M E S T O S T U P A V A
Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Váš list číslo/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Stupava
21511/ 17.07.2026	Č.j.: SU-3993/2026/23313-HER (3993/2026/21511) (2026/STU/02210)	Ing. Estera Herrmannová estera.herrmannova@stupava.sk 02/ 6020 0924	17.08.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec:
Oznámenie o začatí konania

Mesto Stupava ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „nový stavebný zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“), v zmysle prechodných ustanovení § 84 nového stavebného zákona, v zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 v nadväznosti na ustanovenie § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 11 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“), oznamuje

začatie stavebného konania

zmeny stavby pred jej dokončením

rozhodnutia – stavebného povolenia č.j.: SU-2428/2024/28721-HER zo dňa 13.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2024, a ktoré vydal stavebný úrad v Stupave

názov stavby:	**„Novostavba rodinného domu“**
objektová skladba:	SO 01 Rodinný dom SO 02 Spevnené plochy SO 03 Inžinierske siete (dažďová kanalizácia) (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, plynová prípojka – jestvujúce)
žiadatelia - stavebníci (účastníci konania)	**Daniel Kraic a Naďa Kraic, obaja bytom Obuvnícka 15, 900 31 Stupava**
miesto stavby: stavebné povolenie:	pozemky **parc. č. 1675/244 k. ú. Stupava** (reg. „C“ KN), ul. M. Bela, obec Stupava

zmena stavby pred dokončením:	pozemky **parc. č. 1675/244, 1675/36 k. ú. Stupava** (reg. „C“ KN), ul. M. Bela, obec Stupava (pozemok parc. č. 1675/36 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) – rozostavaný rodinný dom)
druh stavby:	konanie o zmene stavby pred jej dokončením na novostavbu rodinného domu
kód druhu stavby:	10 – Rodinný dom
účel stavby:	pozemná stavba – bytová budova – rodinný dom na trvalé bývanie
ostatní účastníci konania: (doručenie verejnou vyhláškou)	Ladislav Antony, Mateja Bela 4, 900 31 Stupava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN Petra Antonyová, Mateja Bela 4, 900 31 Stupava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN Ing. Miroslav Račko, Púpavová 46, 841 04 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN Hana Račková, Púpavová 46, 841 04 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN Martin Urík, Miletičova 53, 821 09 Bratislava, Púpavová 46, 841 04 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN Martina Uríková, Miletičova 53, 821 09 Bratislava, Púpavová 46, 841 04 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN Martin Hübler, Okružná 1, 900 31 Stupava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN JUDr. Marek Hudec, Tranovského 12, 841 02 Bratislava - parc. č. 1675/202, 1675/200, 1675/983 k.ú. Stupava „C“ KN Ing. Jana Hudecová, Tranovského 12, 841 02 Bratislava - parc. č. 1675/202, 1675/200, 1675/983 k.ú. Stupava „C“ KN Richard Novota, Lipová 56, 900 31 Stupava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN Ing. Richard Gažo, Mateja Bela 2, 900 31 Stupava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN Mgr. Ivana Gažová, Mateja Bela 2, 900 31 Stupava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN Miriam Bohumelová, Tranovského 38, 841 02 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN Branislav Bohumel, Stará Kremnička č. 123, 965 01 Stará Kremnička - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN Jaroslav Peško, Štefana králika 20, 841 08 Bratislava - parc. č. 1675/202, 1675/201 k.ú. Stupava „C“ KN

Martina Pešková, Štefana králika 20, 841 08 Bratislava - parc. č. 1675/202, 1675/201 k.ú. Stupava „C“ KN

Mgr. Jaroslav Ondriska, Saratovská 6D, 841 02 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN

Ing. Peter Marko, Cabanova 27, 841 02 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN

Ing. Mária Marková, PhD., Cabanova 27, 841 02 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN

Miroslav Šmejkal, Budovateľská 22, 900 31 Stupava - parc. č. 1776 k.ú. Stupava „E“ KN

Ing. Tamara Ďuráková, Nevädzova 11, 900 51 Zohor – projektant

správny poplatok: Stavebníci zaplatili podľa V. časti Stavebná správa položky č. 60 písm. a) bod 1. Sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch s účinnosťou od 15.03.2025, správny poplatok vo výške 100,- eur (slovom: sto eur).

