

M E S T O S T U P A V A

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Váš list číslo/ zo dňa
6530/12.05.2021

Naše číslo
Č.j.: SÚ-148/2026/20611/ROM
(1924/2021/6530)
(2021/STU/01808)

Vybavuje
Adriana Rompfová
e-mail:adriana.rompfova@stupava.sk
tel.: 02/6020 0950

Stupava
07.07.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A R O Z H O D N U T I E

Mesto Stupava ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „nový stavebný zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“), v súlade s prechodnými ustanoveniami § 84 nového stavebného zákona a v zmysle ustanovenia § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“)

prerušuje územné konanie

názov stavby:

„Mariánska, Stupava - Výstavba 1 RD s komunikáciou“

v objektovej skladbe:

SO 201 Prístupová komunikácia – Mariánska ulica

SO 202 Obslužná komunikácia (C3 a D1)

SO 301 Verejný vodovod s prípojkami

navrhovatelia:

Ing. Karol Baják, bytom Haanová 11, 851 04 Bratislava –

(účastníci konania)

spoluvlastník pozemky parc. č. **835/16**, parc. č. **835/17**, parc. č. **835/21** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemkov parc. č. **835/19**, parc. č. **835/23** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Ing. Jarmila Bajáková, bytom Haanová 11, 851 04 Bratislava - spoluvlastník pozemky parc. č. **835/16**, parc. č. **835/17**, parc. č. **835/21** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemkov parc. č. **835/19**, parc. č. **835/23** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Mariánska BD 1 s.r.o., so sídlom Doležalová 3424/15 C, 821 04 Bratislava, IČO: 57 365 687 – vlastník pozemku parc. č. 324/26 (reg. „C“ KN) v k.ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, par. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Mgr. Róbert Packa, bytom Nám. Hraničiarov 5, 8, 841 08 Bratislava – spoluvlastník pozemkov parc. č. **835/26**, parc. č. **835/38** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemky parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Ing. Veronika Packová, bytom Nám. Hraničiarov 5, 8, 841 08 Bratislava – spoluvlastník pozemkov parc. č. **835/26**, parc. č. **835/38** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemky parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

RNDr. Miroslav Ješkovský, PhD., bytom Jána Poničana 5, 841 05 Bratislava – spoluvlastník pozemkov parc. č. **835/37** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k.ú.

Mgr. Stanislava Ješkovská, bytom Jána Poničana 5, 841 05 Bratislava – spoluvlastník pozemkov parc. č. **835/37** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k.ú. Stupava

IMMOCON 4 s.r.o., so sídlom Na Hrebienku 40, 811 02 Bratislava, IČO: 53 562 976 – vlastník pozemku parc. č. **835/36** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

IMMOCON 3 s.r.o., so sídlom Na Hrebienku 40, 811 02 Bratislava IČO: 53 562 372 – vlastník pozemku parc. č. **835/35** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

IMMOCON 2 s.r.o., so sídlom Na Hrebienku 40, 811 02 Bratislava, IČO: 53 561 988 – vlastník pozemku parc. č. **835/34** (reg. „C“) v k. ú. Stupava

IMMOCON 1, s.r.o., so sídlom Na Hrebienku 40, 811 02 Bratislava, IČO: 53 562 941 – vlastník pozemku parc. č. **835/33** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

JUDr. Radoslav Kačur, bytom Pribišová 12, 841 05 Bratislava- spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19 a parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Ing. Ján Paulech, bytom Čerencová 10, 841 06 Bratislava - spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/9, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a pozemkov parc. č. 835/15, parc. č. 835/23 a parc. č. 835/19 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

MUDr. Mária Paulechová, bytom Čerencová 10, 841 06 Bratislava - spoluvlastník pozemkov parc. č. **324/9**, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN)

v k. ú. Mást a pozemkov parc. č. 835/15, parc. č. 835/23 a parc. č. 835/19 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Ing. Jozef Olej, bytom Veterná 4, 811 03 Bratislava – spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/18, parc. č. 324/19 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

