

Číslo konania

ÚVaŽP/1985/33112/2026/GRE

Malacky

20. 07. 2026

Vybavuje

Ing. Silvia Greifová

OZNÁMENIE

o začatí konania o stavebnom zámere

Stavebník, spoločnosť MFF s.r.o., Pribinova 10/2, 901 01 Malacky, IČO: 481 424 84, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 104081/B, v zastúpení konateľ Michael Ftorek, podal dňa 28.04.2026 na Mesto Malacky, ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: „Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami A“.

Predmetom žiadosti je uskutočnenie novostavby rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami. Navrhovaná stavba je dvojpodlažná, bude pozostávať z dvoch identických častí s pôdorysnými rozmermi 10,745 m × 7,50 m, ktoré budú vzájomne posunuté o 2,00 m. Objekt bude zastrešený plochou strechou.

Navrhovaná stavba bude umiestnená na ulici Boženy Nemcovej, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5360/24 v k. ú. Malacky.

Posledné doplnenie podania bolo predložené dňa 14.07.2026.

Mesto Malacky, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje v súlade § 51 ods. 1 stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona sa nenariaďuje ústne pojednávanie ani miestna obhliadka.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky k žiadosti uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona nebude prihliadnuté.

Účastníci konania sa môžu oboznámiť s podkladmi pre vydanie rozhodnutia na Mestskom úrade v Malackách – stavebný úrad, Bernoláková 5188/1A, Malacky, kancelária č. 410, v pondelok, stredu a piatok v úradných hodinách, po telefonickom (034/796 61 64), alebo e-mailovom dohovore (silvia.greifova@malacky.sk).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Príloha:

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere zo dňa 28.04.2026

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Doručuje sa

účastníkom konania, a , dotknutým orgánom

Účastníci konania:

1. stavebník: MFF s.r.o., v z. Michael Ftorek, Pribinova 10/2, 901 01 Malacky
2. susedia: Vladimír Duchoň, Tehelná 443/19, 831 03 Bratislava

3. Jakub Mráz, Jozefa Kubinu 5118/54, 901 01 Malacky
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11
5. FirstFarms Agra M, s.r.o., Vinohrádok 5741, 901 01 Malacky
6. Anna Handlová, Tehelná 858/4, 907 01 Myjava
7. Anton Marek, č. 381, 56301 Lanškroun
8. Jana Rácová, Račianska 1517/57, 831 02 Bratislava
9. Blažena Hladíková, Janka Kráľa 122, 908 71 Moravský Svätý Ján
10. projektant: Ing. Michal Gašpar, M-Arch. group s.r.o., Tobrucká 94/1, 811 02 Bratislava

Dotknuté orgány:

11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana krajiny a prírody, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
14. SPP – distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
15. Mesto Malacky, ÚSR - orgán územného plánovania, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
16. Mesto Malacky, ÚVaŽP – štátna vodná správa, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky