

M E S T O S T U P A V A

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Váš list zo dňa
22304/29.07.2026

Naše číslo
Č.j.: SU-4123/2026/22911-HER
(4123/2026/22304)
(2026/STU/02339)

Vybavuje
Ing. Estera Herrmannová
estera.herrmannova@stupava.sk
02/ 6020 0924

Stupava
10.08.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec:

Oznámenie o začatí konania

Mesto Stupava ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „nový stavebný zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“), v zmysle prechodných ustanovení § 84 nového stavebného zákona, v zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“), oznamuje

začatie stavebného konania

názov stavby:

„Súbor rodinných domov - Mariánska“ Stupava

objektová skladba:

SO 03.1 NN rozvody

stavebník:

spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova**

(účastník konania)

6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení splnomocnencom menom: **Marek Valachovič, bytom SNP 35, 900 31 Stupava**, v zastúpení substitučným splnomocnencom menom: **Ing. Branislav Puk, bytom Lipová 100, 900 33 Marianka**

miesto stavby:

z územného konania:

pozemky **parc. č. 895/2, 836/17, 836/16 k. ú. Stupava** (reg. „C“ KN);
895 k. ú. Stupava (reg. „E“ KN), ul. Mariánska, obec Stupava

stavebné konanie:

pozemky **parc. č. 895/2, 836/17, 836/16 k. ú. Stupava** (reg. „C“ KN);
895 k. ú. Stupava (reg. „E“ KN), ul. Mariánska, obec Stupava

(pozemky **parc. č. 895/2 k. ú. Stupava** (reg. „C“ KN) a **895 k. ú. Stupava** (reg. „E“ KN) vo vlastníctve Mesta Stupava, LV č. 2783 a LV č. 4551)

<u>druh stavby:</u>	stavebné konanie na inžiniersku stavbu NN rozvodov – líniová stavba
<u>kód druhu stavby:</u>	23 – Inžinierska stavba
<u>účel stavby:</u>	inžinierska stavba – líniová stavba - vedenie NN rozvodov
<u>ostatní účastníci konania:</u> (doručenie verejnou vyhláškou)	<u>Mesto Stupava</u> , Hlavná /24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081, parc. č. 895 („E“ KN) a 895/2 („C“ KN) k. ú. Stupava <u>Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti</u> - parc. č. 835/25 k. ú. Stupava „C“ KN <u>Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti</u> - parc. č. 835/23 k. ú. Stupava „C“ KN <u>Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti</u> - parc. č. 835/18 k. ú. Stupava „C“ KN <u>Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti</u> - parc. č. 835/22 k. ú. Stupava „C“ KN <u>Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti</u> - parc. č. 836/18 k. ú. Stupava „C“ KN <u>Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti</u> - parc. č. 836/15 k. ú. Stupava „C“ KN <u>Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti</u> - parc. č. 836/1 k. ú. Stupava „C“ KN <u>Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti</u> - parc. č. 836/4 k. ú. Stupava „C“ KN <u>Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti</u> - parc. č. 896 k. ú. Stupava „E“ KN <u>Ing. Jozef Januška, JANELE, s.r.o.</u> , Pochabany 104, 956 38 Pochabany, IČO: 47 568 658 - projektant
<u>správny poplatok:</u>	Stavebník zaplatil podľa V. časti Stavebná správa položky č. 60 písm. g) pri rozpočtovom náklade do 50 000,- eur Sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch s účinnosťou od 15.03.2025, správny poplatok vo výške 300,- eur (slovom: tristo eur).

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podal žiadateľ – stavebník v zastúpení splnomocnencom na tunajší stavebný úrad dňa 29.07.2026 pod evid. č. 22304/2026. Uvedeným dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo Mestom Stupava – stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: SU-2359/2025/24251-HER zo dňa 01.08.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2025, pre navrhovateľa spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Stavba je umiestnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 12/2024 zodpovedný projektant autorizovaný architekt č. opr. *1966AA* Ing. arch. Peter Janeček, SUPERATELIER, s.r.o., so sídlom Mýtna 11, 811 07 Bratislava, IČO: 44 514 191, podľa podmienok predmetného rozhodnutia a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou rozhodnutia.

