, bytom Školské nám. 397/9, 906 38 rohožník – spoluvlastník v podiele 1/32 pozemku parc. č. 5738 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
24. Krištoffyová Hermína, bytom Marianska 561/49, 900 31 Stupava – spoluvlastník v podiele 1/8 pozemku parc. č. 5738 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
25. Činovská Soňa, bytom Bezručova 994, 900 31 Stupava – spoluvlastník v podiele 12/80 pozemku parc. č. 5738 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

26. Kluvánková Zuzana, bytom Mariánska 499/21, 900 31 Stupava – spoluvlastník v podiele 12/80 pozemku parc. č. 5738 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
27. Slezák Jozef, bytom Vajnorská 43, 831 04 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 5738 (reg. „C“ KN) v k.ú.. Stupava
28. Slezáková Katarína, bytom Vajnorská 43, 831 04 Bratislava- spoluvlastník pozemku parc. č. 5738 (reg. „C“ KN) v k.ú.. Stupava
29. Slezák Peter, bytom Ľubovnianska 2, 851 07 Bratislava – spoluvlastník v podiele 12/80 pozemku parc. č. 5738 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
30. Rybarová Ernestína, bytom Marianska 10, 900 31 Stupava – spoluvlastník v podiele 12/80 pozemku parc. č. 5738 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
31. Suchý Miroslav, Ing., bytom Konventná 620/2, 811 03 Bratislava- vlastník pozemku parc. č. 5736 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
32. Suchý Miroslav, Ing., bytom Konventná 620/2, 811 03 Bratislava- vlastník pozemku parc. č. 5735 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
33. Gaunersdorfer Eva, bytom Gerichtsgasse 1/13/4, 1210 Rakúsko – spoluvlastník v podiele 1/8 pozemku parc. č. 5733 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
34. Siváková Oľga, bytom Ferdiša Kostku 2682/1A, 900 31 Stupava - spoluvlastník v podiele 1/8 pozemku parc. č. 5733 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
35. Suchý Miroslav, Ing., bytom Konventná 620/2, 811 03 Bratislava – spoluvlastník v podiele 3/4 pozemku parc. č. 5733 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
36. Suchý Miroslav, Ing., bytom Konventná 620/2, 811 03 Bratislava – vlastník pozemku parc. č. 5732 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
37. Bubnič Róbert, bytom Družstevná 151/8, 900 33 Marianka –spoluvlastník pozemku parc.č. 5731(reg.“E“KN) v k.ú.Stupava
38. Bubničová jana, bytom Družstevná 151/8, 900 33 Marianka– spoluvlastník pozemku parc. č. 5731 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
39. Slezáková Mária, bytom Krížna 9, 900 31 Stupava– spoluvlastník pozemku parc. č. 5730 (reg. „E“ KN) v k.ú. Stupava
40. Mošovská Lýdia, bytom Pivovarská 148, 900 61 Gajary– spoluvlastník pozemku parc. č. 5730 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
41. Kubovič Ivan, bytom Keltská 8, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 5730 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
42. Kubovič Milan, bytom Malý Háj 1314, - spoluvlastník pozemku parc. č. 5730 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
43. Kubovič Anton, bytom Jilemnického 14, 900 31 Stupava- spoluvlastník pozemku parc. č. 5730 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
44. Šurganová Beata, bytom Kalinkovo č. 202, 900 43 Kalinkovo – spoluvlastník pozemku parc. č. 5730 (reg.„E“ KN) v k. ú. Stupava
45. Kubovič František, bytom Kúpeľná 5, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 5730 (reg.„E“ KN) v k. ú. Stupava
46. Kubovič Štefan, bytom Hlavná 112/68, 900 66 Vysoká pri Morave - spoluvlastník pozemku parc. č. 5730 (reg.„E“ KN) v k. ú. Stupava
47. Prímus Peter,Ing., bytom Hranic, Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 5729(reg.„C“ KN) v k. ú. Stupava
48. Prímusová Maria, Ing., bytom Hranic, Bratislava- spoluvlastník pozemku parc. č. 5729 (reg.„C“ KN) v k. ú. Stupava
49. Holaza Ladislav, bytom Kapicova 1214/15, 851 01 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 5728 (reg.„C“ KN) v k. ú. Stupava
50. Holaza Dušan, Ing., bytom Štefana Majera 8357/9, 841 06 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 5728 (reg.„C“ KN) v k. ú. Stupava
51. Škrovan Marcel, bytom Ružová 1003/2, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 5726/2 (reg. „C“ KN) v k. .ú. Stupava
52. Pírová Anna, Hviezdoslavova 698/153, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 5726/1 (reg. „C“ KN) v k. .ú. Stupava
53. Zárecký Ján, Ing., bytom Kap. Jána Rašu 1879/33, 841 01 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 5723 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
54. Molnárová Viera, bytom Sadová 810/3, 949 01 Nitra – spoluvlastník pozemku parc. č. 5723 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
55. Bernát Viliam, Ing.,MUDr., bytom Borodáčová 3114/4,821 03 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 5723 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

56. Brezovský Milan, bytom Na Valtické 436/16, 691 41 Břeclav - spoluvlastník pozemku parc. č. 5723 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
57. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17 335 345- spoluvlastník pozemku parc. č. 5722 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
58. Vlastníci pozemku parc.č. 5801(reg.“C“ KN) v k.ú. Stupava podľa LV 4696
59. Ing. Marián Balej, CSc., autorizovaný stavebný inžinier, č. opráv. 4867*SP*A2, 4867*SP*I4 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, sídlom Rázusova 3287/32, 058 01 Poprad,– projektant - doručenie verejnou vyhláškou

60. **dotknutým orgánom a organizáciám, doručenie jednotlivo:**
61. Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát územného rozvoja, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
62. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo – Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 37 926 489
63. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny – Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 37 926 489
64. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa – Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 37 926 489
65. Technická inšpekcia a.s., Tomašiková 64, 831 04 Bratislava
66. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky, IČO:00 151 866_12003
67. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 932 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
68. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
69. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava, IČO: 00 607 436
70. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
71. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256
72. Bratislavská vodárenská spoločnosť, BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
73. UC1 – údržbové centrum Piešťany /správca PTZ Orange Slovensko, a.s./ Letná 796/9, 921 01 Piešťany (Orange, Slovensko, a.s.), IČO: 36 230 537
74. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava

kópia :

75. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava so žiadosťou o vyvesenie, zvesenie a zverejnenie rozhodnutia verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle (na internetovej stránke) mesta Stupava.
76. Mesto Stupava, stavebný úrad, spis
77. Mesto Stupava, stavebný úrad, a/a

- **na vedomie bez právoplatného následku doručenia, doručenie jednotlivo:**

78. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
79. Werkmann s.r.o., Ľudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava - splnomocnený zástupca

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : www.stupava.sk, prípadne úradná tabuľa stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia verejnou vyhláškou:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Rozhodnutie bolo zvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

