

Mesto Levice

Stavebný úrad - Referát stavebného poriadku

Nám. hrčínov 1/1, 93401 Levice

BD METAL, s.r.o.
Pivničná ul. 5979/10
93401 Levice
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Levice
50153/2026/1/10.06.2026	D-2026/9563-002 (ev. č. 55360/2026)	Ing. Zuzana Ťurčiová	07. 08. 2026
	)		

Vec

Verejná vyhláška OZNÁMENIE o začatí kolaudačného konania a oznámenie o nariadení ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník BD METAL s.r.o. (IČO 47 598 603), so sídlom Pivničná10, 934 01 Levice, zastúpený spoločnosťou COMIC.SK s.r.o. (IČO 47 409 011), so sídlom Ružová 17, 935 21 Tlmače, podal dňa 10.6.2026 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu: „Prestavba bývalej detskej nemocnice na polyfunkčný objekt“, časť pozostávajúcu zo stavebného objektu: SO 08 – Prístupová komunikácia a parkovisko v obci Levice (Ul. M.R.Štefánika, Šafárikova ul. a Mierová ul.)

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie líniovej stavby: „Prestavba bývalej detskej nemocnice na polyfunkčný objekt“, časť pozostávajúca zo stavebného objektu: SO 08 – Prístupová komunikácia a parkovisko v obci Levice (Ul. M.R.Štefánika, Šafárikova ul. a Mierová ul.), katastrálne územie Levice, na pozemkoch uvedených v stavebnom povolení, a to parc. KN-E č. 1520, KN-C č. 2131, 2142/1, 584/1 vo vlastníctve mesta, a to na základe nájomnej zmluvy C.č. 1077/2023/OSEM medzi mestom Levice a investorom BD METAL s.r.o., Levice.

Stavebné povolenie bolo vydané špeciálnym stavebným úradom mesta Levice pod č.: D-2024/85-003 (ev.č. 45518/2024) dňa 3.5.2024, právoplatné 19.6.2024.

Mesto Levice, ako špeciálny stavebný úrad príslušný pre miestne a účelové cesty podľa ustanovenia §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, v nadväznosti na § 120 ods. 1 a § 141-142 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona

a §12 písm. d) a § 16 ods. 1, v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 120 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona

OZNAMUJE

začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne

NARIAĐUJE

k predloženému návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

10. septembra (t.j. štvrtok) 2026 o 10.00 hod.,

so stretnutím pozvaných na mieste stavby, t.j. Ul. M.R.Štefánika (bývala detská nemocnica) v Leviciach

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa

skúmajú v kolaudačnom konaní uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Účastníci kolaudačného konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v stránkových dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod. na Mestskom úrade Levice v kancelárii č. 80, II. poschodie, po telefonickom dohovore a pri ústnom konaní.

Na ústne pojednávanie navrhovateľ predloží:

1. Projekt skutočného vyhotovenia, resp. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby a ktoré si nevyžadovali samostatné konanie a stavebné povolenie
2. Zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, súpis väd a nedorobkov, zápis o odstránení závad
3. Doklady o overení požadovaných vlastností všetkých zabudovaných výrobkov a materiálov
4. Zameranie skutočného vyhotovenia stavby (geometrický plán overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, resp. geodetické zameranie).
5. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré boli zabezpečované pred kolaudačným konaním (OR PZ Levice – Okresný dopravný inšpektorát, stanoviská správcov inž. sietí, OR HaZZ a pod.),
6. Súhlas orgánu odpadového hospodárstva k nakladaniu s odpadmi počas výstavby,
7. Určenie trvalého dopravného značenia po zrealizovaní stavby (projekt organizácie dopravy odsúhlasený príslušným cestným správnym orgánom a dopravným inšpektorátom v Leviciach),
8. Spôsob odvodnenia parkoviska resp. povolenie na užívanie vodnej stavby (ak bolo vydané)
9. Spôsob osvetlenia parkoviska resp. povolenie na realizáciu verejného osvetlenia (ak bolo vydané)
10. Doklad o tom, kto bude zabezpečovať správu a údržbu predmetnej stavby
11. Ďalšie doklady stanovené v podmienkach stavebného povolenia

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak sa niektorí z účastníkov konania nechávajú zastupovať, jeho zástupca je povinný predložiť špeciálnemu stavebnému úradu písomné plnomocenstvo o jeho zastupovaní.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona (líniová stavba) v nadväznosti na § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Levice a na internetovej stránke mesta www.levice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na špeciálny stavebný úrad s vyznačením uvedených údajov.

1. Mesto Levice (OOaPČ - úradná tabuľa) – zverejnenie po dobu 15 dní

Vyvesené dňa.....11-08-2026.....

Zvesené dňa.....26-08-2026.....

2. Internetová stránka mesta Levice www.levice.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Vyvesené dňa.....11-08-2026.....

Zvesené dňa.....26-08-2026.....

3. Mesto Levice, Nám. hrdinov 1, 934 01 Levice – OSEM
4. BD METAL s.r.o., Pivničná 5979/10, 934 01 Levice (IČO 47 598 603)
5. COMIC.SK s.r.o., Ružová 18, 935 21 Tlmače (IČO 47 409 011)
6. PROKOM – Ružena Drienovská, Dopravná 16, 934 01 Levice

Na vedomie dotknutým orgánom:

7. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o ŽP, Rozmarínová 4, Levice - IČO 00151866
8. Okresný úrad - odbor krízového riadenia, Rozmarínova 4, 934 01 Levice – IČO 00 151 866
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava - IČO 36 361 518
10. ZsVS, a.s., OZ Levice, Ludanská cesta 4, Levice - IČO 36 550 949
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava - IČO 35 763 469
12. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, Piešťany - IČO 36 230 537
13. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra – IČO 31755194
14. RÚVZ, Komenského 4, 934 01 Levice – IČO 00610909
15. OR HaZZ, Požiarnická 7, 934 01 Levice – IČO 00151866
16. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – IČO 30 845 572
17. Dopravný inšpektorát ORPZ Levice, Ul. L. Štúra 53, 934 01 Levice
18. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava - IČO 35 910 739
19. Veolia Teplo Levice s.r.o., Nám. Šoltésovej 14, 934 01 Levice – IČO 45 560 404
20. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Kalvínske námestie č. 2, Levice – IČO 35 971 967

RNDr. Ján Krtík
primátor mesta

Telefón
+421366350235

E-mail
msu@levice.sk

Internet

IČO
00307203