MUDr. Mária Olejová, bytom Kremencová 17, 841 07 Bratislava – spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/18, parc. č. 324/19 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Margita Polláková, bytom Vinohradská 23, 900 31 Stupava – vlastníčka pozemkov parc. č. 324/23, parc. č. 324/24 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Stellaria, spol. s.r.o., so sídlom Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 50 378 929 – vlastníčka pozemku parc. č. 324/25 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23, parc. č. 835/40, parc. č. 835/41, parc. č. 835/28 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Ing. Júlia Gregáňová, bytom Bezručová 21, 900 21 Stupava – vlastníčka pozemku parc. č. 324/14 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, vlastníčka pozemku parc. č. 835/29 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemku parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/30, 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Elizabeta Kamenská, bytom Bezručová 21, 900 31 Stupava – vlastníčka pozemku parc. č. 835/31 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/23, parc. č. 835/19 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Ing. Pavol Kubas, bytom Bezručová 21, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 835/24 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemku parc. č. 835/23, parc. č. 835/19 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Mgr. Katarína Kubasová, bytom Bezručová 21, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. **835/24** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemku parc. č. 835/23, parc. č. 835/19 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Marek Lenner, bytom Drotárska cesta 62, 811 2 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. **324/27** (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k.ú. Mást, spoluvlastník pozemku parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“KN) v k. ú. Stupava

Veronika Lennerová, bytom Drotárska cesta 62, 811 2 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. **324/27** (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k.ú. Mást, spoluvlastník pozemku parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“KN) v k. ú. Stupava

Jana Klasová, bytom Bratislavská 4, 841 06 Bratislava – vlastník pozemkov parc. č. **324/28**, parc. č. **324/29** (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg.„C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“KN) v k.. ú. Stupava

Ivan Kollárik, bytom Tylová 27, 831 06 Bratislava – vlastník pozemku parc. č. **324/32** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg.„C“KN) v k.ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg.„C“ KN) v k. ú Stupava

Ľubomír Sabo, akademický sochár, bytom Medená 15, 811 02 Bratislava - vlastník pozemku parc. č. **324/33** (reg. „C“KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemku parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k.ú. Stupava

MUDr. Zuzana Sabo Glatzová, bytom Medená 15, 811 02 Bratislava - vlastník pozemku parc. č. **324/34** (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg.„C“ KN) v k.ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k.ú. Stupava

Ing. arch. Martin Šarafín, autorizovaný architekt, číslo oprávnenia *1433 AA*, projektová spoločnosť ATELIER DOMOVA spol. s.r.o., so sídlom Púpavová ulica 45, 841 04 Bratislava, 4/2025 - zodpovedný projektant

Ing. Vladimír Slaninka, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 2765*14, bytom Zimná 2549/110, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 35 54 39 73 - projektant

Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 5752*A2, 5752*14, projektová spoločnosť ELUNITA s.r.o, so sídlom Romanová 1679/27, 851 02 Bratislava, IČO: 50 146 408 – projektant

splnomocnený zástupca:

Obchodná spoločnosť Skvelé domy s.r.o., so sídlom Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 52 564 274

miesto stavby:

pozemky parc. č. 835/1, 835/15, 835/16, 835/17, 835/19, 835/21, 835/23, 835/24, 835/26, 835/27, 835/28, 2835/29, 835/30, 835/31, 835/33, 835/34, 835/35, 835/36, 835/37, 835/38, 835/39, 835/40, 835/41, 895/2, v k. ú. Stupava, (reg. „C“ KN) a parc. č. 895, 896 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava

pozemky parc. č. 324/9, 324/11, 324/14, 324/18, 324/18, 324/19, 324/20, 329/21, 324/23, 324/24, 324/25, 324/26, 324/27, 324/28, 324/29, 324/32, 324/33, 324/34 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást

druh stavby:

inžinierska stavba – komunikácie a verejný vodovod

kód druhu stavby:

23 – Inžinierska stavba

účel stavby:

územné konanie na inžinierske stavby komunikácií a verejného vodovodu

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom: „**Mariánska, Stupava – Výstavba 8 RD s komunikáciou**“, pozemky parc. č. 835/1, parc. č. 835/15, 835/16, 835/17, 835/19, 835/21, 835/23, 835/24, 835/26, 835/27, 835/28, 839/29, 835/30, 835/31, 835/33, 835/34, 835/35, 835/36, 835/37, 835/38, 835/39, 835/40, 835/41, 895/2 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, pozemky parc. č. 895, 896 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava a pozemky parc. č. 324/9, 324/11, 324/14, 324/18, 324/19, 324/20, 329/21, 324/23, 324/24, 324/25, 324/26, 324/27, 324/28, 324/29, 324/33, 324/34, 324/22, 324/30, 324/31 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, požiadali navrhovatelia, v zastúpení obchodnou spoločnosťou NORDING, s.r.o., so sídlom Mlynské nivy 54, 821 09 Bratislava, IČO: 51 454 505 a Skvelé domy, spol. s.r.o., so sídlom Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 52 564 274, na tunajší stavebný úrad dňa 12.05.2021, zaevidované pod evidenčným číslom 6530/2021, s posledným doplnením do spisu dňa 18.11.2025, zaevidované pod evidenčným číslom 33062/2025, vo veci: Doplňenia návrhu na vydanie územného rozhodnutia. Uvedením dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad listom č.j.: SÚ-148/2026/156/ROM zo dňa 07.01.2026, oznámil začatie územného konania o umiestnení inžinierskych stavieb.

