

Zámer prenájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Bernolákovo v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Bernolákovo, pozemok registra „C“, p. č. 5234 o výmere 613 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 8203

v prospech žiadateľa **občianske združenie SK PERUN Bernolákovo**, Trnavská 196A, 900 27 Bernolákovo, IČO: 55 846 581

na dobu určitú v trvaní 5 rokov

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. XIX bod 19.1.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bernolákovo z dôvodu nájmu nehnuteľného majetku na osvetové, kultúrne alebo športové účely

za odplatu vo výške 1,- EUR ročne (slovom: jedno euro).

Návrh na schválenie prenájmu v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na 25. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bernolákovo dňa 20.08.2026, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom obce Bernolákovo.

Vyvesené dňa 05.08.2026

Zámena majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) v spojení s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Bernolákovo v súlade s citovanými ustanoveniami zákona o majetku obcí zverejňuje zámenu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer na schválenie zámeny pozemkov bol schválený Uznesením č. 25/24/2026 na 24. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Bernolákovo dňa 23.06.2026.

Zámena nasledovných pozemkov vo vlastníctve obce Bernolákovo, nachádzajúcich sa v k.ú. Bernolákovo evidovaných Okresným úradom Bernolákovo, katastrálnym odborom na LV č. 2125:

- pozemok registra „C“, parc.č. 2773/411, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²,
- pozemok registra „C“, parc.č. 2773/413, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,
- pozemok registra „C“, parc.č. 2773/414, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

s celkovou výmerou zamieňaných pozemkov 139 m²,

za nasledovné pozemky vo vlastníctve Bratskej jednoty baptistov v Slovenskej republike, nachádzajúcich sa v k. ú. Bernolákovo evidovaných Okresným úradom Bernolákovo, katastrálnym odborom na LV č. 1994:

- pozemok registra „C“, parc. č. 2773/407, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
- pozemok registra „C“, parc. č. 2773/408, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²,
- pozemok registra „C“, parc. č. 2773/409, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 421 m²,

s celkovou výmerou zamieňaných pozemkov 486 m²,

a to bezodplatne, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. XII. bod 12.1.12. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bernolákovo z dôvodu prevodu nehnuteľného majetku obce na účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb a v zdravotníckom zariadení

a súčasne schvaľuje základné náležitosti Zmluvy o spolupráci medzi obcou Bernolákovo na jednej strane, Bratskou jednotou baptistov v Slovenskej republike na druhej strane a DULOS, s.r.o. na strane tretej, a to:

- obec Bernolákovo a Bratská jednota baptistov v Slovenskej republike pristúpia k zámene pozemkov,
- obec Bernolákovo zabezpečí proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby,
- DULOS prevedie bezodplatne na obec Bernolákovo práva stavebníka k stavbe,
- obec Bernolákovo na jednej strane a Bratská jednota baptistov a DULOS na strane druhej sa budú podieľať na nákladoch stavby rovným dielom,
- Bratská jednota baptistov a DULOS budú za svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy o spolupráci ručiť spoločne a nerozdielne,
- záväzok obce Bernolákovo podieľať na nákladoch stavby je podmienený schválením príslušnej rozpočtovej položky obecným zastupiteľstvom obce Bernolákovo.

Návrh na schválenie tejto zámeny majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na 25. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Bernolákovo dňa 20.08.2026, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom obce Bernolákovo.

Vyvesené dňa 05.08.2026

Schválenie zriadenia vecného bremena

Obec Bernolákovo, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) v spojení s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje oznam o schválení zriadenia vecného bremena na majetku obce Bernolákovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer zriadenia vecného bremena bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Bernolákovo Uznesením č. 20/19/2025 na 19. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Bernolákovo dňa 28.10.2025. Aktuálne sa predkladá na schválenie samotné zriadenie vecného

1. Názov bodu rokovania:

Schválenie zriadenia vecného bremena – žiadateľ VGP Park Bratislava a.s.

2. Povinný z vecného bremena:

Obec Bernolákovo, Hlavná 1137/47, 900 27 Bernolákovo, IČO: 00 304 662

3. Oprávnený z vecného bremena (žiadateľ):

VGP Park Bratislava a.s., Suché mýto 1, 811 03 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 48 204 757, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl.č. 6168/B.