Preukázanie vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemku a k stavbám podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona:

Stavebník Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518 je výlučným vlastníkom pozemkov a stavby trafostanice parc. č. 836/16, 836/17 k. ú. Stupava, (reg. „C“ KN) , čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 781.

Výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 895/2 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) a 895 k. ú. Stupava (reg. „E“ KN) je priamy účastník konania Mesto Stupava, so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081, čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 2783 a LV č. 4551.

Stavebný úrad vychádza z verejných listín, platných údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, na ktoré platí prezumpcia správnosti, pokiaľ nie je preukázaný opak. Stavebný úrad pri konaní je takýmito listinami viazaný a nie je oprávnený ich spochybňovať.

Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona hodnovernosť a záväznosť údajov katastra údaje katastra uvedené v ustanovení § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

V zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 251/2012 o energetike v znení neskorších predpisov, je vo verejnom záujme spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 353 345 oprávnená umiestňovať na pozemky mimo zastavaného územia distribučné rozvody bez súhlasu vlastníka. Vlastník má následne po vydaní stavebného povolenia nárok na jednorázovú odplatu. Vlastník bude len účastníkom konania a môže sa ku konaniu vyjadriť v zákonnej lehote. Uložením káblového vedenia sa nijako nezmení využitie pozemku.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 písm. f) zákona o energetike č. 521/2012:

„Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme:

f) zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce²⁴⁾ elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody²⁵⁾ a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia,“

Stavebný úrad nevyžadoval preukázanie iného práva k dotknutým pozemkom podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona, keďže v danom prípade ide o osobitný režim podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, ktorý upravuje oprávnenie uskutočniť stavbu distribučnej sústavy na cudzom pozemku mimo zastavaného územia obce.

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 11/2025 zodpovedný projektant - autorizovaný stavebný inžinier (Elektrotechnické a elektroenergetické vybavenie stavieb) *6486*I5* Ing. Jozef Januška, JANELE, s.r.o., so sídlom Pochabany 104, 956 38 Pochabany, IČO: 47 568 658. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 353 345.

Projektant podľa ustanovenia § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Popis stavby:

Objektová skladba:

SO 03.1 NN rozvody parc. č. 895 („E“ KN), 895/2, 836/16, 836/17 („C“ KN)

SO 03.1 NN rozvody:

Predmetom časti je rozšírenie distribučného rozvodu NN o novú pripojovaciu skriňu SR4 umiestnenú pri navrhovanom rodinnom dome, ktorá sa napojí novou slučkou tvorenou káblom NAYY-J 4x240mm vedeným z vývodov existujúcej distribučnej trafostanice TS 0062-078.

Kábel vo voľnom teréne uložiť do hĺbky min. 0,7 m, lôžko vysypať pieskom, uložiť výstražnú fóliu a zasypať hlinou. Káble sa nesmú klásť do zeme v pôdach obsahujúcich soli a kyseliny, v pôdach s hnojivými látkami a v niektorých piesčitých alebo kamenistých pôdach. V takých prípadoch je potrebné uložiť káble do kanálov, tvárnic, rúr alebo ich inak vhodne chrániť pred mechanickým a chemickým pôsobením, prípadne sa musia použiť káble odolávajúce vplyvom tohto prostredia. Pri križovaní s uzemňovacím prívodom bleskozvodu sa musí kábel uložiť nad týmto prívodom a v mieste križenia musí byť od neho vzdialený aspoň 500 mm. Vzdialenosť prvého (krajného) kábla od stavebného rod. domu musí byť aspoň 600 mm. V trasách vedených pozdĺž budov, ktoré majú podlažie pod úrovňou terénu (chodníka), môže byť vzdialenosť prvého kábla do napätia 1 000 V menšia, najmenej však 300 mm (úzky chodník, zúženie trasy apod.). Pred RE bude voľný priestor aspoň 800 mm a min. výška nad upraveným terénom 600 mm.

K žiadosti o stavebné povolenie boli predložené nasledovné listiny a písomné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili kladne, prípadne s podmienkami k realizácii stavby:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 29.07.2025 pod evid. č. 22234/2025;
- Správny poplatok vo výške 300,- eur, (slovom: tristo eur), bol stavebníkom uhradený na pokladni mesta Stupava dňa 07.08.2026 (PPD č. 2302), v zmysle položky č. 60 písm. g) pri rozpočtovom náklade do 50 000,- eur Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 15.03.2025;
- Plná moc pre splnomocnenca menom: Marek Valachovič, bytom SNP 35, 900 31 Stupava, v zastúpení substitučným splnomocnencom menom: Ing. Branislav Puk, bytom Lipová 100, 900 33 Marianka zo dňa 24.06.2026;
- Kópia rozhodnutia o umiestnení stavby č.j.: SU-2359/2025/24251-HER zo dňa 01.08.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2025 pre navrhovateľa spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518;
- **Povolenie na podnikanie v energetike** – vydáva ÚRSO (Úradu pre reguláciu sieťových odvetví) a je to zákonné oprávnenie vykonávať energetické činnosti, dátum: 22.04.2026.
- 2 x kompletná projektová dokumentácia vypracovaná 11/2025 zodpovedný projektant - autorizovaný stavebný inžinier (Elektrotechnické a elektroenergetické vybavenie stavieb) *6486*I5* Ing. Jozef Januška, JANELE, s.r.o., so sídlom Pochabany 104, 956 38 Pochabany, IČO: 47 568 658;
- MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry – stanovisko č. SEMaI-EL13/2-9-1296/2025 zo dňa 27.01.2025;
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny – stanovisko č. OU-MA-OSZP-2026/03504-002 zo dňa 16.07.2026;
- Krajský pamiatkový úrad, KPÚ BA – stanovisko č. Z-PUSR-059000/2026 zo dňa 29.07.2026;
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612618385 zo dňa 25.06.2026;
- Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č. 3730025060 zo dňa 25.06.2026;
- SPP-Distribúcia, a.s. – stanovisko č. TD/NS/0421/2026/An zo dňa 09.07.2026;
- Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko č. 170003913 zo dňa 03.02.2026;
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – stanovisko č. 20961/2026/DJ zo dňa 15.07.2026;
- Vodárne a kanalizácie mesta Stupava, s.r.o. - stanovisko č. 198/2026 zo dňa 16.07.2026.

Nakoľko sú stavebnému úradu pomery staveniska známe a predložená dokumentácia poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že **účastníci konania môžu uplatniť námietky v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia a upozorňuje, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote.**

Začatie stavebného konania sa oznámi verejnou vyhláškou podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 26 ods. 2 správneho poriadku na základe veľkého počtu účastníkov konania, ktorý sa neuvádzajú menovite.

V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzvaný so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania majú právo v zmysle ustanovenia § 23 ods. 1 správneho poriadku nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v úradných dňoch stavebného úradu mesta Stupava a vyjadriť sa k nim najneskôr v určenej lehote.

Účastníci konania majú taktiež možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom aj k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je na ich výrub podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

Ustanovenia použité v stavebnom konaní:

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku:

„Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpli v konaní ujmu.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku:

„Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo

dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak. “

Podľa ustanovenia § 14 ods. 2 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva. “

Podľa ustanovenia § 18 ods. 1 správneho poriadku:

„Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu. “

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 správneho poriadku:

„Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne mu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon. “

Podľa ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku:

„O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou. “

Podľa ustanovenia § 19 ods. 1 správneho poriadku:

„Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takého formulára. “

Podľa ustanovenia § 19 ods. 2 správneho poriadku:

„Podanie sa posudzuje podľa jeho obsahu. Z podania musí byť zrejmé, kto ho podáva, akej veci sa týka a čo sa navrhuje. Podanie v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci musí obsahovať identifikátor osoby účastníka konania podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť jeho ďalšie náležitosti. “

Podľa ustanovenia § 19 ods. 3 správneho poriadku:

„Pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví. “

Podľa ustanovenia § 19 ods. 4 správneho poriadku:

„Podanie sa podáva na vecne a miestne príslušnom orgáne (§ 5 až 7). “

Podľa ustanovenia § 19 ods. 5 správneho poriadku:

„Na žiadosť účastníka konania musí sa prijatie podania potvrdiť. “

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 správneho poriadku:

„Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. “

Podľa ustanovenia § 24 ods. 1 správneho poriadku:

„Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok. “

Podľa ustanovenia § 26 ods. 1 správneho poriadku:

„Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku:

„Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku:

„Správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.“

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona:

„Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.“

Podľa ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona:

„Projektovou činnosťou sa rozumie

- a) vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,*
- b) vypracovanie dokumentácie potrebnej na vydanie územného rozhodnutia,*
- c) vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia.“*

Podľa ustanovenia § 46 ods. 1 stavebného zákona:

„Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.“

Podľa ustanovenia § 46 ods. 2 stavebného zákona:

„Projektant je povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhovať nové budovy a významne obnovované existujúce budovy s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.“

Podľa ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona:

„Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona:

„Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu¹⁾ sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona:

„Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona:

„Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona:

„Pri liniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona:

„Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

Podľa ustanovenia § 62 ods. 3 stavebného zákona:

„Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.“

Podľa ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona:

„Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,¹³⁾*
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,^{13a)}*
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,^{13b)}*
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.^{13c)}“*

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona:

„Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.“

Podľa ustanovenia § 140a ods. 1 stavebného zákona:

„Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je:

- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,*
- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice alebo rýchlostnej cesty a okrem stavby strategickej investície a orgán územného plánovania príslušný na vydanie záväzného stanoviska podľa osobitného predpisu,^{14d)}*
- c) vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis,¹⁵⁾*
- d) určený orgán podľa osobitného predpisu.^{14e)}“*

Podľa ustanovenia § 140a ods. 4 stavebného zákona:

„Obec ako dotknutý orgán uplatňuje v konaniach záväzný obsah územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa osobitného predpisu^{1fd} a ďalšie záujmy, ak jej to vyplýva z osobitných predpisov.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 4 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie:

- a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,*
- b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,*
- c) konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonu rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025.“*

Podľa ustanovenia § 84 ods. 5 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 6 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 8 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.“

Príloha: Celková situácia, M 1:200

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor mesta

Doručuje sa:

- **stavebník, doručenie verejnou vyhláškou:**
 1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v **zastúpení** Marek Valachovič, SNP 35, 900 31 Stupava a v **substitučnom zastúpení** Ing. Branislav Puk, Lipová 100, 900 33 Marianka - parc. č. 836/16, 836/17 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
- **priamo dotknutí účastníci konania, doručenie jednotlivo:**
 2. Mesto Stupava, Hlavná /24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081, parc. č. 895 („E“ KN) a 895/2 („C“ KN) k. ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
- **účastníci konania, doručenie verejnou vyhláškou:**
 3. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 835/25 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
 4. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 835/23 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
 5. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 835/18 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
 6. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 835/22 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
 7. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 836/18 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
 8. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 836/15 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou

9. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 836/1 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
10. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 836/4 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
11. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 896 k. ú. Stupava „E“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
12. Ing. Jozef Januška, JANELE, s.r.o., Pochabany 104, 956 38 Pochabany, IČO: 47 568 658 - projektant - doručenie verejnou vyhláškou

- **dotknuté orgány, doručenie jednotlivu na vedomie:**

13. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 932 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
14. Okresný úrad Malacky - OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 37 926 489
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
18. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
21. Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o., Devínska cesta 30, 900 31 Stupava, IČO: 35 880 988

- **kópia:**

22. Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát územného rozvoja, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
23. Mesto Stupava - **so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia o začatí konania**
24. Mesto Stupava, stavebný úrad, spis

- **na vedomie stavbou priamo dotknutým vlastníkom pozemkov:**

25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení Marek Valachovič, SNP 35, 900 31 Stupava a v **substitučnom zastúpení** Ing. Branislav Puk, Lipová 100, 900 33 Marianka - parc. č. 836/16, 836/17 k. ú. Stupava „C“ KN
26. Mesto Stupava, Hlavná /24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081, parc. č. 895 („E“ KN) a 895/2 („C“ KN) k. ú. Stupava

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenie § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : www.stupava.sk, prípadne úradná tabuľa stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení oznámenia verejnou vyhláškou:

Oznámenie bolo vyvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej pri
budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Oznámenie bolo zvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej pri
budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

