Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 12 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva v znení neskorších dodatkov (ďalej len "Zásady") **poskytne do priameho prenájmu tieto nasledujúce nebytové priestory:**

Ul. Hospodárska 34 /parc.č.825/:

Umiestnenie	Výmera
Prízemie	57,05 m^2

- Účel využitia: sauna
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

Spoločné informácie:

Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.

Minimálna cena v eur/m^2/rok za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

Nájomné v objektoch v blízkosti Centrálnej Mestskej Zóny:

A. Žarnova, Hviezdoslavova, Hornopotočná, Hospodárska, Kollárová, Študentská, P. Pazmáňa, F. Veselovského a Trhová 2, Františkánska 3, Františkánska 24, Paulínska 1 a Spartakovská 1/B

a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť **158,31** eur
b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností **129,52** eur
c) priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom **100,74** eur

d) nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť **28,78** eur
e) ostatné nebytové priestory **53,24** eur
f) garáže **43,18** eur
g) dvory **5,75** eur
h) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve Mesta **43,18** eur

Výška nájomného sa od 01.07. kalendárneho roka po vydaní príkazu primátora upravuje o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom za predchádzajúci rok.

Predpokladaná doba prenájmu:

- Doba neurčitá / Doba určitá

Ostatné podmienky prenájmu:

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov, telefonický a e-mailový kontakt uchádzača o prenájom.
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu, havarijná služba.
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m²/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena podľa VZN č. 514.

- Cenová ponuka sa doručuje v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca. Záujemca o prenájom nebytových priestorov môže predložiť len jednu ponuku.
- 1. Cenovú ponuku podanú v elektronickej podobe je potrebné doručiť do elektronickej schránky mesta Trnava s názvom správy: **„NEOTVÁRAŤ - "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti"**.
- 2. Písomnú cenovú ponuku je potrebné doručiť v písomnej forme na adresu: STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska č. 16, 917 32 Trnava, alebo osobne na recepciu spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., v uzatvorenej obálke s výrazným označením: **„NEOTVÁRAŤ - "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti"**. Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť **svoju úplnú adresu** a prelepenú časť obálky vlastnoručne **podpísať**.
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

Lehota na doručenie cenových ponúk: 20.09.2026

Informácie:

Ing. Andrea Pacerová, tel. 0918 498 775, andrea.pacerova@stefetrnava.sk

Mgr. Jana Dovičičová, tel. 033/32 36 531, 522, jana.dovicicova@stefetrnava.sk

V Trnave 21.08.2026