



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list

Naše poradové číslo
**MAGS ODP 54037/2026/
546880**

Vybavuje / Linka
**Ing. Zuzana Masárová
0903 477 856**

V Bratislave
11.08.2026

VEC: **„Areál pre šport Petržalka / primárna infraštruktúra – 1. fáza“** - zmena miesta konania miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa čl. 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) na základe § 84 ods. 4 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 61 ods. 1 a ods. 4 a § 65 ods. 2 pôvodného stavebného zákona s použitím § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“)

dňa 04.08.2026 oznámilo začatie stavebného konania pre povolenie súboru stavieb verejnou vyhláškou

dotknutým orgánom a účastníkom konania na základe žiadosti, ktorú dňa 19.11.2025 podala Mgr. Lucia Gulová, Bajkalská 45, 821 05 Bratislava, v zastúpení stavebníka JM-B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO 47 254 629 (ďalej len „stavebník“), na mestskú časť Bratislava-Petržalka, ktorá žiadosť dňa 30.03.2026 odstúpila na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,

na stavbu: „Areál pre šport Petržalka / primárna infraštruktúra – 1. fáza“

v rozsahu stavebných objektov:

SO - A01 Zástavka MHD Žehrianska - smer Prístavný most

SO - A01b Posun zastávky MHD Žehrianska - smer Rusovce

SO - A03a Cyklotrasa

SO - 01 Fiľakovská ulica, časť A

SO - 01 Fiľakovská ulica, časť B

SO - 01b Verejné osvetlenie, časť A

SO - 01b Verejné osvetlenie, časť B

SO - 01c Chodník, časť A

SO - 01c Chodník, časť B

SO - 02 Sitnianska ulica, časť A

SO - 02b Verejné osvetlenie

SO - 03 Sitnianska ulica, časť B

SO - 03b Verejné osvetlenie

SO - 04VN prípojka

SO - 04.1 VN prípojka po TS102

SO - 04.2 VN prípojka po TS102 po TS103

SO – 05 Trafostanice TS102, TS103

SO - 05.1 Trafostanica TS102

SO - 05.2 Trafostanica TS103

SO – 06 NN prípojky - sever

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

SO - 06.1 NN rozvod - ZSDis a.s.
SO - 07 Areálové rozvody SLP – sever
SO – 08 VN prekládka BVS
SO – 11 Predĺženie STL plynovodu,

a zároveň nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň **07.09.2026 o 13.00 hod.** so stretnutím prizvaných na stavbe na Dolnozemskej ceste – smer do mesta, na mieste budúcej zastávky MHD oproti odbočke na Žehriansku ulicu.

Špeciálny stavebný úrad na žiadosť stavebníka z hľadiska organizácie dopravy a parkovania účastníkov miestneho zisťovania mení miesto stretnutia, ktoré po novom bude

na konci Sitnianskej ulice.

Mgr. Michal Daniel
zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 pôvodného stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- JM-B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava (stavebník)
- Mgr. Lucia Gulová, Bajkalská 45, 821 05 Bratislava (v zastúpení stavebníka)
- Ing. Roman Mydlár, Ing. Lucia Adamcová, Ing. Juraj Szabo, MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., Balkárska 179/A, 851 10 Bratislava, IČO 46 395 881 (projektanti)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
Bratislava-Petržalka, podľa textu žiadosti na pozemkoch registra „C-KN“ parcelné čísla 532/12, 532/29, 2630, 2631, 2632, 2649, 2650, 2651, 2652/65, 2652/66, 2652/68, 2637/1, 2683, 2684, 2685, 2640/1, 3021/7, 3021/49, 3021/67, 3021/79, 3021/89, 3021/98, 3021/122, 3021/134, 3021/135, 3021/252, 3021/253, 3021/254, 3021/256, 3021/257, 3021/258, 3021/269, 3021/270, 3021/340, 3021/341, 3021/343, 3021/344, 3021/345, 3021/346, 3021/348, 3021/353, 3021/354, 3021/355, 3021/356, 3021/357, 3021/358, 3021/359, 3021/360, 3021/361, 3021/362, 3021/363, 3021/364, 3021/365, 3021/369, 3021/370, 3021/371, 3021/372, 3021/373, 3021/374, 3021/375 v katastrálnom území Petržalka,
 - POPPER Development, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
 - JM-B1, s.r.o., Banícka 1 811 04 Bratislava
 - POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
 - ROXY Invest, s.r.o., Novinárska 510/3, 831 03 Bratislava
 - PETRŽALKA PLUS, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
 - Eko Park Piešťany s.r.o., Bratislavská 7110/151, 921 01 Piešťany
 - SLOVEST, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
 - REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
 - SAIDA invest, s.r.o., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava
 - ŠPORT CENTRUM PETRŽALKA, s.r.o., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava
 - RVO INTEGRA s.r.o., Sitnianska 1, 851 07 Bratislava
 - Ing. Zuzana Rážová, Stepná cesta 1253/11, 841 10 Bratislava
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, SSÚC
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, OH, ŠVS, OPaK
4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
6. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
12. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
14. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
15. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
16. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, OZ, Martinská 49, 842 17 Bratislava
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX 26
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

- JM-B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava (stavebník)
- Mgr. Lucia Gulová, Bajkalská 45, 821 05 Bratislava (v zastúpení stavebníka)

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

20. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

21. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis: