

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

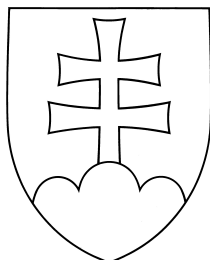
Vajanského 17/1, 905 01 Senica

Číslo spisu

OU-SE-OCDPK-2026/013419-005

Senica

04. 08. 2026



Rozhodnutie

o prerušení kolaudačného konania

- v e r e j n á v y h l á š k a -

Popis konania / Účastníci konania

VERTIKA s.r.o., Agátová 1, 841 27 Bratislava, IČO: 35 843 080

Výrok

Okresnému úradu Senica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako špeciálnemu stavebnému úradu podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov dňa 26.05.2026 doručil stavebník WERTIKA s.r.o., Agátová 1, 841 27 Bratislava, IČO: 35 843 080 žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu "Technická infraštruktúra IBV Vinohrady" stavebné objekty: "SO-01.2 Okružná križovatka - Úprava na ceste II/500",

ktorá má byť uskutočňovaná na pozemkoch reg. "C" parc. č. 24289/826, 3796/14, 3796/15, 3796/18, a pozemkoch reg. "E" s parc. č. 266 (KN-C 3795/1) a 267/2 (KN-C 3796/1) v k.ú. Senica.

Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v súlade s ustanovením § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p r e r u š u j e

kolaudačné konanie na vyššie uvedenú stavbu, z dôvodu, že na ústnom pojednávaní spojeným s obhliadkou stavby boli zistené skutočnosti, ktoré bránili k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavebník bol súlade s ustanovením § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyzvaný na odstránenie nedostatkov podania a stavby a to o doloženie dokladov:

1. Protokol o prevzatí stavby do údržby so správcom cesty Správou a údržbou ciest TTSK,
2. Protokol o prevzatí stavby do majetku s budúcim vlastníkom TTSK
3. Overený geometrický plán
4. Zmluvy o vecnom bremene na inžinierske siete umiestnených na pozemkoch vo vlastníctve TTSK
5. Stavebné povolenie na NN vedenie uložené v Okružnej križovatke pre verejné osvetlenie.

Súčasne špeciálny stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že ak v určenej lehote výzvy nedostatky podania nedoplní, bude kolaudačné konanie z a s t a v e n é podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona. Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú (§ 29 ods. 5 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov).

Odôvodnenie

Stavebník WERTIKA s.r.o., Agátová 1, 841 27 Bratislava, IČO: 35 843 080 dňa 26.05.2026 doručil Okresnému úradu Senica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako špeciálnemu stavebnému úradu pre cesty II. a III. triedy podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb., žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu "Technická infraštruktúra IBV Vinohrady" stavebné objekty: "SO-01.2 Okružná križovatka - Úprava na ceste II/500", ktorá má byť uskutočňovaná na pozemkoch reg. "C" parc. č. 24289/826, 3796/14, 3796/15, 3796/18, a pozemkoch reg. "E" s parc. č. 266 (KN-C 3795/1) a 267/2 (KN-C 3796/1) v k.ú. Senica.

Stavba rieši vybudovanie novej okružnej križovatky na ceste č. II/500. Novovybudovanou okružnou križovatkou bude vyriešené pripojenie miestnych ciest na cestu č. II/500. Jedna miestna cesta VETVA A bude z plánovanej obytnej zóny IBV Vinohrady a druhá miestna cesta, budúca cesta III. triedy VETVA JUH bude z obytnej oblasti IBV Mlyny. Objekt SO-01.2 pozostáva z malej okružnej križovatky a dvoch vetiev VETVA ZÁPAD a VETVA VÝCHOD - ako úpravy na ceste č. II/500.

Okresný úrad Senica, OCDPK začal kolaudačné konanie oznámením o začatí dňa 17.06.2026 a zvolal ústne konanie na deň 28.07.2026. Na ústnom konaní bola podaná námietka Trnavského samosprávneho kraja o nedodržaní podmienok z ich stanoviska pre stavebné povolenie, ako budúceho vlastníka, vydaného dňa 22.10.2024 č. 04696/2024/OI-11 aby do vydania kolaudačného rozhodnutia boli na zriadené vecné bremená na sieti vybudované na pozemkoch vo vlastníctve TTSK.

Ku kolaudačnému konaniu neboli ďalej ešte predložené:

- Protokol o prevzatí stavby do údržby so správcom cesty Správou a údržbou ciest TTSK,
- Protokol o prevzatí stavby do majetku s budúcim vlastníkom TTSK
- Overený geometrický plán

Pri obhliadke stavby boli zistené odchýlky oproti overeného projektu pre stavebné povolenie. V ostrovčekoch neboli vybudované uličné vpuste nakoľko pri výstavbe sa zistilo, že by z hľadiska sklonových pomerov na novovybudovanej okružnej križovatk (ďalej len "OK") neboli efektívne. Odvodnenie OK bolo vyriešené zabezpečením sklonu do nespevnených rigolov v krajniciach OK ako vsak. Nakoľko napojenie nespevnených krajníc a rigolov na OK na ceste II/500 je úrovňovo vyššie ako samotná cesta správca cesty požaduje úpravu všetkých krajníc na úroveň cesty č. II/500, aby bol zabezpečený odtok vody z OK. Stredový ostrovček bude zatrávnený a jeho údržbu prevezme Mesto Senica.

Vzhľadom na to, že neboli splnené podmienky zo stanovísk pre stavebné povolenie dotknutých orgánov, stavebník bol vyzvaný v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, aby upravil stavbu podľa požiadaviek a doplnil chýbajúce náležitosti v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. a § 8 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z. z.

Tunajší úrad bude v predmetnej veci konať podľa § 29 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po predložení dokladov uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, t.j. len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Pokiaľ nebudú v stanovenom termíne požadované doklady doložené, špeciálny stavebný úrad konanie zastaví v zmysle § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona.

Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa po preskúmaní žiadosti a všetkých dokumentov riadil § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebného zákona, pretože ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle Mesta Senica a OÚ SE OCDPK. Za deň doručenia sa považuje posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka, podpis

Doručí sa účastníkom konania - verejnou vyhláškou:

1. Znáмым a neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Jaroslav Suchánek, Mgr.
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10009

Doručuje sa

WERTIKA s.r.o., Bratislavská 7788, 841 06 Bratislava-Záhorská Bystrica, Slovenská republika

Na vedomie

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, Trnava

Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica 1

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Okresný úrad Senica, Odbor krízového riadenia, Vajanského 17, 905 01 Senica 1

Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica 1

Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica 1

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava 3

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senici, Moyzesova 1, 905 01 Senica 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná, 905 01 Senica 1

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1

TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava-Ružinov

SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava 214

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	[Prerušenie kolaudačného konania, , - v e r e j n á v y h l á š k a -]
Identifikátor:	OU-SE-OCDPK-2026/013419-0035476/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SE 10009 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.08.2026 12:56:03 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.08.2026 12:56:03 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SE-OCDPK-2026/013419-0035476/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Ľubica Barčáková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Senica IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	05.08.2026
Podpis a pečiatka:	