



Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
- / 01.04.2026	21769/2026-19.1.2; 60393/2026	Ing. Mária Tomková 037/2830 510	30.07.2026

Vec: „NAPÁJANIE 3XV NK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY“

- Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom, spoločnosťou ELMAFT – Slovakia, s.r.o., Odborárske nám. 2506/4, 811 07 Bratislava, IČO: 36 838 888, doručila dňa 01.04.2026, s doplnením dňa 21.07.2026, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„NAPÁJANIE 3XV NK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY“

– výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“ –

v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov:

Stavebné objekty:

SO 01 – VN zemný kábel s UOKSO

SO 01.1-1.3 – VN zemné vedenie s UOK

- VN zemné vedenia 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240mm² vybudované medzi budovou 22kV rozvodne R8139 - Est 110/22kV Elektrosvit Nové Zámky a novovybudovanou odberateľskou trafostanicou SS0054-091. Trasa vedenia je v dĺžke 13 594 m. V súbehu s VN káblovým vedením je umiestnená chránička HDPE pre úložný optický kábel (UOK)

SO 02 – Spínacia stanica SS0054-091

SO 02.1 – Spínacia stanica SS0054-091

- Kiosková spínacia stanica (typová trafostanica Elektro Haramia EH1, predĺžená o 2m) - železobetónový objekt pôdorysných rozmerov 6,91m x 2,83m, výšky 2,80m, osadený na štrkopieskovom podklade, vybavený bleskozvodom
- **SO 02.2 – Bod uzemnenia a tienenia VNK (SS0039-215)**
 - Stanica je zostavená z kiosku EH1 (typová trafostanica Elektro Haramia EH1) - železobetónový objekt pôdorysných rozmerov 4,91m x 2,83m, výšky 2,80m, osadený na štrkopieskovom podklade, vybavený bleskozvodom

Prevádzkové súbory:

PS 01 – Spínacia stanica SS0054-091

PS 01.1 – Spínacia stanica SS0054-091

- Montáž technologickej časti spínacej stanice - osadený je modulárny VN rozvádzač Siemens, umiestnený samostatne; spínacia stanica je vybavená suchým transformátorom

vlastnej spotreby NN (5kVA) – osvetlenie, servisná nástenná zásuvka, elektrická inštalácia
PS 01.2 - Bod uzemnenia a tienenia VNK

- Montáž technologickej časti objektu - osadený je modulárny VN rozvádzač Siemens, umiestnený samostatne; objekt je vybavený suchým transformátorom vlastnej spotreby NN (5kVA) – osvetlenie, servisná nástenná zásuvka, elektrická inštalácia
- pre zariadenie VN a NN je navrhnuté spoločné uzemnenie, v objektoch je vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, realizovaná zemniacim pásom, vyvedená na vonkajšie uzemnenie pásovým zemničom

situovanú na pozemkoch parcelné číslo:

katastrálne územie **Nové Zámky**

parcely reg. C/KN č.: 6236/1, 6237/1, 6262/1, 6156/20, 6263/1, 6263/17, 6156/11, 6156/1, 6156/12, 6157/4, 6126, 6125/6, 6120/11, 6116/2, 6116/3, 6116/1, 8835/1, 8839, 9804/1, 9807, 9808, 9857/1, 9859/1, 9861/1, 9859/1, 9922/1, 5387/2, 5386/2, 5385/2, 10203, 10087/1, 10241, 9963/1, 10232/133, 8629/1, 8630/1, 8871/1, 8888/2, 8894/2, 8899, 8894/1, 8905/1, 8906/1, 8906/2, 8909/2, 8909/3, 8910/1, 8911

8894/18 (SO 02.2 – Bod uzemnenia a tienenia VNK (SS0039-215)) – parcelné č. uvedené podľa porealizačného geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby – geometrický plán č. 190/2026 zo dňa 25.05.2026

parcely reg. E/KN č.: 5151/4, 5120/1, 5120/5, 5121/2, 5121/3, 6539/3, 6539/1, 5173/2, 5173/4, 5156/13, 5156/12, 5215/3, 5181/9, 5181/7, 5181/6, 5181/5, 5181/4, 5218/9, 5218/10, 5231, 4977/1, 4976/3, 4976/2, 4976/1, 4975/3, 4975/4, 4975/5, 4975/6, 4975/2, 4974, 4973, 4972/3, 4972/2, 4972/1, 4971/6, 4971/5, 4971/4, 4971/3, 4971/2, 4971/8, 4971/12, 4971/11, 4937/1, 4970/2, 4970/1, 4969, 4968/5, 4968/4, 4968/3, 4968/2, 4979/2, 4995/3, 4995/11, 4995/12, 4995/13, 4995/14, 5061/2, 5064/5, 5094/6, 4384/18, 4384/19, 4362/3, 4304/1, 4305/1, 4305/2, 4306, 4307, 4308/1, 4308/2, 4308/3, 4308/4, 4308/5, 4359/2, 4268/11, 4268/10, 4268/9, 4268/8, 4268/7, 4267/1, 4266/3, 4265/3, 4264/6, 4264/4, 4264/1, 4263/4, 4263/2, 4263/1, 4262/2, 4262/11, 4262/10, 4262/8, 4262/7, 4261/5, 4260/6, 4260/1, 4259/1, 4258/1, 4257/2, 4257/3, 4256/6, 4256/5, 4256/4, 4256/8, 4256/9, 4255/6, 4251/1, 4250, 4249/2, 4249/1, 4248, 4245/1, 4290/1, 4245/2, 4245/5, 4245/3, 4245/4, 4247/1, 4189/2, 4189/1, 4188/3, 4188/2, 4188/5, 4188/4, 4187/2, 4187/4, 4187/3, 4186/4, 4186/3, 4186/1, 4246/1

katastrálne územie **Bánov**

parcely reg. C/KN č.: 2589, 3274/13, 3274/12, 3274/11, 2785/1, 2966, 2999/3, 3169/1, 3171/1

parcely reg. E/KN č.: 2556/2, 2557/3, 2565, 2564, 2785/1, 2997, 2996/2, 2996/1, 3172/59, 3172/58, 3172/57, 3173, 3172/1, 3172/2, 3172/3, 3172/4, 3172/5

katastrálne územie **Šurany**

parcely reg. C/KN č.: 4903/45, 4903/42, 4903/41, 4903/40, 4903/39, 4903/36, 4903/32, 4903/33, 4903/34, 4903/35, 4903/46, 4912/50, 4904/113, 4904/112, 4904/111, 4904/103, 4904/110, 4904/108, 4904/109

4904/308 (SO 02.1 – Spínacia stanica SS0054-091) – parcelné č. uvedené podľa porealizačného geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby – geometrický plán č. 189/2026 zo dňa 24.05.2026

parcely reg. E/KN č.: 704/13

charakter stavby: stavba trvalá

účel stavby: inžinierska stavba - diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice (podľa § 43a ods. 3 písm. i) zákona č. 50/1976 Zb.)

Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, rozhodnutím č.: 08387/54104/2025-19.1.2 zo dňa 09.09.2025 (právoplatným dňa 26.02.2026 v spojení s rozhodnutím Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Sekcia výstavby a vyvlastňovania, č.: 06199/2026-5.1.1;05793/2026 zo dňa 09.02.2026).

Účelom stavby je výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“ - zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou zo siete Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o strategickom investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 a č.: 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025. Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s bodom A.1. a B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 526/2025 z 28. októbra 2025.

Osvedčenia sú zverejnené na stránke Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky:
<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/0DaBbZt7.pdf>
<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/zDkdEH8r.pdf>

Na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka uzatvorenej dňa 27.10.2025 medzi stavebníkom spoločnosťou MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, boli postúpené práva a povinnosti zo stavebného povolenia vydaného rozhodnutím č. 00484/15866/2025-19.1.2 zo dňa 25.03.2025 (právoplatným dňa 02.08.2025) na spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Zmluva nadobudla účinnosť dňom 28.10.2025, na základe zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie uvedenej stavby.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra (ďalej len „stavebný úrad“), ako určený stavebný úrad podľa § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov určený v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 v spojení s § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie kolaudačného konania účastníkom konania (líniová stavba - § 80 ods. 1 stavebného zákona, § 26 ods. 1 správneho poriadku) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom obvyklou

formou (jednotlivo) a zároveň **n a r i a d' u j e** k prejednaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutoční dňa

17. septembra (štvrtok) 2026 o 9⁰⁰ hod.

so stretnutím na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, Nitra - III. poschodie – zasadacia miestnosť.

V súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, jeho zástupca predloží písomné plnomocenstvo (poverenie) v zmysle § 17 správneho poriadku.

V súlade s § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, k ústnemu konaniu stavebník predloží:

1. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby
2. Doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
3. Zápisy o odovzdaní a prevzatí dokončených dodávok
4. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku
5. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov
6. Stanoviská, vyjadrenia resp. rozhodnutia dotknutých orgánov

Do pokladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, Nitra, v pondelok až piatok od 8.00 hod. do 14.00 hod. Termín nahliadnutia je potrebné vopred dohodnúť u vybavujúceho pracovníka – Ing. Tomková, na tel. čísle 037/283 05 10.

JUDr. Silvia Bellerová
vedúca odd. ŠSS
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra⁽¹⁾

Príloha: Situácia širších vzťahov

⁽¹⁾ na základe Organizačného poriadku Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo dňa 1. júla 2022 v znení neskorších dodatkov v spojení s Podpisovým poriadkom Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo dňa 4. decembra 2025 a poverenia zo dňa 08.01.2026.

Doručí sa účastníkom konania:

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Nové Zámky, mesta Šurany a obce Bánov:

1. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou, a to k pozemkom:

katastrálne územie **Nové Zámky**

parcely reg. C/KN č.: 6236/1, 6237/1, 6262/1, 6156/20, 6263/1, 6263/17, 6156/11, 6156/1, 6156/12, 6157/4, 6126, 6125/6, 6120/11, 6116/2, 6116/3, 6116/1, 8835/1, 8839, 9804/1, 9807, 9808, 9857/1, 9859/1, 9861/1, 9859/1, 9922/1, 5387/2, 5386/2, 5385/2, 10203, 10087/1, 10241, 9963/1, 10232/133, 8629/1, 8630/1, 8871/1, 8888/2, 8894/2, 8899, 8894/1, 8905/1, 8906/1, 8906/2, 8909/2, 8909/3, 8910/1, 8911, 8894/18

parcely reg. E/KN č.: 5151/4, 5120/1, 5120/5, 5121/2, 5121/3, 6539/3, 6539/1, 5173/2, 5173/4, 5156/13, 5156/12, 5215/3, 5181/9, 5181/7, 5181/6, 5181/5, 5181/4, 5218/9, 5218/10, 5231, 4977/1, 4976/3, 4976/2, 4976/1, 4975/3, 4975/4, 4975/5, 4975/6, 4975/2, 4974, 4973, 4972/3, 4972/2, 4972/1, 4971/6, 4971/5, 4971/4, 4971/3, 4971/2, 4971/8, 4971/12, 4971/11, 4937/1, 4970/2, 4970/1, 4969, 4968/5, 4968/4, 4968/3, 4968/2, 4979/2, 4995/3, 4995/11, 4995/12, 4995/13, 4995/14, 5061/2, 5064/5, 5094/6, 4384/18, 4384/19, 4362/3, 4304/1, 4305/1, 4305/2, 4306, 4307, 4308/1, 4308/2, 4308/3, 4308/4, 4308/5, 4359/2, 4268/11, 4268/10, 4268/9, 4268/8, 4268/7, 4267/1, 4266/3, 4265/3, 4264/6, 4264/4, 4264/1, 4263/4, 4263/2, 4263/1, 4262/2, 4262/11, 4262/10, 4262/8, 4262/7, 4261/5, 4260/6, 4260/1, 4259/1, 4258/1, 4257/2, 4257/3, 4256/6, 4256/5, 4256/4, 4256/8, 4256/9, 4255/6, 4251/1, 4250, 4249/2, 4249/1, 4248, 4245/1, 4290/1, 4245/2, 4245/5, 4245/3, 4245/4, 4247/1, 4189/2, 4189/1, 4188/3, 4188/2, 4188/5, 4188/4, 4187/2, 4187/4, 4187/3, 4186/4, 4186/3, 4186/1, 4246/1

katastrálne územie **Bánov**

parcely reg. C/KN č.: 2589, 3274/13, 3274/12, 3274/11, 2785/1, 2966, 2999/3, 3169/1, 3171/1

parcely reg. E/KN č.: 2556/2, 2557/3, 2565, 2564, 2785/1, 2997, 2996/2, 2996/1, 3172/59, 3172/58, 3172/57, 3173, 3172/1, 3172/2, 3172/3, 3172/4, 3172/5

katastrálne územie **Šurany**

parcely reg. C/KN č.: 4903/45, 4903/42, 4903/41, 4903/40, 4903/39, 4903/36, 4903/32, 4903/33, 4903/34, 4903/35, 4903/46, 4912/50, 4904/113, 4904/112, 4904/111, 4904/103, 4904/110, 4904/108, 4904/109, 4904/308

parcely reg. E/KN č.: 704/13

2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518

Doručí sa dotknutým orgánom:

3. Mesto Nové Zámky, Mestský úrad Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
4. Mesto Šurany, Mestský úrad Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00309311
5. Obec Bánov, Obecný úrad, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov, IČO: 00 308 765
6. Inšpektorát práce Nitra, Jelenická 49, 950 38 Nitra
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
9. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
10. Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

11. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
12. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
13. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
14. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby, Bešeňovská cesta 2, 940 92 Nové Zámky
15. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
16. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
17. SVP š.p. Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábrehie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
18. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26; IČO: 35829141
19. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Útvar prevádzky diaľkových vodovodov, Nábrehie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
21. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky, Lanová 17, 940 64 Nové Zámky
22. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

Prizýva sa:

23. Ing. Tibor Ficza – projektant, Bevatron s.r.o., G. Bethlena 50, 40 01 Nové Zámky, IČO: 50649973

Na vedomie: (bez právnych účinkov)

24. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 a splnomocnený zástupca: ELMAFT – Slovakia, s.r.o., Odborárske nám. 2506/4, 811 07 Bratislava, IČO: 36838888
25. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
26. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
27. Mesto Nové Zámky, Mestský úrad Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta
28. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00 309 311 – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta
29. Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov, IČO: 00 308 765 – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli obce
30. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra č.: 21769/2026-19.1.2; 60393/2026 zo dňa 30.07.2026:

Dátum vyvesenia: Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Dátum zvesenia: Podpis a odtlačok úradnej pečiatky: