

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
ŠSU/707/12530/2026/Mat

Vybavuje/linka
Ing. Matejovičová / 40 207 220

Bratislava
3.8. 2026

VEC:

SO 08 Prístupová komunikácia, SO 09 Spevnené plochy, stavby: „NS – Dielňa a obchod“ Ulica svornosti, pozemky parc.č. 3432, 3433, 3424, 3431, 3428/1, katastrálne územie Podunajské Biskupice

Oznámenie o začatí stavebného konania o povolení stavby

Podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice prijala dňa 25.02.2026 žiadosť stavebníka CUSTOM OPS, s.r.o., Slivková 34, 821 04 Bratislava, v zastúpení Vladimír Marko, Kriková 5, 821 07 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia stavebného objektu SO 08 Prístupová komunikácia, SO 09 Spevnené plochy, stavby: „NS – Dielňa a obchod“ Ulica svornosti, pozemky 3432, 3433, 3424, 3431, 3428/1, katastrálne územie Podunajské Biskupice.

Predmetom konania je dopravná stavba SO 08 Prístupová komunikácia, SO 09 Spevnené plochy, ktorá zabezpečuje dopravnú obsluhu stavby: „NS – Dielňa a obchod“.

Stavba „NS – Dielňa a obchod“ a prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, Ulica svornosti, bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice pod č.j. SU155/8681/2024/Mat-9 zo dňa 7.5.2024, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.06.2024. Týmto rozhodnutím bola navrhovateľovi zároveň povolená výnimka z rozhodnutia, ktoré vydal Národný výbor hlavného mesta SSR Bratislavy dňa 29. 6. 1979 pod č. j. 4141-154/24/1979-II a z územného rozhodnutia o zmene ochranného pásma okolo a. s. Slovnaft, vydaného Okresným úradom Bratislava II, odborom životného prostredia pod č. j. ÚR/1/01/Bal-2 dňa 27. 3. 2001 zo stavebného zákazu v území dotknutom ochranným bezpečnostným pásmom II. stupňa okolo Slovnaftu, a. s., Bratislava.

SO 08 Prístupová komunikácia navrhuje úpravu existujúcej prístupovej komunikácie a úpravu napojenia na ulicu Svornosti. Úprava komunikácie je riešená ako jednopruhovú obojsmernú, s výhybnami, s krytom z asfaltového betónu, dĺžky 87,3 m, na konci tejto dĺžky sa napája na pôvodnú nestmelenú prístupovú komunikáciu. Šírka úpravy komunikácie bude 3,5 m, v mieste výhybni je šírka zväčšená na 5,5 m, základná voľná šírka komunikácie bude 4,5 m. Výhybne sú navrhnuté na začiatku úseku na parc.č. 3432 – v mieste napojenia komunikácie na Ul.svornosti a v km 0,04830, na pozemku parc.č. 3428/1. Povrch komunikácie bude odvodnený pozdĺžnym a priečnym sklonom, do priľahlého vsakovacieho prúžku, pod ktorým bude trativod zaústený do vsakovacej šachty umiestnenej na pozemku investora parc.č. 3433.

SO 09 – Spevnené plochy : Z účelovej komunikácie je navrhovaný vjazd šírky 6,0 m do areálu stavby na navrhované spevnené plochy na pozemkoch investora parc.č. 3432, 3433. Stavebný objekt SO 09 – Spevnené plochy je navrhovaný s povrchom z betónovej dlažby, spevnené plochy sú rozdelené na manipulačnú a parkovaciu plochu a plochu pre peších. Parkovacia plocha bude pozostávať z 5 parkovacích miest z toho jedno stojisko bude pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, chodníky pre peších sú navrhnuté s povrchom z betónovej dlažby. Povrch spevnených plôch bude odvodnený pozdĺžnym a priečnym sklonom cez uličnú vpusť, prostredníctvom vetvy areálovej dažďovej kanalizácie cez ORL a filtračnú šachtu FŠ300 do navrhovaného vsakovacieho objektu (objekt dažďovej kanalizácie s ORL a vsakovací objekt nie je predmetom tohto konania).

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na čl. 74 písm. b) Štatútu hlavného mesta Bratislavy a podľa ustanovenia § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa ust. § 84 ods. 5 Stavebného zákona, podľa ustanovenia § 61 ods.1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.3.2025“)

o z n a m u j e

dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania žiadosti bolo začaté predmetné konanie a súčasne podľa § 61 ods.2 stavebného zákona účinného do 31.3.2025 upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a **určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Na neskoršie podané námietky sa podľa ustanovení stavebného zákona účinného do 31.3.2025 neprihliadne.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona účinného do 31.3.2025 dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava-Podunajské Biskupice, oddelenie územného plánu, stavebného poriadku a výstavby, Trojičné námestie 11, Bratislava, v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00-17,00 hod., streda: 8,00-12,00 a 13,00-17,00 hod.

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesil po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslal kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Oznámenie sa doručí:

účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou :

1. CUSTOM OPS, s.r.o., Slivková 34, 821 05 Bratislava
2. Ing. Matej Košťál, ViaCo, s.r.o., Duklianských hrdinov 651/47, 901 01 Malacky (projektant)
Známi a neznámi vlastníci nehnuteľností – pozemkov a stavieb: parc.č. 3432, 3433 – LV č.1716, parc.č. 3424 – LV č. 1386, parc.č. 3431 – LV č. 1710, parc.č. 3434 – LV č. 1713, parc.č. 3447 – LV č. 1972, parc.č. 3428/1 – LV č. 1381, parc.č. 3430/1, 3429 – LV č. 1380, parc.č. 3430/2, 3430/3 – LV č. 6556, parc.č. 2958/9 – LV nezaložený, parc.č. 3435/1, 3435/2 – LV č. 1709, parc.č. 3426/1, 3425 – LV 1383, parc.č. 3426/2 – LV č. 9885 :
3. Bučka Štefan, Sputniková 7, Bratislava 821 02
4. Emília Bučková, Sputniková 7, Bratislava 821 02
5. Káčerová Zuzana, Ing., Ovručská 7, Bratislava 831 02
6. Lonek Štefan, Mikovíniho 7, Bratislava 83102
7. Röth Pavol, Ing., Kaméliová 8565/5, Bratislava 821 07
8. Alica Doležalová, Ing., Martina Granca 3519/2, Bratislava 841 06
9. Mikeš Mikuláš, Amurská 42, Bratislava 821 06
10. Šimek Branislav, Ing., Slivkova 34, Bratislava 821 05
11. Predajníanská Beáta, Ing., Karola Adlera 1938/16, Bratislava 841 02
12. Danis Dezider, Romanova 11, Bratislava 851 02
13. Viola Danisová, Romanova 11, Bratislava 851 02
14. Kriš Milan, Narcisová 1944/14, Šaľa - Veča 927 05
15. Szász Peter, Železná 3862/9, Bratislava 821 04
16. Šolc Ľudovít, Družstevná 6, Bratislava 831 04
17. Gottschall Richard, Korytnická 5167/6, Bratislava 821 07,
18. Martišková Alica, Súmrachná 3262/26, Bratislava 821 02
19. Matonog Anton, Mgr., Vrakunská cesta 5916/6, 821 04 Bratislava
20. Matonogová Darina, Mgr., Vrakunská cesta 5916/6, 821 04 Bratislava
21. Gerát Peter, 023 14 Skalité 1325
22. Ondreáš Roman, RNDr., Ipeľská 13, Bratislava 821 07
23. Marta Ondreášová, Ing., Ipeľská 13, Bratislava 821 07
24. Bujňáková Katarína, Ing., Slávičie údolie 7054/116, Bratislava 811 02
25. Gundelj Aleksandar, Podunajské Biskupice 12371, Bratislava 821 06
26. Ana Gundelj, Podunajské Biskupice 12371, Bratislava 821 06
27. Szabó Ladislav, Mgr., Madáchova 36, Bratislava 821 06
28. Ličko Ivan, Korytnická 1, Bratislava 821 06
29. Ľudmila Ličková, Korytnická 1, Bratislava 821 06
30. Ivanová Zuzana , Ožvoldíková 2006/10, 841 02 Bratislava
31. Špano Peter, Mesačná 4, Bratislava 821 02
32. Kováčová Anna, Čiližská 5006/26, Bratislava 821 07
33. Nguyen Simona, Haanova 46, Bratislava 851 04
34. Šramo František, Dudvážska 10, Bratislava 82107
35. Balážová Daniela, Bodvianska 5081/19, Bratislava 821 07
36. Tutičová Ana Georgieva, Jaderná 13, Bratislava
37. Sivošová Monika, Staré záhrady 4815/18, Bratislava 821 05
38. Čížová Bianka, Gessayova 14, Bratislava 851 03
39. Číž Eduard, Borodáčova 7, Bratislava 821 03
40. Skupilová Monika, Čiližská 5006/26, Bratislava 821 07
41. Kováčová Martina, Čiližská 5006/26, Bratislava 821 07
42. Chrapán Michal, Latorická 5133/39, Bratislava, 821 07
43. Ivan Ferdinand, Švantnerova 1854/1, 841 01 Bratislava

44. Šarközy Milan, Bratislava-Podunajské Biskupice 11735, Bratislava 821 06
45. Bučka Jaroslav, Lipského 11, 841 01 Bratislava
46. Renáta Bučková, Lipského 11, 841 01 Bratislava

Doručí sa na vyvesenie verejnej vyhlášky :

1. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, Oddelenie organizačné a vnútornej správy, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava 211

Dotknuté orgány – doručí sa jednotlivo :

1. Magistrát hl.m. SR Bratislava, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odb.starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozem.komunikácií, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
10. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Doručí sa – bez právnych účinkov doručenia :

1. CUSTOM OPS, s.r.o., Slivková 34, 821 05 Bratislava, na doručenie Vladimír Marko, Kríková 5, 821 07 Bratislava – splnomocnený zástupca

Co: ŠSÚ/ k spisu