4. Predmet a rozsah vecného bremena („in personam“):

Povinnosť obce Bernolákovo strpieť na zaťažujúcich pozemkoch v katastrálnom území Bernolákovo:

- **Právo umiestnenia, prevádzky, údržby, opráv a modernizácie inžinierskych sietí a ich prípojok** zaťažujúcich pozemok **parc. č. 5138/11** v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 329/2024 vyhotoveným spoločnosťou Megana s.r.o. dňa 11.08.2024 (rozsah vecného bremena 4606 m²).
- **Právo umiestnenia, prevádzkovania, údržby, opráv a modernizácie inžinierskych sietí a ich prípojok** zaťažujúcich pozemok **parc. č. 5143/1** v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 335/2024 vyhotoveným spoločnosťou Megana s.r.o. dňa 28.08.2024 (rozsah vecného bremena 64 m²).
- **Právo umiestnenia, prevádzkovania, údržby, opráv a modernizácie inžinierskych sietí a ich prípojok** zaťažujúcich pozemok **parc. č. 5143/2** v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 336/2024 vyhotoveným spoločnosťou Megana s.r.o. dňa 04.09.2024 (rozsah vecného bremena 41 m²).
- **Právo umiestnenia, prevádzkovania, údržby, opráv a modernizácie inžinierskych sietí a ich prípojok** zaťažujúcich pozemok **parc. č. 5143/3** v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 334/2024 vyhotoveným spoločnosťou Megana s.r.o. dňa 28.08.2024 (rozsah vecného bremena 42 m²).
- **Právo prechodu a prejazdu** zaťažujúce pozemok **parc. č. 5143/1** v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 330/2024 vyhotoveným spoločnosťou Megana s.r.o. dňa 26.08.2024 (rozsah vecného bremena 553 m²).
- **Právo prechodu a prejazdu** zaťažujúce pozemok **parc. č. 5143/2** v celosti (rozsah vecného bremena 268 m²).
- **Právo prechodu a prejazdu** zaťažujúce pozemok **parc. č. 5143/3** v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 331/2024 vyhotoveným spoločnosťou Megana s.r.o. dňa 26.08.2024 (rozsah vecného bremena 584 m²).

5. Finančné vyrovnanie:

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

6. Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zriadením vecného bremena sa zabezpečí riadne majetkové usporiadanie, vybudovanie a následná prevádzka inžinierskych sietí a prístupových komunikácií, ktoré slúžia na rozvoj technickej a dopravnej infraštruktúry v dotknutom území obce. Realizácia týchto objektov je v širšom verejnom záujme obyvateľov obce Bernolákovo a nezakladá žiadne finančné nároky na rozpočet obce.

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na 25. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Bernolákovo dňa 20.08.2026, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom obce Bernolákovo.

Vyvesené dňa 05.08.2026

Zámer prenajať majetok obce

Obec Bernolákovo, Hlavná 1137/47, 900 27 Bernolákovo, IČO: 00 304 662, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce formou **priameho nájmu**.

Tento zámer sa zverejňuje z dôvodu opravy chybného číselného označenia pozemku (chyby v písaní) v pôvodnom Uznesení Obecného zastupiteľstva obce Bernolákovo č. 30/24/2026 zo dňa 23.06.2026. Návrh na zrušenie chybného uznesenia a schválenie nového nájmu so správnymi údajmi bude predložený na nadchádzajúcom 25. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Bernolákovo.

1. Predmet priameho nájmu

Nebytový priestor o výmere **35,40 m²** nachádzajúci sa v stavbe:

- **Súpisné číslo:** 1275
- **Druh stavby:** 20
- **Popis stavby:** stavba nachádzajúca sa na Poštovej ulici č. 59 v obci Bernolákovo
- **Pozemok (správny údaj):** postavená na pozemku registra „C“, **parc. č. 2773/176** o výmere 300 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- **Katastrálne územie:** Bernolákovo
- **Vlastníctvo:** evidované na liste vlastníctva **LV č. 2125** vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom

2. Vopred určený záujemca (žiadateľ)

AS-LOGO s.r.o.

IČO: 47 096 217, DIČ: 2023785291

Sídlo: Terchovská 944/19A, 900 28 Zálesie

3. Doba nájmu

Na obdobie určené: **od 01.01.2027 do 31.12.2031**

4. Finančné podmienky (odplata)

- **Nájomné:** vo výške **1 196,52 Eur ročne**
- **Zálohové platby za služby (energie a voda):** vo výške **97,15 Eur mesačne**

Návrh na schválenie prenájmu v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na 25. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Bernolákovo dňa 20.08.2026, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom obce Bernolákovo.

Vyvesené dňa 05.08.2026