

M E S T O S T U P A V A

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Váš list číslo/zo dňa
15553/29.05.2025

Naše číslo
Č.j.: SU-3369/2026/22293-HER
(3369/2026/15553)
(2026/STU/01588)

Vybavuje
Ing. Estera Herrmannová
estera.herrmannova@stupava.sk
02/ 6020 0924

Stupava
29.07.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Mesto Stupava ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „nový stavebný zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“), v zmysle prechodných ustanovení § 84 nového stavebného zákona a v zmysle ustanovení § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“)

prerušuje konanie o dodatočnom povolení stavby

názov stavby:

„REKLAMNÉ STAVBY, k. ú. Mást, k. ú. Stupava“

stavebníci:

(účastníci konania)

Neznámy vlastníci reklamných stavieb, na pozemkoch v k. ú. Stupava a v k.ú. Mást, obec Stupava v extraviláne, ležiacich v ochrannom pásme cesty 1. triedy č. 2 a diaľnice D4, opatrovník Tatiana Obermárová – zamestnankyňa Mestského úradu v Stupave, Oddelenie životného prostredia a dopravy, referát životného prostredia

miesto stavby:

pozemky v km 69,00 – 69,75 v počte 17 ks v k. ú. Mást (smer Bratislava – Stupava – po tabuľu označujúcu obec Stupava) a v km 66,00 – 63,00 v počte 10 ks v k. ú. Stupava (smer Lozorno – Stupava – po tabuľu označujúcu obec Stupava) a pozemky popri diaľnici D4 nachádzajúce sa v k. ú. Mást, obec Stupava.

druh stavby:

reklamná stavba

účel stavby:

reklama

Stavebný úrad začal ex offo konanie o dodatočnom povolení stavby alebo odstránení stavby, na základe záveru štátneho stavebného dohľadu č.j.: SU-573/2026/14366-FAR zo dňa 21.05.2026.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v predmetnom konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Stavebný úrad súčasne v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 v nadväznosti na ustanovenie § 88a ods. 9 stavebného zákona **vyzýva** stavebníkov reklamných konštrukcií, aby v lehote najneskôr **do 60 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy spisový materiál doplnili o nasledovné:

- Žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby v zmysle ustanovenia § 88a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“);
- Správny poplatok na jednu reklamnú stavbu vo výške 3 x 60,- = 180,- eur, (slovom: stoosemdesiat eur), v zmysle položky č. 60 písm. i) v nadväznosti na položku č. 61 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov;
- Preukázanie vlastníckych alebo iných práv k pozemkom v km 69,00 – 69,75 v počte 17 ks v k. ú. Mást (smer Bratislava – Stupava – po tabuľu označujúcu obec Stupava) a v km 66,00 – 63,00 v počte 10 ks v k. ú. Stupava (smer Lozorno – Stupava – po tabuľu označujúcu obec Stupava) a popri diaľnici D4 v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona;
- Záväzné stanovisko, vydanie výnimky pre tieto reklamné stavby Slovenskej správy ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328, ktoré preukáže, že nie je v rozpore s verejnými záujmami;
- Záväzné stanovisko, vydanie výnimky pre tieto reklamné stavby Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, ktoré preukáže, že nie je v rozpore s verejnými záujmami;
- Predložiť na stavebný úrad pri elektronickej komunikácii **autorizačné doložky** pre záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb;
- Predložiť na stavebný úrad originály záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb pre overenie kópií doložených v spisovom materiáli;
- **Doplnenie podkladov vo výzve uskutočniť cez podateľňu mesta Stupava pod spisovou značkou 3369/2026 - HER.**

Originalita spisu (spis musí obsahovať originály všetkých písomností, ktoré sú podkladom pre konanie a rozhodovanie správneho orgánu, a v prípade, že v spisovom materiáli sa nachádzajú fotokópie tak tieto musia byť úradne overené, resp. overené pracovníkom stavebného úradu aj s dátumom overenia, či súhlasia s originálom).

Ak stavebníci nedoplnia žiadosť o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad v zmysle ustanovení § 88a ods. 2 a ods. 7 stavebného zákona, **nariadi odstránenie stavby**.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov je správny orgán povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu.

Predložením vyššie uvedených dokladov nie je dotknuté právo stavebného úradu, aby si na presné a úplné zistenie skutočného stavu veci obstaral (vyžiadal) ďalšie potrebné doklady pre rozhodnutie (§32 ods. 1 Správneho poriadku).

Odôvodnenie

Na základe záveru štátneho stavebného dohľadu č.j.: SU-573/2026/14366-FAR zo dňa 21.05.2026, **stavebný úrad Stupava začal ex offo konanie o dodatočnom povolení reklamných konštrukcií alebo odstránení týchto stavieb.**

Nakoľko na posúdenie predmetných reklamných konštrukcií v konaní o dodatočnom povolení stavby je potrebné doložiť podklady uvedené vo výzve tohto rozhodnutia, bolo konanie prerušené a stavebníci vyzvaní **v lehote 60 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia doložiť potrebné podklady.

Stavebný úrad neurčil konkrétne pozemky vzhľadom na skutočnosť, že dochádza aj k presunu reklamných konštrukcií.

Stavebný úrad považuje aj reklamné konštrukcie ukotvené do betónových pätiiek položených na zemi za stavbu podľa ustanovenia § 43 ods. 1 stavebného zákona, podľa ktorého je stavbou stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Stavebný úrad vychádza z toho, že ide o stavebné konštrukcie určené na trvalé umiestnenie, stabilizované prostredníctvom betónových pätiiek, a preto sa na ne vzťahuje režim stavebného zákona, hoci nie sú pevne spojené so zemou zabetónovaním.

Podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona:

„Ak vlastník stavby žiadosť o dodatočné povolenie stavby a požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.“

Podľa ustanovenia § 88a ods. 7 stavebného zákona:

„Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.“

Podľa ustanovenia § 88a ods. 9 stavebného zákona:

„Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.“

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 správneho poriadku:

„Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 správneho poriadku:

„Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať.“

Podľa ustanovenia § 29 ods. 5 správneho poriadku:

„Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.“

Podľa ustanovenia § 7 písm. 5 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku:

„Rozhodnutia orgánov verejnej správy a opatrenia orgánov verejnej správy predbežnej, procesnej alebo poriadkovej povahy, ak nemohli mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.,,

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku sa nemožno odvolať.

Podľa § 7 písm. e) zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku správne súdy nepreskúmajú rozhodnutia orgánov verejnej správy a opatrenia orgánov verejnej správy predbežnej, procesnej alebo poriadkovej povahy, ak nemohli mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania. Z uvedeného dôvodu toto rozhodnutie nie je možné preskúmať správnym súdom.

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r.
primátor mesta

Doručuje sa:

- účastníci konania, doručenie verejnou vyhláškou:

1. **Mesto Stupava, Tatiana Obermárová**, Odd. ŽP a D, ref. životného prostredia a dopravy, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081 - opatrovník
2. **Neznámym vlastníkom reklamných stavieb**, na pozemkoch v k. ú. Stupava a v k.ú. Mást, obec Stupava v extraviláne, ležiacich v ochrannom pásme cesty 1. triedy č. 2 a diaľnice D4

- kópia:

3. Mesto Stupava - stavebný úrad - **so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia**
4. Mesto Stupava, stavebný úrad, spis

- na vedomie:

5. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328
6. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení § 26 správneho poriadku.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : www.stupava.sk, prípadne úradná tabuľa stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia verejnou vyhláškou:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej pri
budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Rozhodnutie bolo zvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej pri
budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava