



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-PLO-2026/005312-099

20. 07. 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Oznámenie o schválení registra pôvodného stavu JPÚ Vrakúňa v časti katastrálneho územia Vrakúňa

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 (ďalej len „OÚ BA PLO“ alebo „správny orgán“), ako vecne príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), podľa ustanovenia § 10 ods. 3 a § 10 ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb.

schvaľuje register pôvodného stavu v časti katastrálneho územia Vrakúňa (ďalej len „RPS“),

vyhotovený spoločnosťou AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., so sídlom Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica, ktorý je prílohou tohto oznámenia, a tento schválený RPS podľa ustanovenia § 10 ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb. doručuje Združeniu účastníkov JPÚ Vrakúňa do 15 dní od jeho schválenia.

Odôvodnenie:

OÚ BA PLO prijal dňa 18.11.2019 žiadosť spoločnosti SJ družstvo Vrakúňa, so sídlom Blagoevova 28, 851 01 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), na začatie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vrakúňa (ďalej len „JPÚ Vrakúňa“), týkajúca sa parciel v celkovej výmere 448 905 m² uvedených v zozname parciel zahrnutých do predpokladaného obvodu JPÚ Vrakúňa (ďalej len „žiadosť“).

Žiadosť bola odôvodnená ustanovením § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. Podľa tohto ustanovenia sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä ak: „došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvodě pozemkových úprav“.

Zhotoviteľom projektu JPÚ Vrakúňa je spoločnosť AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., so sídlom Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica. Zodpovedným projektantom projektu JPÚ Vrakúňa je [REDACTED] – oprávnená na projektovanie pozemkových úprav podľa osvedčenia ev. č. [REDACTED] zo dňa 11.05.2012 vydaného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ustanovenia § 25a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. Zodpovedný projektant súčasne spĺňa podmienku ustanovenia § 25a ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb., ktorá je preukázaná potvrdením zo dňa 18.10.2022 o absolvovaní opakovanej odbornej prípravy a vykonaní opakovanej skúšky k osvedčeniu ev. č. 342/2003.

Po preskúmaní žiadosti OÚ BA PLO listom sp. zn. OU-BA-PLO-2023/009076-003 zo dňa 02.06.2023 nariadil konanie o začatí JPÚ Vrakúňa (prípravné konanie). Po splnení všetkých zákonom stanovených

Telefón
+421961046553

E-mail
milan.soltes4@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

OU-BA-PLO-2026/005312-099

OU-BA-PLO-2026/019598-0327149/2026-P001

podmienok správny orgán ukončil prípravné konanie vypracovaním elaborátu prípravného konania. Následne správny orgán rozhodnutím sp. zn. OU-BA-PLO-2024/008763-072 zo dňa 08.04.2024 povolil podľa ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. jednoduché pozemkové úpravy v časti kat. územia Vrakuňa.

Podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb., cit.: „Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo nariadení pozemkových úprav okresný úrad začne práce na vyhotovení súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určení hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, vyhotovení zoznamu vlastníkov a osôb podľa § 6 ods. 1 písm. d), ktoré sú obsahom registra pôvodného stavu“.

Podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. bol vo veci JPÚ Vrakuňa vypracovaný register pôvodného stavu (RPS) pre pozemky zahrnuté do obvodu JPÚ Vrakuňa.

RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí evidovaných v katastri s údajmi o vlastníckych (právnych) vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom, údajov o hodnote pozemkov a trvalých porastoch na nich, ktoré patria do obvodu projektu, zoznamu vlastníkov, užívateľov a osôb podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb.

K zostaveniu RPS boli použité podklady z operátu katastra nehnuteľností platné k 8.12.2025. Všetky zmeny, ktoré boli zapísané do katastrálneho operátu po tomto termíne budú do projektu JPÚ Vrakuňa zapísané pri najbližšej aktualizácii RPS.

RPS bol v súlade s ustanovením § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnený verejnou vyhláškou sp. zn. OU-BA-PLO-2026/005312-094/LIC zo dňa 27.02.2026 po dobu 30 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, na úradnej tabuli OÚ BA PLO a na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom doba vyvesenia a zvesenia na jednotlivých úradných tabuliach bola riadne zaznamenaná a potvrdenia o vyvesení sú založené v spise. Súčasne bol RPS doručený Združeniu účastníkov JPÚ Vrakuňa. Správny orgán zároveň doručil výpis z RPS každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy.

Podľa ustanovenia § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. mohli účastníci konania v lehote 30 dní od zverejnenia RPS, resp. doručenia výpisov z RPS podať na správnom orgáne písomné námietky proti údajom uvedeným v RPS.

V stanovenej lehote boli OÚ BA PLO doručené tri podania účastníkov konania. OÚ BA PLO tieto podania preskúmal a vyhodnotil nasledovne:

prvé podanie nesmerovalo proti údajom uvedeným v RPS (výmere, druhu pozemku, vlastníckym, resp. iným evidovaným právam k pozemkom v pôvodnom stave), ale týkalo sa spôsobu ďalšieho nakladania s dotknutými pozemkami po vykonaní JPÚ Vrakuňa, teda išlo o pripomienku k ďalšiemu priebehu konania, nie o námietku proti RPS podľa § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb.; druhé podanie namietalo nesúlad medzi údajmi zapísanými na listoch vlastníctva týkajúcich sa tej istej parcely, pričom OÚ BA PLO pri zostavovaní RPS vychádzal z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností platných ku dňu spracovania podkladov, v súlade so zásadou hodnovernosti údajov katastra podľa § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov; namietaný nesúlad sa netýkal správnosti prevzatia údajov katastra do RPS, ale prípadnej nezrovnalosti, resp. duplicitnej evidencie v samotnom katastrálnom operáte, ktorej posúdenie a náprava neprislúcha OÚ BA PLO v konaní o pozemkových úpravách, ale príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, prípadne súdu; tretie podanie neuvádzalo žiadny nesúlad medzi údajmi RPS a údajmi katastra nehnuteľností, ale obsahovalo iba vyjadrenie vôle podávateľa v budúcnosti nepredať svoj spoluvlastnícky podiel, nadobudnutý dedičstvom, na jednej z pôvodných parciel, pričom tento podiel je v RPS evidovaný v súlade s údajmi katastra nehnuteľností; keďže konanie o pozemkových úpravách nie je konaním o prevode ani o predaji nehnuteľností a vlastnícke právo podávateľa zostáva zachované, nešlo ani v tomto prípade o námietku proti údajom RPS podľa § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. Podávateľia boli o vybavení svojich podaní písomne upovedomení.

Vzhľadom na uvedené OÚ BA PLO konštatuje, že proti údajom uvedeným v RPS, resp. uvedeným vo výpise z RPS nebola v stanovenej lehote podaná žiadna námietka spĺňajúca náležitosti podľa ustanovenia § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., ktorá by smerovala k zmene jeho obsahu, a údaje uvedené v RPS zostávajú nezmenené.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán podľa ustanovenia § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. RPS schválil. Schválený RPS tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia. Do schváleného RPS možno nahliadnuť na OÚ BA PLO.

Podľa ustanovenia § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. sa schválenie RPS oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a v súlade s ustanovením § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ BA PLO, Mestskej časti Bratislava – Vrakúňa, Hlavného mesta SR Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa ustanovenia § 10 ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb. sa schválený RPS doručí združeniu účastníkov do 15 dní od jeho schválenia.

OH [redacted] AVA [redacted]
[redacted]

vedúca pozemkového a lešného odboru
Okresný úrad Bratislava

Rozdeľovník k číslu OU-BA-PLO-2026/005312-099

AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica I
SJ družstvo Vrakúňa, Blagoevova 28, 851 04 Bratislava 5

Príloha k verejnej vyhláške

Oznámenie o schválení registra pôvodného stavu JPÚ Vrakúňa v časti katastrálneho územia Vrakúňa č. OU-BA-PLO-2026/005312-099 zo dňa 20. 07. 2026 sa doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli:

Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Mestskej časti Bratislava – Vrakúňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava

Potvrdenie o zverejnení a doručení oznámenia

č. OU-BA-PLO-2026/005312-099 zo dňa 20. 07. 2026 formou verejnej vyhlášky

Úradná tabuľa		Doba zverejnenia		Potvrdenie o vyvesení a zvesení	
č.	Názov	Vyvesené dňa	Zvesené dňa	Podpis	Pečiatka
1	Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor				
2	Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy				
3	Mestská časť Bratislava – Vrakúňa				