Dňa 12.06.2026, zaevidované pod evidenčným číslom 18016/2026 sa upravil návrh o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby o vyňatie stavebného objektu s názvom SO 301 Verejný vodovod z vyššie uvedeného konania.

Dňa 01.07.2026, zaevidované pod evidenčným číslom 20053/2026 sa upravil návrh o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby o vyňatie stavebného objektu s názvom: SO 201 Prístupová komunikácia z vyššie uvedeného konania.

Stavebný úrad bude podľa ustanovenia § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v predmetnom konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa ustanovenia § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Stavebný úrad súčasne v súlade s ustanovením § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzýva navrhovateľov, aby v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia tejto výzvy predložili posledný upravený návrh zo dňa 01.07.2026, zaevidovaný pod evid. č. 20053/2026 doplnili o nasledovné:

- **2 x Upravenú projektovú dokumentáciu, nakoľko vyňaté stavebné objekty nie sú predmetom tejto projektovej dokumentácie, všetky technické riešenia, výkresová časť a sprievodná dokumentácia sa vzťahujú výhradne na pôvodný rozsah projektu.**
- **Záväzné stanovisko** Mesta Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát územného rozvoja v zmysle ustanovenia § 24 zákona č. 200/2022 O územnom plánovaní v znení neskorších prepisov (ďalej ako „zákon územného plánovania“) ako dotknutého orgánu v zmysle ustanovenia § 37 ods. 1 stavebného zákona s účinnosťou od 01.04.2024;
- **Záväzné stanovisko, príslušného správneho cestného orgánu podľa §5 ods. 2 písm. d) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, mesta Stupava, Hlavná 1/24, 9000 31 Stupava.**
- **Záväzné stanovisko** Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie, Legionárska 882, 901 01 Malacky, podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40c vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov;

Predložiť na stavebný úrad originály stanovísk dotknutých orgánov pre overenie kópií doložených v spisovom materiáli.

Doplnenie podkladov vo výzve uskutočniť cez podateľňu mesta Stupava pod spisovou značkou 148/2026 - ROM.

Originalita spisu (spis musí obsahovať originály všetkých písomností, ktoré sú podkladom pre konanie a rozhodovanie správneho orgánu, a v prípade, že v spisovom materiáli sa nachádzajú fotokópie tak tieto musia byť úradne overené, resp. overené pracovníkom stavebného úradu aj s dátumom overenia, či súhlasia s originálom).

Ak navrhovateľ nedoplní návrh o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví v zmysle ustanovenia § 35 ods. 3 stavebného zákona.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov je správny orgán povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu.

Predložením vyššie uvedených dokladov nie je dotknuté právo stavebného úradu, aby si na presné a úplné zistenie skutočného stavu veci obstaral (vyžiadal) ďalšie potrebné doklady pre rozhodnutie (ustanovenie § 32 ods. 1 správneho poriadku).

Odôvodnenie

Stavebný úrad posledný predložený **upravený** návrh zo dňa **01.07.2026** zaevidovaný pod evidenčným číslom **20053/2026**, preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre začatie územného konania tým aj vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu s názvom: „**Mariánska, Stupava - Výstavba 1 RD s komunikáciou**“, na ucedených pozemkoch, ul. Mariánska, pre navrhovateľov v zastúpení spoločnosťou **Skvelé domy, Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 52 564 274.**

Vzhľadom na to, že predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie, stavebný úrad vyzval navrhovateľov, aby doložili v stanovenej lehote t.j, 90 dní do spisu 148/2026 požadované doklady a zároveň konanie prerušil.

Podľa ustanovenia § 35 ods. 3 stavebného zákona:

„Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví..“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.“

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 správneho poriadku:

„Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 správneho poriadku:

„Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať.“

Podľa ustanovenia § 29 ods. 4 správneho poriadku:

„Správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota uvedená v odseku 2.“

Podľa ustanovenia § 7 písm. 5 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku:

„Rozhodnutia orgánov verejnej správy a opatrenia orgánov verejnej správy predbežnej, procesnej alebo poriadkovej povahy, ak nemohli mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.,,

V prípade, že doklady nebude možné z opodstatnených dôvodov doložiť do daného termínu, stavebníci oznámia túto skutočnosť stavebnému úradu a požiadajú o predĺženie lehoty.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania podľa ustanovenia § 29 ods. 3 správneho poriadku sa nemožno odvolať.

Podľa ustanovenia § 7 písm. e) zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku správne súdy nepreskúmajú rozhodnutia orgánov verejnej správy a opatrenia orgánov verejnej správy predbežnej, procesnej alebo poriadkovej povahy, ak nemohli mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania. Z uvedeného dôvodu toto rozhodnutie nie je možné preskúmať správnym súdom.

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta

Doručuje sa:

- navrhovateľa, doručenie verejnou vyhláškou, v zastúpení spoločnosťou Skvelé domy, so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 52 564 274

1. Ing. Karol Baják, bytom Haanová 11, 851 04 Bratislava
2. Ing. Jarmila Bajáková, bytom Haanová 11, 851 04 Bratislava
3. Mgr. Róbert Packa, bytom Nám. Hraničiarov 5, 851 03 Bratislava
4. Ing. Veronika Packová, bytom Nám. Hraničiarov 5, 8, 841 08 Bratislava
5. RNDr. Miroslav Ješkovský, PhD., bytom Jána Poničana 5, 841 08 Bratislava
6. Mgr. Stanislava Ješkovská, bytom Jána Poničana 5, 841 05 Bratislava
7. IMMOCON 4 s.r.o., so sídlom Na Hrebienku 40, 811 02 Bratislava, IČO: 53 562 976
8. IMMOCON 3 s.r.o., so sídlom Na Hrebienku 40, 811 02 Bratislava IČO: 53 562 372
9. IMMOCON 2 s.r.o., so sídlom Na Hrebienku 40, 811 02 Bratislava, IČO: 53 561 988
10. IMMOCON 1, s.r.o., so sídlom Na Hrebienku 40, 811 02 Bratislava, IČO: 53 562 941
11. JUDr. Radoslav Kačur, bytom Pribišová 12, 841 05 Bratislava
12. Ing. Ján Paulech, bytom Čerencová 10, 841 06 Bratislava
13. MUDr. Mária Paulechová, bytom Čerencová 10, 841 06 Bratislava
14. Ing. Jozef Olej, bytom Veterná 4, 811 03 Bratislava
15. MUDr. Mária Olejová, bytom Kremencová 17, 841 07 Bratislava
16. Margita Polláková, bytom Vinohradská 23, 900 31 Stupava
17. Stellaria, spol. s.r.o., so sídlom Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 50 378 929
18. Peter Hayden, bytom Bulíková 15, 851 04 Bratislava
19. Ing. Júlia Gregáňová, bytom Bezručová 21, 900 21 Stupava
20. Elizabeta Kamenská, bytom Bezručová 21, 900 31 Stupava
21. Ing. Pavol Kubas, bytom Bezručová 21, 900 31 Stupava
22. Mgr. Katarína Kubasová, bytom Bezručová 21, 900 31 Stupava
23. Marek Lenner, bytom Drotárska cesta 62, 811 2 Bratislava
24. Veronika Lennerová, bytom Drotárska cesta 62, 811 02 Bratislava
25. Jana Klasová, bytom Bratislavská 4, 841 06 Bratislava
26. Ivan Kollárik, akademický sochár, bytom Tylová 27, 831 06 Bratislava
27. Ľubomír Sabo, akademický sochár, bytom Medená 15, 811 02 Bratislava
28. MUDr. Zuzana Sabo Glatzová, bytom Medená 15, 811 02 Bratislava

- účastníkom konania, doručenie verejnou vyhláškou:

29. Miroslav Haško, bytom Sadová 2, 900 31 Stupava – vlastníť pozemku parc. č. 850/26 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
30. Viera Haššová, bytom Sadová 2, 900 31 Stupava -vlastník pozemku parc. č. 850/17 (reg. „C“ KN) v k.ú. Stupava
31. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava – vlastníť pozemku parc. č. 836/17 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
32. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 2 Bratislava – vlastníť pozemku parc. č. 836/15, 836/1, 836/3 (reg.„C“ KN) v k. ú. Stupava, parc. č. 300/6 (reg. „CKN) v k. ú. Mást
33. Daniela Drahošová, bytom Námestie SNP 5, 900 31 Stupava -vlastník pozemku parc. č. 835/32 (reg.„C“ KN) v k. ú. Stupava
34. Eva Kolečusová, bytom Marianska 82, 900 31 Stupava - vlastníť pozemku parc. č. 835/25 (reg. „C“KN) v k. ú. Stupava
35. Marian Hauskrecht, bytom Pri kríži 4, 900 31 Stupava – vlastníť pozemku parc. č. 847/3 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
36. Pavel Ďurčok, bytom Markova 9, 851 07 Bratislava - vlastníť pozemku parc. č. 847/33 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
37. Katarína Dumarey, bytom Suchá pod Parnou č. 307, 919 01 Suchá pod Parnou – spoluvlastník pozemku par. č. 835/43 (reg.„C“ KN) v k. ú. Stupava
38. Marek Valachovič, bytom SNP 35, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 835/43 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
39. Ing. Branislav Puk, bytom Lipová 1106/100, 900 33 Marianka - spoluvlastník pozemk parc. č. 835/43 (reg. „C“KN) v k. ú. Stupava
40. Petra Puková, bytom Ružová 1003/4, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 835/43 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
41. Stellaria, spol. s. r.o., so sídlom s.r.o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 50 378 929 – vlastníť pozemku parc. č. 324/22, 324/31, 324/30 (reg.„C“ KN) v k. ú. Mást
42. Horecký Miroslav, bytom Liesková 36A, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 843 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava

43. Jánoš Ernest, bytom Vinohradská 4, 900 31 Stupava -spoluvlastník pozemku parc. č. 843 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
44. Sopúšková Emília, bytom Sama Chalútku 11, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 843 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
45. Šefčík Michal, bytom Bartoňova 4, 811 03 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 844, 845 (reg. „E“ KN) v k. u. Stupava
46. Chorvátová Ľudmila, bytom Kotešová 346, 013 61 Kotešová – spoluvlastník parc. č. 846 (reg. „E“ KN) v k.ú. Stupava
47. Hrdá Mária, bytom Furdekova 5, 851 04 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 846 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
48. Pollák Vladimír, bytom Hviezdoslavova 60, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 846 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
49. Pollák Pavel, bytom St. Augustinus Str. 31, 531 75 Bonn 2, Nemecko – spoluvlastník pozemku parc. č. 846 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
50. Ružena Stríbrnská, bytom Hviezdoslavova 36, 900 31 Stupava -spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg.„E“ KN) v k.ú. Stupava
51. Anna Rauscherová, bytom Marianska 65, 900 31 Stupava -spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
52. Rudolf Suchý, bytom Záhumenská 28, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
53. Jozef Blažek, bytom Záhumenská 31, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg.„E“ KN) v k. ú. Stupava
54. Antónia Darášová, bytom Záhumenská 62, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN)v k. ú. Stupava
55. Margita Polláková, bytom Vihohradská 23, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
56. Jarmila Poláková, Hviezdoslavova 19, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg.„E“ KN) v k. ú. Stupava
57. Jozef Lachkovič, bytom Duklianska 8, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
58. Mária Mušecová, bytom Bullova 21, Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
59. Anton Lachkovič, bytom Strojársená 62, 976 43 Valaská – Piesok – spoluvlastník pozemku parc. č. (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
60. Emília Sabová, bytom Krajná 1, Dunajská Lužná – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
61. Jana Luptáková, bytom Jasovská 49, Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg „E“ KN) v k. ú. Stupava
62. Ľubomír Mikulič, bytom Hlavná 72, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
63. Martin Mikulič, bytom Ružová 9, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
64. František Kovačovský, bytom Továrnská 19, 900 31 Stupava – spoluvlastník parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
65. Kovačovský Milan, bytom Nová 123, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
66. Poľnohospodárska spoločnosť Stupava, s. r. o., so sídlom Malacká 45A, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
67. Elena Bednáriková, bytom Okružná 28, 020 01 Púchov – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
68. Radovan Bendárik, bytom Partizánska 30, Dubnica nad Váhom – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
69. Adrián Bednárik, bytom Hloža 117, 018 61 Beluša – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
70. Ing. arch. Martin Šarafín, autorizovaný architekt *1433 AA*, so sídlom Atelier Domova spol. s. r. o., Púpavová 45, 841 04 Bratislava, IČO:43 993 842 – zodpovedný projektant

- **dotknutým orgánom a organizáciám, doručenie jednotlivito:**

71. Mesto Stupava, cestný správny orgán, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
72. Mesto Stupava, oddelenie územného rozvoja, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081ý
73. Okresný úrad Malacky - OSŽP, odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 37 926 489
74. Okresný úrad Malacky - OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 37 926 489
75. Okresný úrad Malacky - OSŽP, štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 37 926 489
76. Okresný úrad Malacky - OKR, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 37 926 489
77. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky, IČO:00 151 866_12003
78. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava, IČO: 00 607 436

- kópia**

- Ďalej sa doručuje:**

Potvrdenie o vyvesení a zvesení oznámenia verejnou vyhláškou:

Oznámenie bolo zvesené dňa: na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli stavebného úradu mesta Stupava umiestenej
pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.