



MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: MsÚ-NZ-013981-030154/2025/195/PŠ
Vybavuje: Ing. Peter Šmigura

Nové Zámky, 21.7.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nové Zámky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 84 (prechodné ustanovenia) ods. 4 písm. a) tohto zákona, v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú 27.3.2025 podala **Rehoľa menších bratov - Františkánov, Františkánska 2, 811 01 Bratislava** (ďalej len "stavebník"), ktorú zastupuje a3studio s.r.o., Ing. arch. Michal Kostka, Bučinová 10, 821 07 Bratislava, a na základe tohto preskúmania rozhodol podľa § 66 stavebného zákona, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vydáva toto

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

**"Františkánsky kláštor s kostolom:
Sanácia havarijného stavu a obnova budovy historických hodnôt"
miesto stavby: Nové Zámky, Kostolná 1**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc. č. 103, 104, 107, 132/1, 132/2, 165, 653/1, 653/2 v katastrálnom území Nové Zámky (ďalej len „stavebný pozemok“).

Členenie stavby: SO-01 Františkánsky kláštor s kostolom: Sanácia havarijného stavu a obnova budovy historických hodnôt
SO-02 Dažďová kanalizácia

Druh a účel stavby: kostol a iné budovy používané ako miesta na bohoslužby alebo na náboženské podujatia.

Popis stavby: Predmetom PD je sanácia havarijného stavu kláštora a kostola, hlavne odstránenie vnikajúcej vlhkosti cez obvodové steny.

Technologické zariadenia – nová kotolňa, zariadenie kuchyne k reštaurácii, výmena elektroinštalácie v celom rozsahu, obnova vodovodu a vnútornej kanalizácie, alternatívne usporiadanie priestorov s využitím na kuchyňu so zázemím, reštauračná časť pre hostí – zážitkové ubytovanie na poschodí.

Nový bočný vstup do budovy z pozemku p. č. 107 pre potreby reštaurácie a zážitkového ubytovania sa povoľuje ako dočasná stavba na dobu trvania nájomnej zmluvy.

Dažďová kanalizácia bude v celom pôvodnom rozsahu po jej odkrytí a demontáži vybudovaná nová s odvodom dažďových vôd z celého kláštora aj kostola do mestskej kanalizačnej siete.

A. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval projektant Ing. Ivan Thomka Architektonicko-projektový ateliér 4A s.r.o., S. H. Vajanského 27, 940 02 Nové Zámky. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
3. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pred začatím stavby stavebník v súlade s § 66 ods. 4 písm. a) a g) stavebného zákona a na základe spodrobneného statického výpočtu zabezpečí vypracovanie podrobnejšej dokumentácie pre realizáciu stavby.
5. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 75 stavebného zákona.
7. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
8. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Zhotoviteľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník v súlade s § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu názov a adresu zhotoviteľa najneskôr do 15 dní po ukončení výberového konania..
9. Stavenisko sa vymedzuje na stavebnom pozemku registra "C" parc. č. 103, 104, 107, 132/1, 132/2, 165, 653/1, 653/2 v katastrálnom území Nové Zámky a na nevyhnutný čas aj v trase navrhovaných prípojek elektrickej energie, plynu, vody a kanalizácie, iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 43i stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
11. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich nález je potrebné zahľásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.
12. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
14. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
15. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.

16. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
17. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
18. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
19. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
20. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2028.
21. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
22. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby zabezpečiť kolaudačné rozhodnutia tých častí stavby, ktoré boli povolené špeciálnymi stavebnými úradmi.
23. Podmienkou vydania kolaudačného rozhodnutia stavby bude aj zabezpečenie vykurovania stavby, pripojenia stavby na rozvod vody, elektrickej energie, na kanalizačnú sieť a zabezpečenie bezpečného prístupu a prízjazdu k stavbe.
24. **Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.**
25. **Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.**

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Nitra (záväzné stanovisko č. Z-PUSR-033163/2025 z 28.5.2025):