Žiadosť o vydanie rozhodnutia v konaní o zmene stavby pred jej dokončením podali žiadatelia - stavebníci na tunajší stavebný úrad dňa 17.07.2026 pod evid. č. 21511/2026. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Predmetná stavba sa v zmysle ustanovenia § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona považuje za jednoduchú stavbu.

Na stavbu bolo Mestom Stupava – stavebným úradom vydané stavebné povolenie v zlúčenom konaní (územnom a stavebnom) č.j.: SU-2428/2024/28721-HER zo dňa 13.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2024, pre stavebníkov Daniel Kraic a Naďa Kraic, obaja bytom Obuvnícka 15, 900 31 Stupava.

Posúdenie z hľadiska územného plánu:

Predmetná stavba nebude posudzovaná z hľadiska súladu s územným plánom obce, nakoľko navrhované zmeny sa týkajú výlučne vnútorných dispozičných úprav, zmien polohy okenných otvorov a zmeny polohy komínového telesa. Uvedené úpravy nemajú vplyv na urbanistické riešenie, funkčné využitie územia ani na základné parametre stavby vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii.

Preukázanie vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemku a stavbám podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona:

Stavebníci Daniel Kraic a Naďa Kraic, obaja bytom Obuvnícka 15, 900 31 Stupava sú výlučnými vlastníkmi pozemkov parc. č. 1675/244, 11675/36 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) (s výmerami 238 m^2 a 96 m^2), čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 8100 k. ú. Stupava.

Stavebný úrad vychádza z verejných listín, platných údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, na ktoré platí prezumpcia správnosti, pokiaľ nie je preukázaný opak. Stavebný úrad pri konaní je takýmito listinami viazaný a nie je oprávnený ich spochybňovať.

Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona hodnovernosť a záväznosť údajov katastra údaje katastra uvedené v ustanovení § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Na pozemky, kde sa prípojky napájajú na verejné siete, sa vzťahuje ustanovenie § 58 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona:
„Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní – zmena stavby pred jej dokončením, ktorú vypracovala 06/2026 zodpovedný projektant - autorizovaná stavebná inžinierka č. opr. 0335*A*1 Ing. Tamara Ďuráková, bytom Nevädzova 11, 900 51 Zohor. Spôsob uskutočnenia zmien stavby – dodávateľsky, zhotoviteľ určený výberovom konaní.

Projektant podľa ustanovenia § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Zmena stavby pred jej dokončením spočíva:

1. Úprava dispozície:
    - posun priečky na 1.NP o 150mm - zväčšenie zádveria, kúpeľne a pracovne;
    - zrušenie komory pod schodiskom, v priestore pod schodiskom je technická miestnosť;
    - zmena dispozície kúpeľne na 1.NP;
    - na 2. N P výmena polohy spálne a kúpeľne;
    - na 2. N P vznikla kúpeľňa pre deti;
2. Zmena okien:
    - Zrušenie okna v zádverí a pásového okna v obývacej izbe;
    - Nové členenie francúzských okien na 2.NP - namiesto zábradlia fix v spodnej časti okna;
    - V jedálni je H S portál - posuvné dvere;
    - Posun vchodových dverí;
3. Komíny:
    - zrušenie krbu v obývacej izbe a nerezového komína;
    - presun komína z plynového kotla z fasády do vnútra dispozície - je vedený interiérom;
4. Dažďové zvody sa zrealizujú pod zateplením fasády – nebudú priznané.

Osadenie domu na pozemku ako aj trasovanie inžinierskych siet ostáva nezmenené.

Podmienky stavebného povolenia č.j.: SU-2428/2024/28721-HER zo dňa 13.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2024 ostávajú naďalej v platnosti.

Popis stavby zo stavebného povolenia:

Novostavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. 1675/244 v k. ú. Stupava (reg. „C“ KN), ul. Ľ. Kraskovskej. Pozemok je v mierne svahovitom teréne.

Objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom	par. č. 1675/244
(zmysle ustanovenia § 139b ods. 1 písm. a) sa jedná o jednoduchú stavbu)	
SO 02 Spevnené plochy	par. č. 1675/244
SO 03 Inžinierske siete	par. č. 1675/244, 1675/202
(vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, dažďová kanalizácia, plynová prípojka)	

SO 01 Rodinný dom

Rodinný dom je navrhnutý ako dvojpodlažný, nepodpivničený s ustúpeným druhým podlažím. Pôdorys domu je v tvare obdĺžnika o max. rozmeroch 12,60 m x 8,25 m so zateplením. Zastrešenie domu sa navrhuje plochou strechou s výškou atiky od ± 0,000 m = + 3,855 m a od ± 0,000 m = + 7,380 m. Súčasťou novostavby RD sú aj spevnené plochy situované pri rodinnom dome. Prípojky IS –

vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka a prípojka NN sú jestvujúce, dažďové vody budú odvádzané do vsaku na pozemku stavebníka podľa priloženej situácie. Rodinný dom bude mať tri parkovacie miesta, z toho jedno neoplotené. Oplotenie nie je predmetom tejto dokumentácie. Po jeho navrhnutí bude predmetom ohlásenia drobnej stavby.

SO 02 Spevnené plochy
Dopravné napojenie:
Rodinný dom je dopravne napojený na komunikáciu ul. Mateja Bela, situovanú na pozemku parc. č. 1675/202 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN), ktorého vlastníkom je 17 spoluvlastníkov s manželkami podľa LV č. 7701. Statická doprava je zabezpečená 3 parkovacími státiami na pozemku parc. č. 1675/244 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN). Min. jedno parkovacie miesto ostane neoplotené.

SO 03 Inžinierske siete
Rodinný dom bude napojený na jestvujúce inžinierske siete.

Zásobovanie vodou:
Na pozemok investora (p.č. 1675/244) je privedená vodovodná prípojka HDPE d32x2. Prípojka je ukončená vo vodomernej šachte. Vo vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava s vodomerom, spätnou armatúrou a filtrom. Z vodomernej šachty bude vodovodné potrubie PE 32x3 privedené k domu, kde sa napojí na vnútorné rozvody vody riešené v projekte zdravotechniky. Prípojka bude dlhá 5 m. Vodomerná šachta bude mať svetlé rozmery 0,9 x 1,2 x 1,8 m. Vstupný otvor 600 x 600 mm bude uzavretý poklopom a šachta bude vybavená vstupným rebríkom.

Splašková kanalizácia:
Splaškové vody z navrhovaného rodinného domu budú odvádzané do čerpacej stanice osadenej na pozemku investora. Kanalizačná prípojka je jestvujúca, dlhá 2,6 m.

Čerpacia stanica splaškových vôd:
Na parcele č. 1675/244 je osadená prečerpávacia stanica splaškových vôd, ktorá bude prečerpávať splaškové vody do koncovej kanalizačnej šachty KŠ11 na gravitačnej kanalizácii v ulici. Prečerpávacia stanica bude pozostávať zo šachty ø800, hlbokej 2,2 m, s akumulačným priestorom cca 700 mm. V šachte sa budú akumulovať splaškové vody z domu a plavákovým spínačom sa bude spúšťať čerpadlo s rezacím zariadením. Z čerpadla bude vedené výtlačné potrubie z HDPE d 63x3,8 do spoločného výtlačného potrubia d 75x4,5, vedeného v ulici a zaústeného do šachty KŠ11. Spoločné výtlačné potrubie HDPE d75x4,5mm je dlhé 52 m, pripojovacie potrubia HDPE d 63x3,8 mm je dlhé 4 m.

Dažďová kanalizácia:
Dažďové vody zo strechy budú zvedené tromi zvislými vonkajšími odpadmi, ktoré budú napojené na dažďovú kanalizáciu vedenú okolo domu. Dažďová vody bude odvádzaná do vsakovacieho objektu osadeného na pozemku investora. Dažďová kanalizácia rodinného domu bude z PVC potrubia DN125 a bude dlhá 25 m. Na potrubí budú osadené dve lomové kontrolné šachty ø4IBOFURIATKA, pred vsakom bude na potrubí osadená filtračná šachta na zachytenie hrubých nečistôt.

Vsakovací objekt bude tvorený plastovými vsakovacími blokmi Drenblok. Celkové rozmery vsaku budú 1,2 x 3 x 0,6 m (2ks x 5 ks x 1 ks). Však bude tvorený 10 kusmi Drenblokov. Objem blokov je 2,16 m^3. Dažďová voda bude odvádzaná do vsakovacieho objektu z vsakovacích blokov. Bloky budú obalené geotextíliou a priestor bude odvzdušnený potrubím PVC110, vyvedeným do filtračnej šachty alebo nad terén.

Elektroinštalácia:
Predmetná novostavba rodinného domu - elektroinštalácia je napájaná z jestvujúcej prípojky NN. Od existujúceho elektromerového rozvádzača je navrhovaný samostatný NN káblový prepoj k hlavnému rozvádzaču koncového odberateľa (hlavný rozvádzač každej bytovej jednotky). Navrhuje sa kábel CYKY 4Bx10 mm^2 pre bytovú jednotku.

Bleskozvod predmetného objektu je riešený mrežovou sústavou umiestnenou na hranách navrhovanej strechy, tak aby bol celý objekt chránený pred úderom blesku. Pri návrhu bola použitá metóda mrežovej sústavy, pričom veľkosť ôk mrežovej sústavy je navrhnutá na maximálne 15x15m. Ku bleskozvodu je potrebné vodivo pripojiť všetky oceľové časti zábradlí prípadne iných oceľových častí objektu prístupných zásahu bleskom. Tie môžu byť využité ako náhodné zberače.

Plynoinštalácia:
Novostavba rodinného domu bude napojená na STL plynovod v ulici. STL prípojka plynu je privedená na pozemok stavebníka, je jestvujúca.

Technické vybavenie rodinného domu:
Zdroj tepla, vykurovanie a príprava TÚV:
Prípojka pitnej vody bude privedená do 1 .NP. Rozvody vody v dome budú vedené v tepelnej izolácii podláh a v drážkach v stene. Studená voda bude privedená k teplovodnému zásobníkovému ohrievaču TV VIESSMANN VITOCEL 100-W, TYP CUGB 120L, osadenému na l.NP. Od zásobníka budú rozvody studenej, teplej a cirkulačnej vody vedené súbežne k jednotlivým zariaďovacím predmetom na 1 .NP a 2.NP.
V objekte je navrhnutá kombinácia podlahového vykurovania s teplotným spádom 38°/32°C a radiátorového vykurovania s teplotným spádom 38°/32°C. Rodinný dom bude zásobovaný teplom z vlastného zdroja tepla, ktorý bude umiestnený v miestnosti 1.07 Technická miestnosť na 1.NP – 1 ks plynový kotol Viessmann Vitodens 100-W, 19 kW 2,0 m3h-1.

Doplnkový zdroj tepla:
Ako doplnkový zdroj tepla je uvažovaná v obývacej miestnosti krb pre príležitostné vykurovanie na pevné palivo - drevo.

Dispozičné a prevádzkové riešenie SO 01 RD:
Novostavba rodinného domu obsahuje **1 bytovú jednotku so 5 izbami,** s kompletným príslušenstvom a nasledovným dispozičným riešením:

Dispozičné riešenie SO 01 RD:
1.NP: zádverie, chodba, kuchyňa + jedáleň + obývacia izba, špajza, kúpeľňa, hosťovská izba / pracovňa, technická miestnosť, schodisko;
UP: schodisko, chodba, izba, izba, spálňa, kúpeľňa;

Bilancia plôch:

celková plocha pozemkov: (parc. č. 1675/244)		**334,00 m²**	
zastavaná plocha SO 01 RD:		**95,77 m²**	
úžitková plocha 1.NP:		84,93 m²	
úžitková plocha UP	:	55,42 m²	
celková úžitková plocha:		**140,38 m²**	
obytná plocha 1.NP:		53,64 m²	
obytná plocha UP:		36,50 m²	
celková obytná plocha:		**92,14 m²**	
spevnené plochy:		**31,16 m²**	
zatrávnené a zelené plochy:		**207,07 m²**	
Koeficient zastavanosti:		**0,29**	**(max. 0,31)**
Koeficient zelene:		**0,62**	**(min. 0,62)**
Stavebný objem:		**587,71 m³**	**(max. 774,88 m³)**

Počet bytových jednotiek:	1
Počet izieb:	5
Počet podzemných podlaží:	0
Počet nadzemných podlaží:	1 + ustúpené podlažie UP.
Počet všetkých podlaží:	1 + ustúpené podlažie UP.

Parkovanie na teréne: **3 osobné vozidlá**
(1 parkovacie miesto neoplotené)

Výškové osadenie rodinného domu RD:

- podlaha 1.NP: ± 0,000 m = 202,260 m n. m. (Bpv);
- výška atiky od ± 0,000 m = + 3,855 m a + 7,380 m;
- výška komína od ± 0,000 m = + 8,480 m;

Odstupové vzdialenosti rodinného domu od susedných pozemkov:

- odstup od pozemku parc. č. 1675/202 – 2,00 m; (komunikácia - ÚPZ)
- odstup od pozemku parc. č. 1675/200 – 8,09 m;
- odstup od pozemku parc. č. 1776 – 3,62 m;
- odstup od pozemku parc. č. 1675/201 – 2,00 m;

Oplotenie nebude predmetom riešenia stavebného povolenia.

K žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením boli predložené nasledovné listiny a písomné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili kladne, prípadne s podmienkami k realizácii stavby:

- Žiadosť o vydanie rozhodnutia zmeny stavby pred jej dokončením zo dňa 17.07.2026, pod evid. č. 21511/2026;
- Správny poplatok vo výške 100,- eur, (slovom: sto eur), bol stavebníkom uhradený v pokladni mesta Stupava dňa 24.07.2026 (č. PPD 1188), v zmysle položky č. 60 písm. a) bod 1. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 15.03.2025;
- 2 x kompletnú projektovú dokumentáciu vypracovanú 06/2026 zodpovedným projektantom - autorizovaná stavebná inžinierka č. opr. 0335*A*1 Ing. Tamara Ďuráková, bytom Nevädzova 11, 900 51 Zohor;
- Vyjadrenie mesta Stupava, referát životného prostredia a dopravy – ovzdušie MZZO, že predmetná zmena k malému zdroju znečistenia si nevyžaduje záväzné stanovisko.

Nakoľko sú stavebnému úradu pomery staveniska známe a predložená dokumentácia poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že **účastníci konania môžu uplatniť námietky v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** a upozorňuje, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote.

Začatie stavebného konania sa oznámi verejnou vyhláškou podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 26 ods. 2 správneho poriadku na základe veľkého počtu účastníkov konania, uvádzajú sa menovite.

V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámi v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí.* Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania majú právo v zmysle ustanovenia § 23 ods. 1 správneho poriadku nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v úradných dňoch stavebného úradu mesta Stupava a vyjadriť sa k nim najneskôr v určenej lehote.

Účastníci konania majú taktiež možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom aj k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.
Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je na ich výrub podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

Ustanovenia použite v stavebnom konaní:

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku:
„Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku:
„Správne orgány sú povinné postupovať v *konaní* v *úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.“*

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku:
„Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku:
„Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v *rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“*

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku:
„Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 2 správneho poriadku:
„Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 1 správneho poriadku:
„Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 správneho poriadku:
„Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnemu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku::
„O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 1 správneho poriadku:
„Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takého formulára.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 2 správneho poriadku:
„Podanie sa posudzuje podľa jeho obsahu. Z podania musí byť zrejmé, kto ho podáva, akej veci sa týka a čo sa navrhuje. Podanie v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci musí obsahovať identifikátor osoby účastníka konania podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť jeho ďalšie náležitosti.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 3 správneho poriadku:
„Pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 4 správneho poriadku:
„Podanie sa podáva na vecne a miestne príslušnom orgáne (§ 5 až 7*).“*

Podľa ustanovenia § 19 ods. 5 správneho poriadku:
„Na žiadosť účastníka konania musí sa prijatie podania potvrdiť.“

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 správneho poriadku:
„Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.“

Podľa ustanovenia § 26 ods. 1 správneho poriadku:
„Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku:
„Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku:
„Správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.”

Podľa ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona:
„Projektovou činnosťou sa rozumie

a) *vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,*

b) *vypracovanie dokumentácie potrebnej na vydanie územného rozhodnutia,*

c) *vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia.“*

Podľa ustanovenia § 46 ods. 1 stavebného zákona:
„Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.“

Podľa ustanovenia § 46 ods. 2 stavebného zákona:
„Projektant je povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhovať nové budovy a významne obnovované existujúce budovy s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.“

Podľa ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona:
„Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona:
„Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu[1fe)] sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona:
„Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona:
„Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona:
„Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

Podľa ustanovenia § 62 ods. 3 stavebného zákona:
„Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.“

Podľa ustanovenia § 68 ods. 1 stavebného zákona:
„Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.“

Podľa ustanovenia § 68 ods. 2 stavebného zákona:
„V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.“

Podľa ustanovenia § 70 stavebného zákona:
„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.“

Podľa ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona:
„Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

- *a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,[13])*
- *b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,[13a])*
- *c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,[13b])*
- *d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.[13c])“*

Podľa ustanovenia § 139b ods. 1 stavebného zákona:
„Jednoduché stavby sú:

- *a) bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m^2, majú jedno nadzemné podlažie a môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovie, alebo majú dve nadzemné podlažia s plochou strechou a môžu mať aj jedno podzemné podlažie*
- *b) stavby na individuálnu rekreáciu,*
- *c) prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m^2 a výšku 15 m,*
- *d) oporné múry,*
- *e) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m^2 a hĺbka 6 m,*
- *f) reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m^2.*

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona:
„Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.“

Podľa ustanovenia § 140a ods. 1 stavebného zákona:
„Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je:

- *a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,*
- *b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice alebo rýchlostnej cesty a okrem stavby strategickej investície a orgán územného plánovania príslušný na vydanie záväzného stanoviska podľa osobitného predpisu,[1fd])*

c) *vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis,[15])*
d) *určený orgán podľa osobitného predpisu.[1fe])"*

Podľa ustanovenia § 140a ods. 4 stavebného zákona:
„Obec ako dotknutý orgán uplatňuje v konaniach záväzný obsah územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa osobitného predpisu[1fd]) a ďalšie záujmy, ak jej to vyplýva z osobitných predpisov."

Podľa ustanovenia § 84 ods. 4 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:
„Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie:
a) *podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,*
b) *konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,*
c) *konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonu rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025."*

Podľa ustanovenia § 84 ods. 5 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:
„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania."

Podľa ustanovenia § 84 ods. 6 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:
„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania."

Podľa ustanovenia § 84 ods. 8 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:
„Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov."

Príloha: 1x situácia M 1:200

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r.
primátor mesta

Doručuje sa:

- **žiadatelia, stavebníci, doručenie verejnou vyhláškou:**

1. Daniel Kraic, Obuvnícka 15, 900 31 Stupava, parc. č. **1675/36, 1675/244**, 1675/202 k.ú. Stupava „C" KN - doručenie verejnou vyhláškou
2. Naďa Kraic, Obuvnícka 15, 900 31 Stupava, parc. č. **1675/36, 1675/244**, 1675/202 k.ú. Stupava „C" KN - doručenie verejnou vyhláškou

- **účastníci konania, doručene verejnou vyhláškou:**

3. Ladislav Antony, Mateja Bela 4, 900 31 Stupava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C" KN - doručenie verejnou vyhláškou
4. Petra Antonyová, Mateja Bela 4, 900 31 Stupava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C" KN - doručenie verejnou vyhláškou

5. Ing. Miroslav Račko, Púpavová 46, 841 04 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
6. Hana Račková, Púpavová 46, 841 04 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
7. Martin Urík, Miletičova 53, 821 09 Bratislava, Púpavová 46, 841 04 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
8. Martina Uríková, Miletičova 53, 821 09 Bratislava, Púpavová 46, 841 04 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
9. Martin Hübler, Okružná 1, 900 31 Stupava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
10. JUDr. Marek Hudec, Tranovského 12, 841 02 Bratislava - parc. č. 1675/202, 1675/200, 1675/983 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
11. Ing. Jana Hudecová, Tranovského 12, 841 02 Bratislava - parc. č. 1675/202, 1675/200, 1675/983 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
12. Richard Novota, Lipová 56, 900 31 Stupava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
13. Ing. Richard Gažo, Mateja Bela 2, 900 31 Stupava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
14. Mgr. Ivana Gažová, Mateja Bela 2, 900 31 Stupava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
15. Miriam Bohumelová, Tranovského 38, 841 02 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
16. Branislav Bohumel, Stará Kremnička č. 123, 965 01 Stará Kremnička - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
17. Jaroslav Peško, Štefana králika 20, 841 08 Bratislava - parc. č. 1675/202, 1675/201 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
18. Martina Pešková, Štefana králika 20, 841 08 Bratislava - parc. č. 1675/202, 1675/201 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
19. Mgr. Jaroslav Ondriska, Saratovská 6D, 841 02 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
20. Ing. Peter Marko, Cabanova 27, 841 02 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
21. Ing. Mária Marková, PhD., Cabanova 27, 841 02 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
22. Miroslav Šmejkal, Budovateľská 22, 900 31 Stupava - parc. č. 1776 k.ú. Stupava „E“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
23. Ing. Tamara Ďuráková, Nevädzova 11, 900 51 Zohor – projektant - doručenie verejnou vyhláškou

- **dotknuté orgány, doručene jednotlivo:**

24. Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát životného prostredia – výrub drevín, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
25. Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát životného prostredia – ovzdušie MZZO, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
26. Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát územného plánovania a dopravy, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
27. Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát územného rozvoja, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
28. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
29. Okresný úrad Malacky - OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 37 926 489
30. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
31. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
32. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
33. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (Orange, Slovensko, a.s.)
34. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256
35. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
36. Bratislavská vodárenská spoločnosť, BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
37. Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o., Devínska cesta 30, 900 31 Stupava, IČO: 35 880 988

- **kópia:**

38. Mesto Stupava - stavebný úrad - **so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia o začatí konania**

39. Mesto Stupava, stavebný úrad, spis

- **na vedomie:**

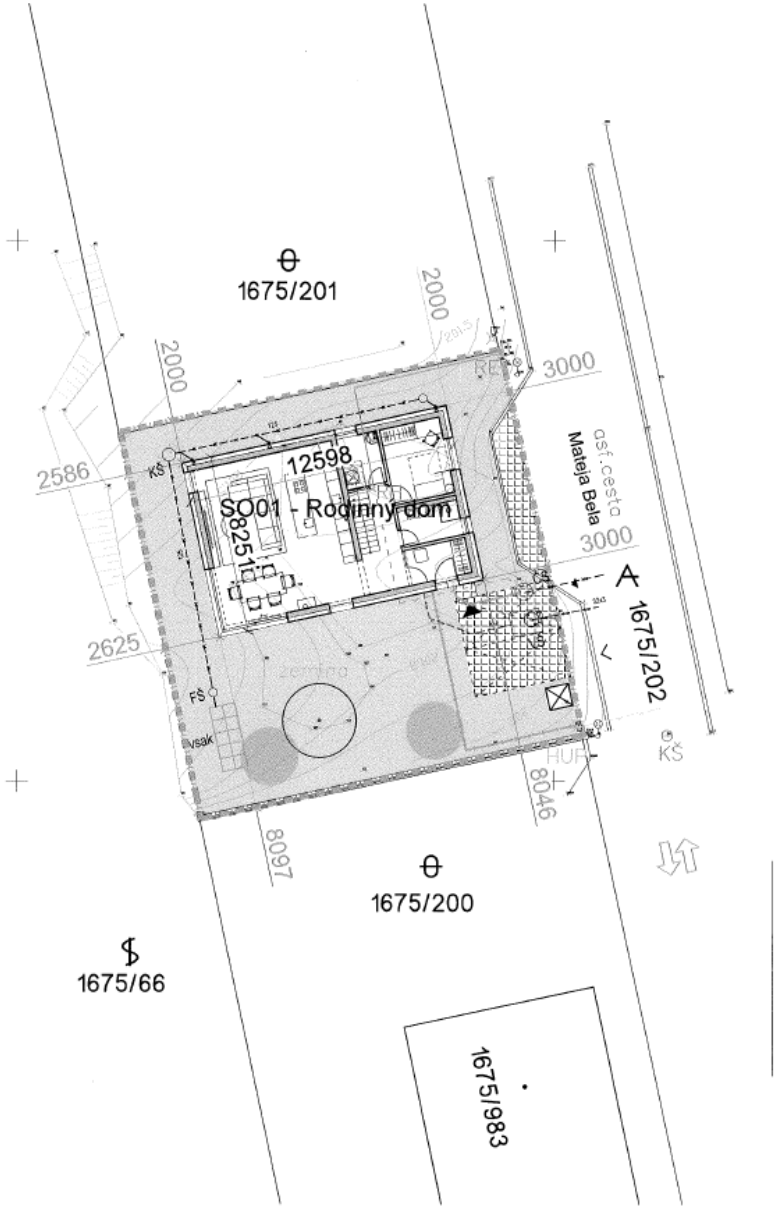
40. Daniel Kraic, Obuvnícka 15, 900 31 Stupava, parc. č. **1675/36, 1675/244**, 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN
41. Naďa Kraic, Obuvnícka 15, 900 31 Stupava, parc. č. **1675/36, 1675/244**, 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenie § 61 ods. 4 v nadväznosti na § 68 stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : www.stupava.sk, prípadne úradná tabuľa stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení oznámenia verejnou vyhláškou:

Oznámenie bolo vyvesené dňa:	na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Oznámenie bolo zvesené dňa:	na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava



- HRANICA POZEMKU P.Č.: 1675/244
- HRANICA RD
- ZELENÉ PLOCHY
- NAVRHOVANÁ VYSOKÁ ZELEŇ
- EXISTUJÚCA VYSOKÁ ZELEŇ
- SPEVNENÉ PLOCHY
- PLOCHÁ STRECHA
- HLAVNÝ VSTUP DO RD
- VSTUPNÁ BRÁNKA
- VJAZD NA POZEMOK
- PARKOVACIE STOJISKO
- ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

±0,000 = 202,260 mnm

- uzáver plynovodu
- svietidlo na stožiari
- kanalizačná šachta (tlaková kanalizácia)
- vodomerná šachta
- elektromerový rozvádzač
- vsak
- inštalačný prepoj CYKY 4Bx10 od RE do RH objektu
- napojenie prečerpávacej stanice
- PRÍJAZD PRE POŽIARNE VOZIDLÁ
- PODZEMNÝ HYDRANT DN 80 - existujúci
- DAŽĎOVÁ KANAIZÁCIA
- PRÍPOJKA PLYNU - EXISTUJÚCA
- VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU
- PRÍPOJKA VODY - EXISTUJÚCA
- POTRUBIE VODY - NAPOJENIE DOMU
- PRÍPOJKA KANALIZÁCIE - EXISTUJÚCA
- KANALIZÁCIA - NAPOJENIE DOMU
- KANALIZÁCIA - ČERPACIA STANICA

Ing. Tamara ĎURÁKOVÁ autorizovaný stavebný inžinier 03 [illegible]

1

HLAV. PROJEKTANT: Ing. TAMARA ĎURÁKOVÁ			
ZODP. PROJEKTANT: Ing. TAMARA ĎURÁKOVÁ			
VYPRACOVAL: Ing. arch. IVAN KLAS, Ing. arch. Katarína Kamienová			
INVESTIČNÁ AKCIA: **NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**			
INVESTOR: **KRAIC DANIEL a Naďa KRAIC, r. GUTYANOVÁ** Obuvnícka 3487 / 15, 900 31 Stupava		DÁTUM: JÚN 2024	
STAVEBNÝ OBJEKT: SO01 - Rodinný dom		ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO: 240201	
MIESTO STAVBY: **Mateja Bela ,** 900 31 Stupava		PROFESIA: ARCHITEKTÚRA	
PARC. ČÍSLO: 1675/244	KAT. ÚZEMIE: Stupava	FORMÁT: A4 x 2	STUPEŇ: ZSPD
OBSAH VÝKRESU: **KOORDINAČNÁ SITUÁCIA**		MIERKA: 1:200	ČÍSLO: S02