



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

NÁVRH

Obec Bernolákovo podľa § 22 č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v spojení s § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a §6 ods. 1 a §11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie č./2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Bernolákovo

Článok 1 Predmet úpravy

1. Príloha č. 1 k Všeobecnému záväznému nariadeniu č. 9/2024 zo dňa 25.06.2024 obce Bernolákovo (textová časť) sa mení a dopĺňa v zmysle textovej časti Zmeny a doplnky č. 18 Územného plánu obce Bernolákovo, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto nariadenia.
2. Príloha č. 2 k Všeobecnému záväznému nariadeniu č. 9/2024 zo dňa 25.06.2024 obce Bernolákovo (grafická časť - výkresy) sa mení a dopĺňa v zmysle grafickej časti Zmeny a doplnky č.18 Územného plánu obce Bernolákovo formou samostatných priesvitiek na pôvodné výkresy:
 - komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, výkres č. 2, M 1:10 000,
 - výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb, výkres č. 11, M 1:5 000.

Článok 2 Uloženie dokumentácie

1. Dokumentácia Zmeny a doplnky č. 18 Územného plánu obce Bernolákovo je uložená ako súčasť Územného plánu obce Bernolákovo a možno do nej nahliadnuť na obci Bernolákovo, na stavebnom úrade obce Bernolákovo a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddelenie územného plánovania.

Článok 3
Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.berňolakovo.sk v lehote uvedenej v §6 ods. 3 zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa
3. Po vyvesení na úradnej tabuli a na internetovej stránke po dobu 30 dní v súlade s §27 ods. 4 písm. a) stavebného zákona bude všeobecné záväzné nariadenie prístupné na Obecnom úrade Bernolákovo.

Ing. Miroslav Tureňič, MBA, LL.M.
starosta obce

Návrh VZN vyvesený dňa: 4.8.2026

Návrh VZN zvesený dňa:

Pripomienky možné podávať do: 14.8.2026

ZMENY A DOPLNKY Č. 18 ÚPN OBCE BERNOLÁKOVO

Záväzná časť

Návrh upravený na §25

Obstarávateľ

Obec Bernolákovo



Spracovateľ



APRÍL 2026

OBSTARÁVATEĽ

Obec Bernolákovo
Hlavná 111
900 27 Bernolákovo
tel.: +421 02/40200601
obec@bernakovo.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa
Obstarávateľská činnosť

Bc. Miroslav Turenič, starosta obce
Bc. Bibiana Piršelová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 416

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s. r. o
Bezručova 5, 811 09 Bratislava
+421 2 45523896
atelier@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

Obsah

Úvod	6
a.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti	6

a.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	6
Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov	6
a.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia	6
Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov	7
a.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
b. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	8
Pešia a cyklistická doprava	9
a.13 Regulačné listy	9

Úvod

Zmeny a doplnky č. 18 ÚPN obce Bernolákovo sú vypracované v zmysle usmernenia MDV SR zo dňa 19.5.2020 - Metodického usmernenia k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

a.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

Kapitola v rámci „Princípov lokalizácie občianskej vybavenosti“ sa dopĺňa o nasledovné:

- v samostatných rozvojových plochách pre funkciu občianskej vybavenosti ako s hlavnou funkciou pre obchodno-obslužnú vybavenosť

a.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Kapitola sa dopĺňa o nasledovné:

Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov

Cestná doprava

- Lokalitu č. 1-18 dopravne napojiť výhradne z cesty III/1083 oproti ČSPL Shell bez priameho dopravného napojenia na cestu I/61.
- Prípadné dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty I. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska.
- V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou 1. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.
- Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest I. triedy uvažovať s negatívnymi účinkami z dopravy a v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.
- Rešpektovať pripravovanú dopravnú stavbu skapacitnenia Cesty I/61 BA-SC a všetky s ňou súvisiace stavebné objekty.

Statická doprava

- Pre lokalitu č. 1-18 vybudovať počet parkovacích státí v zmysle príslušnej STN

Nemotoristická doprava

- Kolmo na cestu I/61 vybudovať mimoúrovňové pešie a cyklistické prepojenie lokality č.1-18 na ulicu Clementisova a areál SOŠ agrotechnická J. A. Gagarina v Bernolákove s napojením na regionálnu cyklotrasu Bernolákovo-Chorvátsky Grob bude cez zelený pás pozdĺž cesty I/61 v riešenom území.

a.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Kapitola sa dopĺňa o nasledovné:

Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov

Zásobovanie pitnou vodou

- Realizovať napojenie lokality č.1-18 na vodovodnú sieť prostredníctvom vodovodné potrubia DN 150 HDPE.
- Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany navrhovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky
- Verejný vodovod navrhovať v maximálnej miere zokruhovaný z dôvodu zabezpečenia kvality pitnej vody a prevádzkovej spoľahlivosti.
- Verejný vodovod a prípojky je nutné navrhnuť v súlade s platnými STN najmä 736005, STN755401, ON755411, a Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, ktoré sú dostupné na internetovom sídle BVS

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

- Realizovať odvádzanie splaškových vôd z lokality č.1 do verejnej kanalizačnej siete v obci prostredníctvom kanalizačné potrubia DN 150 PVC,
- Z dôvodu zabezpečenia ochrany podzemných vôd zabezpečiť, aby dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch boli odvádzané do vsakovacích systémov po ich prečistení v odlučovači ropných látok s účinnosťou čistenia do 0,1 mg/i NEL, v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z.
- Odvádzanie dažďových vôd musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.
- Odvádzanie dažďových vôd z lokality č.1-18:
 - zo striech - umiestniť a likvidovať drenážou na vlastných pozemkoch,
 - zo spevnených plôch - umiestniť a likvidovať drenážou na vlastných pozemkoch.
 - z kapacitných parkovísk a komunikácií do vsakovacích systémov, po ich prečistení v odlučovači ropných látok,
 - zo spevnených plôch verejných priestorov - likvidovať drenážou v sprievodných zelených pásach, odvodňovacích a vsakovacích rigoloch.
- Zrážkové vody je nutné riešiť mimo verejnú kanalizáciu spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam územia. Prípadné nevyhovujúce podmienky na vsakovanie zrážkovej vody je potrebné preukázať aktuálnym hydrogeologickým posudkom vypracovaným odborne spôsobilou osobou.
- Verejnú kanalizáciu navrhovať v súlade s STN 756101 a STN736005, Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS.
- Prípojky z verejného vodovodu a kanalizácie navrhovať v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia ... podmienkach BVS", ktoré sú dostupné na internetovom sídle BVS.
 - Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č.3 k vyhláške MŽP SR č.55/2004 Z.z. Za účelom spoľahlivého zabezpečenia uvedenej požiadavky je potrebné na vnútornom kanalizačnom rozvode osadiť lapač tukov pri odvádzaní odpadovej vody do verejnej kanalizácie zo stravovacích zariadení.

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

- Realizovať plynofikáciu v lokalite č.1 prostredníctvom STL plynovodu,

- Zabezpečiť zdroje energie pre distribučnú el. káblOVú rozvodnú sieť v lokalite č.1-18,
- Realizovať zakabelizovanie 22 kVA vedenia v lokalite č.1-18,
- Vybudovať novú trafostanicu TS 2x630 kVA v lokalite č.1-18,
- V lokalite č.1-18 káblOVé NN el. vedenia umiestňovať v zelených pásnoch.

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

- V lokalite č.1-18 preferovať umiestnenie elektronickej komunikačnej siete (EKS) najmä v zelených pásnoch

Zariadenia odpadového hospodárstva

- V lokalite č.1-18 zabezpečiť priestory a podmienky na separovaný zber odpadu

a.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola v rámci „Ochranné pásmo dopravných zariadení“ sa odsek „Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy....“ sa pôvodný text nahrádza novým:

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov. stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb,
2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika, Bratislava a ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika TAR LZIB (sektor A)“
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
 - sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 kilometrov od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

b. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Kapitola sa dopĺňa o nasledovné:

Pešia a cyklistická doprava

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Návrhu ÚPN obce, resp. zo zmien a doplnkov 18

Mimoúrovňové pešie a cyklistické prepojenie navrhovanej polyfunkčnej plochy na ulicu Clementisova a areál SOŠ agrotechnická J. A. Gagarina v Bernolákove s napojením na regionálnu cyklotrasu Bernolákovo-Chorvátsky Grob bude cez zelený pás pozdĺž cesty I/61 v riešenom území.	DP2
---	-----

a.13 Regulačné listy

Kapitola sa v rámci textu „Označenie regulačných blokov je nasledovné:“ dopĺňa o nasledovný text:

Urbanizované územie - NÁVRH

OO, **OO1** Plochy občianskej vybavenosti

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný regulačný list:

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I.	Identifikačné číslo bloku	001								
II.	Funkčné využitie	Plochy občianskej vybavenosti								
III.	Základná charakteristika	Plochy a zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti, vrátane líniovej, izolačnej a ochrannej zelene s možnosťou umiestnenia statickej, pešej a cyklo dopravy								
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplňková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> • plochy občianskej vybavenosti • hypermarket • predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň) • predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papieriectvo, odevy, kvety, lekáreň) zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar) • zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, • oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov) • zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.) • zariadenia prechodného ubytovania (penzióny, hotely ...). </td><td> • líniová, izolačná a ochranná zeleň s možnosťou umiestnenia statickej, pešej a cyklo dopravy • drobné výrobné prevádzky, ktoré nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa doplňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov • šport a rekreácia súvisiace s lokalitou - ihriská a oddychové plochy • verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou • príslušné verejné dopravné vybavenie pre potreby statickej dopravy a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia • ostatné funkcie - iné okrem nepripustných </td><td> • výroba (priemyselná a poľnohospodárska) • sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru, okrem skladov súvisiacich s prevádzkou • výroba (priemyselná a poľnohospodárska) a podnikateľské aktivity výrobné, vrátane drobných výrobných prevádzok, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa doplňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov a prevádzky, ktoré sú zdrojmi hluku • zariadenia dopravy, okrem zariadení súvisiacich s prevádzkou • individuálna chatová rekreácia. • bývanie </td></tr></table>	Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	• plochy občianskej vybavenosti • hypermarket • predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň) • predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papieriectvo, odevy, kvety, lekáreň) zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar) • zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, • oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov) • zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.) • zariadenia prechodného ubytovania (penzióny, hotely ...).	• líniová, izolačná a ochranná zeleň s možnosťou umiestnenia statickej, pešej a cyklo dopravy • drobné výrobné prevádzky, ktoré nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa doplňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov • šport a rekreácia súvisiace s lokalitou - ihriská a oddychové plochy • verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou • príslušné verejné dopravné vybavenie pre potreby statickej dopravy a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia • ostatné funkcie - iné okrem nepripustných	• výroba (priemyselná a poľnohospodárska) • sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru, okrem skladov súvisiacich s prevádzkou • výroba (priemyselná a poľnohospodárska) a podnikateľské aktivity výrobné, vrátane drobných výrobných prevádzok, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa doplňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov a prevádzky, ktoré sú zdrojmi hluku • zariadenia dopravy, okrem zariadení súvisiacich s prevádzkou • individuálna chatová rekreácia. • bývanie		
Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia								
• plochy občianskej vybavenosti • hypermarket • predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň) • predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papieriectvo, odevy, kvety, lekáreň) zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar) • zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, • oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov) • zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.) • zariadenia prechodného ubytovania (penzióny, hotely ...).	• líniová, izolačná a ochranná zeleň s možnosťou umiestnenia statickej, pešej a cyklo dopravy • drobné výrobné prevádzky, ktoré nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa doplňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov • šport a rekreácia súvisiace s lokalitou - ihriská a oddychové plochy • verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou • príslušné verejné dopravné vybavenie pre potreby statickej dopravy a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia • ostatné funkcie - iné okrem nepripustných	• výroba (priemyselná a poľnohospodárska) • sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru, okrem skladov súvisiacich s prevádzkou • výroba (priemyselná a poľnohospodárska) a podnikateľské aktivity výrobné, vrátane drobných výrobných prevádzok, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa doplňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov a prevádzky, ktoré sú zdrojmi hluku • zariadenia dopravy, okrem zariadení súvisiacich s prevádzkou • individuálna chatová rekreácia. • bývanie								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy (IZP)</td><td>minimálny index zelene (IZ)</td><td>Max. výška objektov</td><td>Index podlažných plôch (IPP)</td></tr><tr><td>0,40</td><td>0,30</td><td>2NP</td><td>0,6</td></tr></table>	maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch (IPP)	0,40	0,30	2NP	0,6
maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch (IPP)							
0,40	0,30	2NP	0,6							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• sústredená zástavba izolovaných objektov								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby								
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska M. R. Štefánika Bratislava, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, • rešpektovať OP cesty I/61 (existujúcej a navrhovanej) Cesty III/1083, OP a BP vedení technickej infraštruktúry. V ochrannom pásme, trvalých a dočasných záberoch navrhovanej preložky Cesty I/61 neumiesťovať žiadne stavby. • Rešpektovať pripravovanú dopravnú stavbu skapacitnenia Cesty I/61 BA-SC a všetky s ňou súvisiace stavebné objekty • preložka závlahového potrubia A DN 200 a A DN 350 • podmienkou výstavby je zabezpečenie odkanalizovania s dostatočnou kapacitou								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	• Urbanistická štúdia								

Príloha č.2 k všeobecne záväznému nariadeniu č./2024
Zmeny a doplnky č.18 Územného plánu obce Bernolákovo
Grafická záväzná časť - návrh

ZMENY A DOPLNKY Č. 18 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BERNOLÁKOVO

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA



Lokalita 1-18
Existujúca funkcia: orná pôda
Navrhovaná funkcia: plochy občianskej vybavenosti,
plochy líniovej, izolačnej a ostatnej zelene s
možnosťou umiestnenia statickej, pešej a
cyklistickej dopravy

Rozloha: 4,1 ha

LEGENDA ZMENY A DOPLNKY Č. 18

- KATASTRÁLNA MAPA**
PARCELY REGISTRA C
- ROZVOJOVÉ PLOCHY**
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY LÍNIOVEJ, IZOLAČNEJ A
OSTATNEJ ZELENE S MOŽNOSŤOU
UMIESTNENIA STATICKEJ, PEŠEJ A
CYKLISTICKEJ DOPRAVY
- CESTNÁ SIEŤ**
FUNKČNÁ TRIEDA C3, NÁVRH
VSTUP DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- PEŠIE TRASY**
NÁVRH
- KANALIZAČNÁ SIEŤ VEREJNÁ**
KANALIZAČNÝ ZBERAČ, NÁVRH
- ELEKTRICKÉ VEDENIA**
ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 KV,
PODZEMNÉ, NÁVRH
- ELEKTRICKÉ ZARIADENIA**
TRANSFORMAČNÁ STANICA, NÁVRH

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Zmeny a doplnky č. 18 Územného plánu obce Bernolákovo



OBSTARÁVATEL:
Obec Bernolákovo
Hlavná 111
900 27 Bernolákovo
www.bernakovo.sk

SPRACOVATEL:
AŽ PROJEKT, s. r. o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

0 65 130 260 390 m

1:5 000
NÁVRH UPRAVENÝ
NA §25



APRÍL 2026

ZMENY A DOPLNKY Č. 18 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BERNOLÁKOVO

VÝKRES REGULÁCIE ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH
STAVIEB



Lokalita 1-18
Existujúca funkcia: orná pôda
Navrhovaná funkcia: plochy občianskej vybavenosti,
plochy líniovej, izolačnej a ostatnej zelene s
možnosťou umiestnenia statickej, pešej a
cyklistickej dopravy
Rozloha: 4,1 ha

LEGENDA ZMENY A DOPLNKY Č. 18

KATASTRÁLNA MAPA

PARCELY REGISTRA C

REGULAČNÝ BLOK

REGULAČNÝ BLOK 001

VEREJNOPROSPEŠNÉ
STAVBY

CYKLISTICKÉ TRASY

OSTATNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA,
NÁVRH

PEŠIE TRASY

NÁVRH

ELEKTRICKÉ VEDENIA

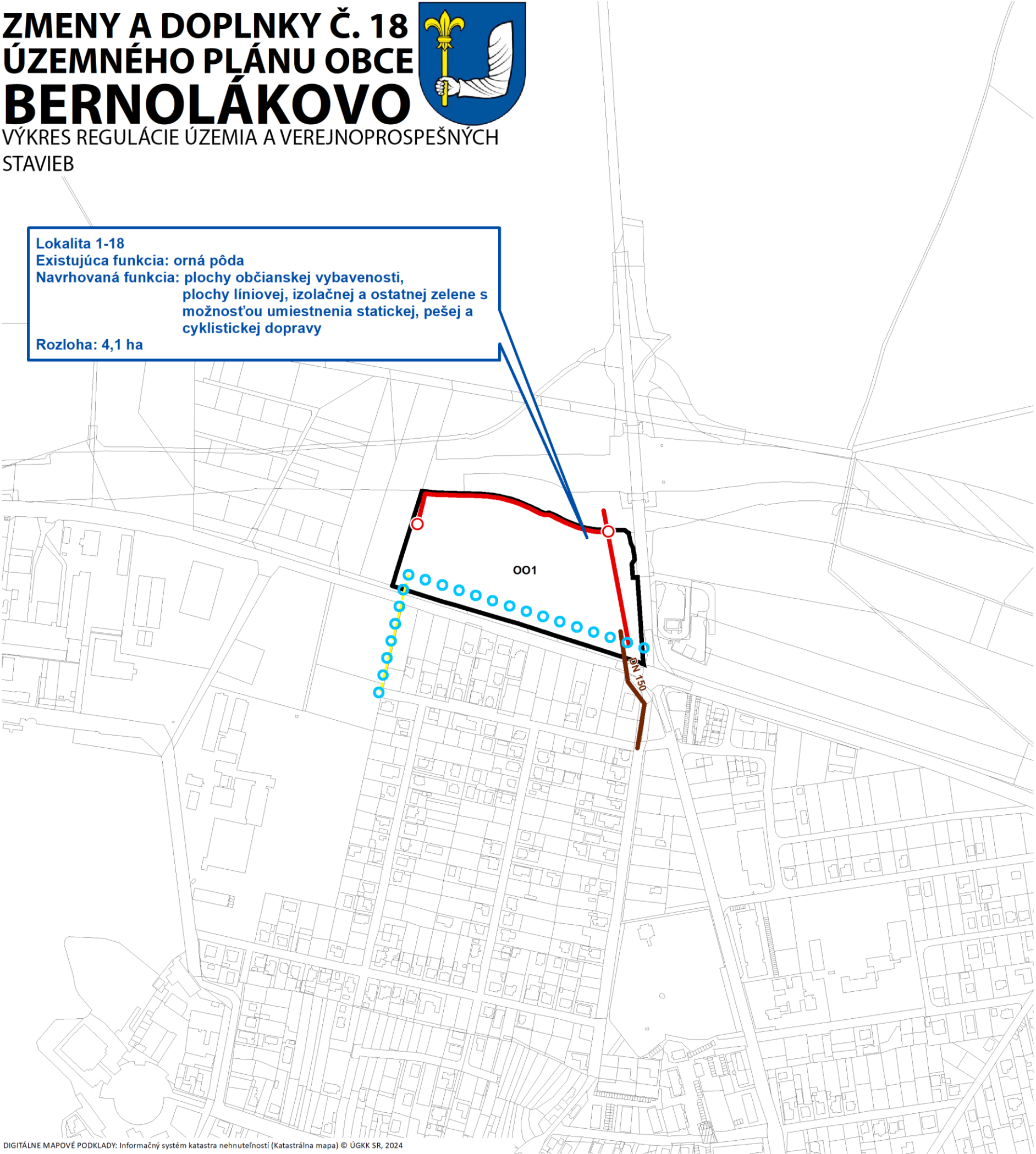
ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 KV,
PODZEMNÉ, NÁVRH

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

TRANSFORMAČNÁ STANICA, NÁVRH

KANALIZAČNÁ SIET' VEREJNÁ

KANALIZAČNÝ ZBERAČ, NÁVRH



VÝKRES REGULÁCIE ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zmeny a doplnky č. 18 Územného plánu obce Bernolákov



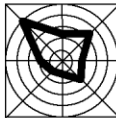
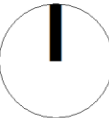
OBSTARÁVATEL:
Obec Bernolákov
Hlavná 111
900 27 Bernolákov
www.bernakovo.sk

SPRACOVATEL:
AŽ PROJEKT, s. r. o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

0 65 130 260 390 m

1:5 000

NÁVRH UPRAVENÝ
NA §25



APRÍL 2026