... súhlasí pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Doplniť statický posudok o podrobnú pasportizáciu porúch objektov NKP kostola a kláštora.
2. Bezodkladne zabezpečiť monitoring výškových posunov metódou veľmi presnej nivelácie osadením čapových značiek na charakteristické miesta, vykonať základné meranie a následne v kvartálnych intervaloch 4 kontrolné merania po dobu jedného roka pre zistenie veľkosti a charakteru výškových deformácií NKP (priebežne informovať statika a KPÚ Nitra).
3. Zabezpečiť vyhodnotenie výsledkov monitoringu statikom a spracovanie prípravnej dokumentácie definitívneho statického zabezpečenia. Prípravnú dokumentáciu predložiť KPÚ Nitra pre vydanie záväzného stanoviska o prípravnej dokumentácii obnovy, prípadne bude definitívne statické zabezpečenie súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie - realizačného projektu.
4. Zabezpečiť spracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie - realizačný projekt, do ktorého zapracovať podmienky rozhodnutia KPÚ Nitra o zámere obnovy č. konania: KPUNR-2023/13331-2/51497/DAN zo 04. 08. 2023, rozhodnutia KPÚ Nitra o reštaurátorskej dokumentácii č. S-PUSR-020073/2024, Z-PUSR-087422/2024 z 18. 12. 2024, prípravných dokumentácií obnovy a k nim KPÚ Nitra vydaného záväzného stanoviska č. S-PUSR-022694/2024, Z-PUSR-100017/2024 z 19. 12. 2024, záväzného stanoviska č. S-PUSR-001651/2025, Z-PUSR-004867/2025, záväzného stanoviska S-PUSR-001355/2025, Z-PUSR-003951/2025 z 30. 01. 2025.
5. Projektová dokumentácia v stupni realizačného projektu bude obsahovať aj:
 - a) technický výrobný výkres navrhovaného vloženého schodiska s jeho technickým a materiálovým riešením,
 - b) technický výrobný výkres navrhovaného exteriérového vstupu do kláštora,
 - c) technické výrobné výkresy všetkých typov navrhovaných stolárskych výrobkov (okná, dvere),
 - d) technické riešenie osadenia sanitárnych priečok ako odsadenej reverzibilnej konštrukcie od klenbového stropu (výška sanitárnych priečok max. výška 2 m),
 - e) KPÚ Nitra vopred odsúhlasené všetky navrhované materiálové a povrchové úpravy exteriéru a interiéru (podlahy, obklady, sanita, klampiarske prvky, omietky, nátery, okná a dvere, stupne a zábradlia schodísk, spevnených plôch a pod.).
6. Navrhovaný nový dverný otvor v 11 okennej osi fasády južného krídla kláštora vytvoriť až po zdokumentovaní obnaženého muriva KPÚ Nitra.
7. Navrhovaný nový otvor podávacieho okienka medzi priestormi 2.27 a 2.30 vytvoriť až po preverení a zdokumentovaní omietkových vrstiev reštaurátorom (fotograficky a opisom) a

predložení KPÚ Nitra a zdokumentovaní obnaženého muriva KPÚ Nitra.

8. Preferovať výber hladkých radiátorových telies v reprezentatívnych priestoroch kláštora.

9. Minimalizovať počet zásuviek na nevyhnutné minimum a zásuvky umiestňovať v najnižšej možnej výškovej úrovni soklovej časti stien. Navrhované elektroinštalačné zariadenia predložiť KPÚ Nitra na odsúhlasenie.

10. V rámci požadovaných bezpečnostných a technických noriem uplatniť možné výnimky vzťahujúce sa k historickým budovám a NKP.

11. Každú zmenu odsúhlasenej projektovej dokumentácie obnovy častí nehnuteľnej NKP v rozsahu je vlastník povinný v priebehu spracovania prerokovať s KPÚ Nitra, z hľadiska zachovania pamiatkovej hodnoty NKP.

12. KPÚ Nitra vydá osobitné záväzné stanovisko o každom stupni projektovej dokumentácie obnovy NKP alebo jej časti, vrátane zmenenej projektovej dokumentácie.

13. Osobu zodpovednú za spracovanie realizačného projektu a vykonávajúcu stavebný dozor pri prácach na obnove, oboznámiť so znením podmienok tohto záväzného stanoviska a odovzdať jej jeho kópiu.

Toto záväzné stanovisko sa vzťahuje iba k predmetnej PD obnovy a nenahrádza záväzné stanovisko KPÚ Nitra k iným druhom prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo vyjadrenia vyžadované podľa osobitných právnych predpisov.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch (stanovisko na účely stavebného konania č.: ORHZ-NZ1-2025/000310-002 z 31.3.2025):

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie.

Názov stavby: Obnova NKP františkánskeho kláštora v Nových Zámkoch

Miesto stavby: Kostolná 1, Nové Zámky

a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (Vyjadrenie k projektovej dokumentácii „Františkánsky kláštor s kostolom: Sanácia havarijného stavu a obnova budovy historických hodnôt“ na vydanie stavebného rozhodnutia č. OU-NZ-OSZP-2025/012879-002 z 31.3.2025):

Nakoľko sa predmetná stavba nachádza v zastavanom území obce, kde na území v zmysle zákona platí prvý stupeň ochrany, Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nevydáva záväzné stanovisko na vydanie stavebného povolenia na zmenu v užívaní stavby podľa § 9 ods. 1 písm. e) zákona.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie k projektovej dokumentácii orgánu štátnej správy starostlivosti o životné prostredie č. OU-NZ-OSZP-2025/016601-002 z 24.4.2025):

Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu niet námietok k predloženej projektovej dokumentácii „Františkánsky kláštor s kostolom: Sanácia havarijného stavu a obnova budovy historických hodnôt“. Projekt rieši sanáciu havarijného stavu a obnovu budovy Františkánskeho kláštora s kostolom v kat. úz. Nové Zámky, parc. reg. „C“ č. 653/1, 165, 107, 103, 104, 653/2, 132/2, 132/1. Investorom stavby je Rehoľa menších bratov - Františkánov,

Františkánska 2, 811 01 Bratislava.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľ, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy č. OU-NZ-OSZP-2025/030308-002 z 29.10.2025):

Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná bez ďalších podmienok orgánu štátnej vodnej správy.

Mesto Nové Zámky, odbor územného rozvoja a architektúry (záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. MsÚ-NZ-003464-01173 6/2025/192/LH z 30.04.2025):

Dokumentácia rieši stavebné práce, ktorých účelom bude riešenie poškodenia vnútorných stien. V rámci prác bude vykonaná injektáž obvodového základu, vybudovaná nová dažďová kanalizácia, nová splašková kanalizácia, vytvorenie odvetrávania po celom obvode objektu, sanácia vnútorných podláh, stien a stropov v suteréne. Ďalej bude riešená vnútorná elektroinštalácia, tepelné izolácie, zdravotníctva, ústredné vykurovanie, strojovňa, tepelné čerpadlá a pod. Oprava výplní otvorov, alternatívne usporiadanie vnútorných priestorov - vytvorenie kuchyne, reštaurácie pre hostí, zážitkového ubytovania na poschodí

Parcely sú umiestnené v zastavanom území obce. Sú pre ne určené nasledujúce funkčné využitia: „pozemky a stavby určené pre zariadenia občianskej vybavenosti“, „pozemky verejných a peších priestranstiev a peších zón“, „plochy verejných komunikácií“ a „pozemky pre parkovo upravené plochy“.

Vonkajšie ohraničenie stavby sa meniť nebude.

Na základe predloženej dokumentácie a vyššie spomenutých regulatívov uvádzame, že stavba „Františkánsky kláštor s kostolom: Sanácia havarijného stavu a obnova budovy historických hodnôt“ je v súlade s regulatívami Záväznej časti Územného plánu centrálnej mestskej zóny v meste Nové Zámky.

Zároveň upozorňujeme, že stavba je národnou kultúrnou pamiatkou. Parkovanie pre návštevníkov je potrebné prekonzultovať s oddelením dopravy a investícií.

Mesto - Mestský úrad Nové Zámky, odbor komunálnych služieb (vyjadrenie vlastníka verejného osvetlenia č. 4649-21333/2025/182/MH z 2.6.2025):

Vo vyznačenom záujmovom území sa podľa priloženej koordinačnej situácie - nový stav nachádzajú viaceré vetvy sietí verejného osvetlenia mesta.

Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčenie rozvodov verejného osvetlenia mesta jeho správcom, spoločnosťou Brantner Nové Zámky s.r.o., nakoľko môže prísť k ich križovaniu. Kontaktná osoba p. Bresták Róbert, telefón 0902 987 604.

V prípade nedodržania podmienok, prípadne vzniknuté škody hradí investor.

Mesto - Mestský úrad Nové Zámky, odbor komunálnych služieb (vydanie súhlasu na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. 2820-10083/2025/182/MH zo 7.4.2025):

...udeľuje súhlas na vydanie rozhodnutia o povolení stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia: 2 ks plynový kotol VIESSMANN VITODENS 200W, pre objekt Františkánsky kláštor s kostolom, Kostolná 1, Nové Zámky.

...Emisie zo stacionárnych zdrojov treba do ovzdušia odvádzať tak, aby nespôsobili významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny sa musia riadne vypúšťať cez komín alebo výdych tak, že je umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok za podmienok dodržania kvality ovzdušia a tým je zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia. Pri zabezpečení rozptylu emisií znečisťujúcich látok je potrebné dodržať požiadavky uvedené v prílohe č. 9 vyhlášky.

Pri určovaní výšky a polohy umiestnenia komína alebo výdychu je potrebné dodržať podmienky uvedené v bode 4. a 5. prílohy č. 9 vyhlášky.

Tento súhlas je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Pred vydaním súhlasu na trvalé užívanie stacionárneho zdroja podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia je potrebné požiadať mesto o vydanie povolenia stacionárneho zdroja podľa § 27 zákona o ochrane ovzdušia.

Vzhľadom na uvedené orgán ochrany ovzdušia súhlasí s vydaním rozhodnutia o povolení stavby predmetného MZZO.

Mesto Nové Zámky, odbor komunálnych služieb (záväzné stanovisko orgánu na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií č. 2430-8979/2025/183/IK z 24.3.2025):

... Mesto - Mestský úrad Nové Zámky na základe predloženej projektovej dokumentácie z dopravného hľadiska nemá námietky s realizáciou predmetnej stavby v navrhovanej lokalite mesta Nové Zámky, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Stavebník je pri realizácii prác povinný dodržať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy a normy (STN 73 6110, STN 73 6101, STN 73 6056).
- Realizáciou stavby nemôžu byť znečistené alebo ohrozené prilahlé miestne cesty na Kostolnej ul., Banskobystrickej ul. a na ul. Hlavné námestie v Nových Zámkoch, z hľadiska technického stavu (mechanické poškodenie) a narušenie odvodňovacieho systému, ako aj bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- Podľa predloženej PD stavebné práce na realizácii danej stavby budú zasahovať do prilahlých spevnených plôch - chodníkov na Banskobystrickej ul., Kostolnej ul. a na ul. Hlavné námestie, z toho dôvodu je potrebné minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác požiadať tunajší OKS o zvláštne užívanie stavbou dotknutých miestnych chodníkov, o povolenie na uzávierku časti chodníkov a o určenie použitia a umiestnenia dočasného dopravného značenia, predkladaná PD (3x) podlieha schváleniu ODI.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať prípadné ochranné pásma nadzemných a podzemných zariadení a taktiež je povinný pred realizáciou stavby vyžiadať si vytyčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí.
- Stavebník je povinný stavbu uskutočňovať tak, aby prácami nevznikli škody na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené pri výstavbe je povinný stavebník nahradiť podľa platných predpisov.
- Dodávateľ stavebných prác je povinný stavenisko zabezpečiť proti prípadnému úrazu okolo - idúcich osôb a zabezpečiť počas celej doby bezproblémový prístup občanov k svojim nehnuteľnostiam pešo aj vozidlom.
- Investor je povinný dodržať podmienky vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

SPP - distribúcia, a.s. (vyjadrenie č. TD/PS/0378/2025/Ch z 2.12.2025):

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **s ú h l a s í** s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Ivan Setnický, tel. č. +421 37 242 3703, e-mail: ivan.setnický@spp-distribucia.sk,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12327, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 702 51, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9001980925,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie a odpojovacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojkovým „T kusom“

bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,

- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Západoslovenská distribučná, a.s. (záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zn. CDP 012849/2025 z 20.10.2025):

...súhlas s posudzovanou dokumentáciou s podmienkami uvedenými v tomto vyjadrení.

Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie elektrického vedenia je možné podať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/domov> (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky (záväzné vyjadrenie k PS č. 64966/2025 zo 23.9.2025):

K predloženému projektu dávame nasledovné záväzné vyjadrenie:

1. Na pozemok je zriadená vodovodná a kanalizačná prípojka, investor má uzatvorenú zmluvu o dodávke vody a odvádzaní splaškových a dažďových vôd, ev. číslo 71 414 840.
2. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiarnu vodu v zmysle požiadaviek Vyhl. č.699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, však negarantujeme.
3. Projekt rieši odkanalizovanie suterénu do verejnej kanalizácie. V zmysle STN 73 6760, kapitola 7 priestory a zariadenia nachádzajúce sa pod hladinou spätného vzdutia v stoke na ktorú je nehnuteľnosť napojená nesmú byť zaplavované odpadovou vodou. Žiadame navrhnúť ochranu ohrozených priestorov a zariadení technickými opatreniami v zmysle STN EN 10256-4.
4. Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 4 odsek 8 zákona č. 442/2002 Z.z. rozvod vody z verejného vodovodu nesmie byť prepojený s rozvodom vody z vlastnej studne ani s iným zdrojom vody.
5. Pri realizácii prác žiadame dodržať STN 25 7801, 73 6005, 75 6101, 73 6760, 75 5401, 75 5402, 75 5411 a zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.
6. Pred začatím výkopových prác žiadame prizvať pracovníka VPS Nové Zámky, tlf. 0357922362, majstra p. Juhásza, ktorý Vám na základe objednávky naše podzemné inžinierske siete vytýči a určí Vám miesto a podmienky napojenia. Vytýčenie našich IS žiadame dohodnúť vopred.
7. Toto vyjadrenie je platné dva roky od dátumu vydania.
8. S predloženým projektom stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia súhlasíme.

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie č. 6612620974 z 31.1.2025, platnosť vyjadrenia do 20.7.2026):

...Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených

stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Lehota, daniel.lehota@telekom.sk, +421914707545
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Viktor Teskal, viktor.teskal@elektroinst.sk, 0910245993

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 0,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a.s. (vyjadrenie o existencii PTZ prevádzkovateľa - Orange Slovensko, a.s., č. 3730012815 z 25.11.2025):

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

Optické vedenie Dochádza ku stretu

Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu

MW vedenie Dochádza ku stretu

Rádiové vedenie Nedochádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky

ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.

Všeobecné podmienky ochrany EKS:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí. Je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení,
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy,
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange

Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia),

- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení,

- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk.

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.

- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.

- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).

- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:

Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk

- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.

- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej

so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom:

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

- Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

C. Účastníci konania: Rehoľa menších bratov - Františkánov, Františkánska 2, 811 01 Bratislava.

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

E. Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 27.3.2025 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Stavebník postupne doplnil podanie do 7.4.2026.

Podľa § 84 ods. 4 (Prechodné ustanovenia) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie

a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,

b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,

c) konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonu rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025.

Podľa § 84 ods. 8 č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) „konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov“.

Stavebník v konaní predložil nasledovné doklady: splnomocnenie pre Ing. arch. Michala Kostku na všetky úkony spojené so zabezpečením dokladov, vyjadrení, stanovísk potrebných na vydanie stavebného povolenia, podávanie žiadostí, prijímanie doručovaných písomností, predkladanie dôkazov a návrhov v rámci správneho konania, podať odvolanie proti správne rozhodnutiu alebo iný opravný prostriedok; nájomnú zmluvu č. NZ/OP/0302/2026 z 24.3.2026 stanovujúcu predmet,

účel, dobu nájmu a ďalšie podmienky v zmysle tejto zmluvy; odborné stanovisko Technickej inšpekcie k projektovej dokumentácii č. 06029/4/2025-OS-01 z 8.4.2025; projektovú dokumentáciu uvedenú v podmienke A.1 tohto rozhodnutia a doklady uvedené v časti B tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 5446 z informačných systémov verejnej správy.

Stavebný úrad oznámil 12.5.2026 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Keďže pomery staveniska boli stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 1.500 € bol zaplatený dňa 27.3.2025.

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Doručí sa verejnou vyhláškou:

stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov reg. "C" par. č. 104, 107, 653/2, 132/1 v katastrálnom území Nové Zámky a vlastníkom susedných stavieb umiestnených na susedných pozemkoch.

Na vedomie cestou elektronickej schránky:

a3studio s.r.o., Ing. Arch. Michal Kostka, Bučinová 10, 821 07 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis