

Číslo konania

ÚVaŽP/2300/33642/2026/HOR

Malacky

24. 07. 2026

Vybavuje

Mgr. Hornáková

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania strategickkej investície

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, v zastúpení zhotoviteľa združením JV ICM – VAHOSTAV-SK, Priemyslená 6, 821 09 Bratislava, v zastúpení spol. REMING CONSULT a.s. Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 729 023 zast. Natáliou Vrchovskou, Rajecká 14, 821 07 Bratislava, podal dňa 09.06.2026 na mesto Malacky, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, UČS 04: ŽST Malacky (sžkm 23,550-25,670)“ – stavebné objekty SO 04-37-02.01 Preložka STL plynovodu v žkm 24,948, SO 04-37-02.03 Preložka STL plynovodu v žkm 25,561, SO 04-37-02.05 Preložka STL plynovodu na preložke MK u M.R. Štefánika pri žkm 23,980, na pozemkoch parc. reg. C KN 3265/1, 3270/2, 3270/3, 3271/1, 4041/5, 3429/1, 3429/2, 3429/3, 3429/8, 3430/1 a parc. reg. E KN č. 429/1, 477, 478, 480/6, 5754 v k.ú. Malacky v stavebnom konaní. Posledné doplnenie podania dňa 23.07.2026.

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č.j. ÚVaŽP/433/975/2023/HOR zo dňa 17.01.2023, právoplatné dňa 28.03.2024. Územné rozhodnutie je platné v znení rozhodnutia Okresný úrad Bratislava, ktorý rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2024/194719-KAZ zo dňa 01.03.2024 zmenil text výrokovej časti rozhodnutia. Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2024.

Mesto Malacky ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o strategických investíciách“) začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Vzhľadom k tomu, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihladené v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona.

Na námietky účastníkov konania týkajúce sa nesúladu záväzných stanovísk stavebný úrad neprihliada.

Účastníci konania, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva zo zákona č. 24/2026 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov môžu podľa § 14 ods. 10 zákona o strategických investíciách namietať len nesúlad žiadosti o stavebné povolenie so záverečným stanoviskom vydaným podľa, na ostatné námietky stavebný úrad neprihliada.

V rovnakej lehote oznámi svoje stanovisko aj dotknutý orgán. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, má tunajší úrad za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Malackách, Bernolákova 5188/1A, Malacky, v pondelok, stredu a piatok, po určení termínu (t.č. 034/79 66 154, vilma.hornakova@malacky.sk).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Stavebný úrad vyzýva podľa § 14 ods. 3 zákona o strategických investíciách stavebníka predloženú žiadosť doplniť do 30 dní od doručenia tohto oznámenia o podklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia podľa § 58 stavebného

zákona, § 14 zákona o strategických investíciách, podľa § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, inak konanie zastaví, a to o nasledujúce podklady:

- vyjadrenia správcov inžinierskych sietí: Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Slovak Telekom a.s., Západoslovenská distribučná a.s.,
- záväzné stanoviská: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Krajský pamiatkový úrad Bratislava KRHZ – doplniť s doložkou o autorizácii alebo informáciou o doručení;
- záväzné stanovisko: mesto Malacky, ÚVaŽP, odbor dopravy.

Toto oznámenie má z dôvodu líniovej stavby povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, preto musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Malacky. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na mesto Malacky - stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia. Zároveň bude rozhodnutie v zmysle § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente) na Centrálny úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Doručuje sa

účastníkom konania - verejnou vyhláškou, na vedomie, dotknutým orgánom - jednotlivo

Účastníci konania – verejnou vyhláškou:

1. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava zast. REMING CONSULT a.s. Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava zast. Natália Vrchovsá, Rajecká 14, 821 07 Bratislava (korešpondenčná adresa: Valbek SK, spol. s.r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava
2. Združenie JV ICM – VAHOSTAV-SK, Pezinská 5109/41, 901 01 Malacky
3. Ing. Jaroslav Švec, REMING CONSULT a.s. Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
4. Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
6. Zainteresovaná verejnosť podľa § 24 až § 27 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle záverečného stanoviska č. 2264/2017-1.7/ zo dňa 19.02.2018
7. Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k stavbou dotknutým pozemkom alebo stavbám ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie:

8. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava zast. REMING CONSULT a.s. Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava zast. Natália Vrchovsá, Rajecká 14, 821 07 Bratislava (korešpondenčná adresa: Valbek SK, spol. s.r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava
9. Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky – so žiadosťou o vyvesenie

Dotknuté orgány - jednotlivo:

10. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 11
12. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Mesto Malacky, útvar výstavby a životného prostredia – odbor dopravy, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
15. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava

18. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
19. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
20. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
21. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
22. Okresný úrad v Malackách, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
23. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
24. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava (MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany)
25. Heizer Optik spol. s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
26. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
27. POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
28. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
29. SATRO, spol. s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
30. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
32. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
33. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
34. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
35. SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 831 06 Bratislava
36. Technická inšpekcia a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
37. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
38. UPC BOARDBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
39. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 542 50 Bratislava
40. VNET, a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
41. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1