

Číslo konania

OSaŽP/1144-104709/2026/Šm

Trnava

27. 07. 2026

Vybavuje

Ing. Šimončíková, 033/3236236, blazena.simoncicova@trnava.sk

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Navrhovateľ Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení: TELECOMPROJECT spol. s r.o., IČO 35734191, Pajštunská 1, 851 02 Bratislava na základe plnomocenstva zo dňa 18.10.2023 a v zastúpení: SheMa projekt s.r.o., IČO 44871902, Jiráskova 1002/8, 851 02 Bratislava na základe dohody o plnomocenstve zo dňa 8.1.2025 podal dňa 24.03.2025 na Mesto Trnava návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: B2B Proaktívne pokrývanie_part3 TT/5-Trnava UR3 (verejná elektronická komunikačná sieť).

Uvedeným dňom podania bolo zahájené územné konanie. Vzhľadom na to, že predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby v území, stavebný úrad územné konanie rozhodnutím č. OSaŽP/42477-87873/2025/Šm zo dňa 01.07.2025 prerušil a vyzval navrhovateľa o doplnenie podkladov potrebných pre vydanie územného rozhodnutia. Po doplnení požadovaných dokladov pre spoľahlivé posúdenie návrhu, pokračoval stavebný úrad v územnom konaní a oznámil začatie konania verejnou vyhláškou č. OSaŽP/1144-289/2026/Šm zo dňa 25.03.2026, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Trnava v termíne od 25.03.2026 do 09.04.2026 a obce Zavar v termíne od 25.03.2026 do 09.04.2026, z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31. 03.2025

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej už len „stavebný zákon“) a určený stavebný úrad podľa § 14 ods. 1 písm. f) stavebného zákona, v nadväznosti na prechodné ustanovenia § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona, podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31. 03. 2025“) a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia podľa stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025, a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

I. vydáva rozhodnutie verejnou vyhláškou

o umiestnení líniovej stavby v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona č.50/1976 Zb.

telekomunikačná sieť: B2B Proaktívne pokrývanie_part3 TT/5-Trnava UR3

načkoľko sa jedná o líniovú stavbu v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona č.50/1976 Zb.

miesto stavby: intravilán mesta Trnava, extravilán obce Zavar – Ulica Koniarekova, Ulica Hattalova, Ulica Vančurova, Ulica Daxnerova, Ulica Zavarská, Ulica Logistická

na pozemku registra „C“ parc. č.:

10077/1, 10077/14, 10077/15, 10077/16, 10077/68, 10077/81, 10077/86, 5681/1, 5682/1, 5716/1, 5720/6, 5722/1, 5774/70, 5774/71, 5774/162, 5774/164, 5774/165, 5774/166, 5786/2, 5960/2, 5960/27, 5960/28, 8962, 8963, 8964/2, 9065, 9066/1, 9066/2, 9170/4

na pozemku registra „E“ parc. č.:

1233, 1234/2, 1288/2, 196/1, 196/2, 205/1, 256/1

katastrálne územie: Trnava, č.864790

obec: Trnava

na pozemku registra „C“ parc. č.:

207/8, 207/38

katastrálne územie: Zavar, č.872580

obec: Zavar

investor: Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava

v zastúpení: TELECOMPROJECT spol. s r.o., IČO 35734191, Pajštunská 1, 851 02 Bratislava

v zastúpení: SheMa projekt s.r.o., IČO 44871902, Jiráskova 1002/8, 851 02 Bratislava

projektant: SheMa projekt s.r.o., Ing. Marek Šedivý, IČO 44871902, Jiráskova 1002/8, 851 02 Bratislava

tak, ako je zakreslené v celkovej situácii stavby v M 1:5000 (výkres č. CS.1), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

1. Základné údaje charakterizujúce stavbu, popis a umiestnenie stavby:

Účelom stavby je optické pripojenie optické pripojenie objektov škôl, samospráv, zdravotníckych zariadení a rôznych prevádzok v meste Trnava a blízkom okolí za účelom zvýšenia kvality poskytovaných multifunkčných telekomunikačných a dátových služieb.

Predmetom výstavby je vybudovanie novej podzemnej trasy zväzkov trubičiek z materiálu HDPE a zafúknutie optického kábla do projektovaných podzemných HDPE rúr v navrhovanej trase podľa predloženej výkresovej dokumentácie.

Projektovaná trasa bude realizovaná v úsekoch medzi bodmi napojenia SP (service point) na existujúcu optickú trasu Orange Slovensko, a.s. a budovami pripájaných objektov.

Do výkopu bude uložená HDPE rúra priemeru 40mm s predinštalovanými mikrotrubičkami 10/8mm a rezervné HDPE rúry (5ks) s priemerom 40mm. Následne sa v SP vzájomne prepoja mikrotrubičky jestvujúcej a projektovanej trasy. Pre potreby optického pripojenia jednotlivých objektov sa do jednej trubičky zafúkne optický mini-kábel. Územie stavby je určené projektovanou trasou v zmysle priložených polohopisných plánov.

Navrhovaná líniová stavba je vedením verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 452/2021“) a zároveň predstavuje technické vybavenie územia. V zmysle § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 Vedenie je vedenie sietí, ktorým sú líniové a inžinierske stavby sietí, najmä nadzemné a podzemné vedenia zahŕňajúce káble a káblové súbory a rádiové trasy vrátane súvisiacej fyzickej infraštruktúry a vytyčovacích bodov; vedenie je súčasť siete. Prostredníctvom líniovej stavby sa vybuduje vysokokapacitná a vysokorýchlostná sieť, a nahradí sa tak nekvalitné bezdrôtové pripojenie, ktoré je menej výkonné a ktorého kapacita je nedostatočná.

Celková dĺžka projektovanej zemnej káblovej trasy je 1 780 m.

V rámci tejto stavby je plánované pripojenie nasledujúcich objektov:

- prvý bod napojenia (SP1) na jestvujúcu optickú sieť Orange Slovensko, a.s. sa nachádza v blízkosti bytového domu Koniarekova č.13. Od SP1 pokračuje projektovaná trasa železným pásom poza autobusovú zastávku k št. ceste III/1279 (Koniarekova ul.), ktorú bude križovať podvrtnom. Následne optická trasa križuje aj miestne parkovisko a pokračuje krajom pozemku v zelenom páse v súbehu s asfaltovým chodníkom cca 50m. Tu sa projektovaná trasa delí do dvoch smerov.

- prvá vetva pokračuje areálom Súkromnej strednej odbornej školy polytechnickej DSA na Koniarekovej ul. č.17, pričom bude ukončená v jednotlivých objektoch školy v rámci jej areálu.

- o druhá vetva je vedená od deliaceho bodu v zeleni vedľa asfaltového chodníka, pričom bude napojený objekt Ubytovne ZOS na Koniarekovej ul. č. 16 a nový polyfunkčný objekt, ktorý sa nachádza v blízkosti ubytovne. Za ubytovňou ZOS križuje optická trasa miestnu komunikáciu (Hattalova ul.) a pokračuje v asfaltovom chodníku po Vančurovej ulici (po pravej strane v smere SZŠ Daxnera), kde je navrhnuté optické pripojenie Základnej školy na Vančurovej ul. 38. Hlavná optická trasa pokračuje v asfaltovom chodníku na Vančurovej ulici a následne prechádza na Daxnerovu ul. kde bude ukončená v objekte Strednej zdravotníckej školy na Daxnerovej ul. č. 6.

- druhý bod napojenia (SP2) sa nachádza v technologickom zariadení základňovej stanice umiestnenej na vodojeme za predajňou motocyklov na Zavorskej ul. č. 10. Od SP2 je optická trasa navrhnutá v zeleni priamo do areálu školy k miestu zaústenia do objektu Strednej odbornej školy poľnohospodárstva a služieb na vidieku na Zavorskej ul. Č.9.

- v súbehu s komunikáciou na Zavorskej ulici (št. cesta III/1279) je vedená existujúca optická sieť Orange Slovensko, a.s. V rámci tejto lokality sú navrhnuté tri body pripojenia na túto sieť:

- prvý bod napojenia (SP3) sa nachádza v zeleni pred predajňou Stavmatu na Zavorskej ul. IOF. Od SP3 je vedená projektovaná trasa k št. ceste III/1279 (Zavorská ul.), ktorú križuje aj s príjazdovou cestou do areálu spoločnosti VUJE. Následne bude optická trasa ukončená v objekte spoločnosti VUJE, a.s., Zavorská ul. č. 11B.

- ďalší bod napojenia v tejto lokalite (SP4) sa nachádza v tesnej blízkosti križovatky na Zavorskej ulici, v blízkosti predajne Stavmat na Zavorskej ulici. OD SP4 pokračuje navrhnutá optická trasa krajom ornej pôdy v nezastavanej časti tejto lokality v súbehu s miestnou komunikáciou až k areálu firmy Cargo, kde bude projektovaná trasa vedená krajom areálu až k budove CARGO GROUP SLOVAKIA s.r.o., Zavorská 10M. Projektovaná trasa zasahuje do ochranného pásma dráhy a št. cesty 1/51.
- ďalší bod napojenia (SP5) sa nachádza v zeleni v blízkosti št. cesty III/1279 pred budovou firmy Autoglas. Od SP5 sa optická trasa delí do dvoch smerov. Prvá vetva je navrhnutá pre pripojenie prevádzky AUTOGLAS, s.r.o., Zavorská 10/B. Druhá vetva pokračuje od SP5 opačným smerom v zeleni k objektu firmy MOKOŠÁK s.r.o., Zavorská 10C, pričom bude križovať vjazd do firmy Autoglas.
- pripojenie objektu na ul. Logistická č. 11 je navrhnuté priamou optickou prípojkou z bodu napojenia (SP6) na existujúcu optickú sieť Orange Slovensko, a.s. vzhľadom na skutočnosť, že existujúca sieť Orange prechádza v tesnej blízkosti budovy.

2. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Dodržať a pri realizácii splniť podmienky záväzného stanoviska Mesta Trnava, odboru územného rozvoja a koncepcií ako orgánu územného plánovania podľa § 6 ods.2 písm.b) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“)

č. OÚRaK/3230-7756/2025/Hn zo dňa 24.03.2025

č. OÚRaK/3230-97086/2025/Hn zo dňa 05.08.2025

Z hľadiska priestorového usporiadania územia je navrhovaná stavba koordinovaná s plánovanou investičnou akciou Mesta Trnava „Chodník Zavorská ulica“, čo bolo podmienku vyjadrenia č. OÚRaK/43375-94465/2024/Hn zo dňa 9.9.2024 v bode 2 a so závermi interného rokovania na MsÚ v Trnave zo dňa 20.11.2024 za účasti OIV, OÚRaK, OŠMaŠ, OM, kde bolo dohodnuté, že mesto bude súhlasiť iba s dotiahnutím kábla po hranicu školských areálov po opltenie.

Navrhovaná stavba technickej infraštruktúry za dodržania dohodnutých koordinačných podmienok a zároveň nižšie uvedených podmienok neovplyvní priestorové usporiadanie územia.

Mesto Trnava – orgán územného plánovania (MsÚ v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií) s predloženým návrhom projektovej dokumentácie stavby súhlasí, pričom si v rámci povolenia konania uplatňuje nasledujúce:

1. Pripojenie objektov ZŠ a MŠ Vančurova je možné riešiť len po hranicu školského areálu - po opltenie. Povolenie sa vzťahuje iba na vytvorenie chráničky, ktorá bude ukončená v blízkosti opltenia daných objektov. Miesto uloženia chráničky, ak sa to týka mestských pozemkov, musí byť vopred odsúhlasené mestom Trnava - OIV, aby nedošlo ku kolízii s už realizovanými a plánovanými projektmi. Požadujeme, aby chráničky ukončené pri pozemku boli v zemi osadené tak, aby zo zeme nevytŕčali žiadne voľné káble. Riešením by mohlo byť osadenie vhodnej a riadne označenej "napr. krabičky alebo malej skrinky", ktorej poloha a samotný tvar nebude narušovať príslušné okolie a ktorá zabezpečí bezpečnosť okoloidúcich a bude plne vyhovovať technickým a bezpečnostným normám.
2. Pri realizácii optickej prípojky k objektu VÚJE, a.s. na Zavorskej ulici ako aj celej optickej trasy je nutné dodržať minimálne hĺbky uloženia optického vedenia podľa aktuálne platných noriem a predpisov.
3. Spoločnosť TT-IT, s.r.o. ako poskytovateľ mestskej optickej siete Tomnet bude požadovať pripokládky chráničiek HDPE 40 mm na vybraných úsekoch budovaných trás, predovšetkým na pozemkoch mesta, kde sa siete spoločnosti TT-IT nenachádzajú. Presné úseky budú zadefinované po detailnom upresnení trasovania a vyplynú zo stanoviska spoločnosti TT-IT s.r.o. a zo vzájomnej komunikácie.
4. V prípade potreby akýchkoľvek zásahov do komunikácie je potrebné pred zahájením výkopových prác (pretláčania) na pozemku v oprávnenom vlastníctve alebo v užívaní Mesta Trnava (komunikácia - chodník - parkovisko - spevnená plocha) požiadať Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, chodníka (rozkopávkové povolenie).
5. V prípade potreby obmedzenia dopravy bude potrebné požiadať Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy o vydanie určenia na použitie prenosného dopravného značenia počas realizácie.
6. Predmetná stavba optického vedenia musí byť na pozemkoch v k.ú. Trnava realizovaná v zemnom vyhotovení. Križovanie komunikácie musí byť realizované bezvýkopovou metódou podtláčaním.
7. Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
8. Pred zahájením výkopových prác na plochách vo vlastníctve alebo v užívaní Mesta Trnava je investor povinný v zmysle VZN č. 289 o ochrane zelene v meste Trnava a v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a

krajiny požiadať Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, referát správy zelene, o vydanie rozkopávkového povolenia na zeleni.

9. V prípade trasovanie vedenia cez verejnú zeleň, je potrebné prizvať pred začatím výkopových prác- v čase vymierania trasy pracovníka MsÚ- OÚRaK, referátu krajinnej ekológie.

10. Vedenie optickej siete požadujeme umiestniť tak, aby bolo dodržané ochranné pásmo 2,5 m od existujúcich drevín nachádzajúcich sa v dosahu trasy . Na koreňovú zónu stromov a krov, resp. pod koruny stromov a krov nesmie stavebník ukladať výkopovú zeminu a stavebné materiály. Koreňový systém stromov a krov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov.

Hĺbenie výkopov v koreňovom priestore stromov bude stavebník vykonávať ručne alebo podtláčaním. Odkrytie koreňovej sústavy drevín realizovať v čo najkratšom, nevyhnutnom čase na výkop ryhy. Do doby spätného zásypu ryhy požadujeme vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie jutovinou a zaliatie vodou). Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovnať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať. Spätnú úpravu výkopovej ryhy požadujeme zabezpečiť odbornou záhradníckou firmou.

11. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby v zmysle VZN č. 340 (o digitálnej technickej mape mesta Trnava) (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis-plošný, 3 polohopis-líniový, 4 značky-plošné, 5 značky-bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1x vytlačená so zoznamom súradníc. Porealizačné zameranie musí obsahovať v samostatnej vrstve aj zrušené rozvody objekty a zariadenia a okrem zrušených rozvodov aj objekty, rozvody a zariadenia, ktoré museli v nevyhnutnom prípade zostať nevyužívané a nefunkčné.

3. Dodržať podmienky Dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností (centrálne číslo zmluvy: 272/2026) uzatvorenej medzi Mestom Trnava a investorom.

4. Projektová dokumentácia pre uskutočnenie stavby musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle § 45 ods. 1, 2 a 4 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025 a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle platných právnych predpisov, ako aj v súlade so stanoviskami dotknutých orgánov, správcov sietí a účastníkov konania. Projektová dokumentácia bude zohľadňovať polohu existujúcich verejných rozvodov v zmysle podmienok ich správcov, bude rešpektovať ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a technickými normami.

5. Začatie zemných prác na dotknutých pozemkoch stavebník oznámi vlastníkom pozemkov a po ukončení prác uvedie pozemky do pôvodného stavu.

6. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby prevádzka nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

7. Počas realizácie prác je nutné dbať, aby sa čo najmenej rušilo užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby Je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

8. Pred začiatkom zemných prác stavebník zabezpečí presné vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí ich správcami a bude sa riadiť ich pokynmi.

9. Stavebník taktiež zabezpečí vytýčenie trasy kábla fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.

10. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác prostredníctvom dodávateľa stavby osadiť dočasné dopravné značenie na základe určení príslušných cestných správnych orgánov vo veciach ciest.

11. Zabezpečiť dodržanie normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

12. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba je potrebné dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Na nevyhnutný výrub drevín je nutné požiadať Mesto Trnava o vydanie súhlasu v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

13. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác dodržať platné právne predpisy v odpadovom hospodárstve a ustanovenia príslušných VZN o nakladaní s komunálnymi a stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších predpisov.

14. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

15. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 26.05.2025

S predloženým projektom za účelom v vydaní územného rozhodnutia súhlasíme za podmienok:

- Projekt rieši výstavbu nových optických sietí v lokalitách Vančurova, Koniarekova a Zavarská ul. V Trnave.
- Pri križovaní a súbahu s didistribučným vedením ZSD, a.s. je potrebná vizuálna kontrola a zápis pracovníka ZSD, a.s. do stavebného denníka.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytýčovanie sietí WN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

SPP – distribúcia, a.s.

č. TD/NS/0510/2025/Pe zo dňa 11.08.2025

V záujmovom území sa nachádzajú VTL plynovod DN50, regulačná stanica plynu, STL plynovody, NTL plynovody SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.SDP-distribucia.sk (časť E-služby)
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- eur až 150 000,- eur.
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízko tlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 701 03, 700 02
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

TAVOS, a.s.

Zn. 16323/2024/PKe zo dňa 14.07.2025

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. vlastní a/alebo prevádzkuje v lokalite stavby verejné vodovody a verejné kanalizácie, ktoré žiadame počas stavebných a výkopových prác rešpektovať a nepoškodiť.

- Presnú polohu verejných sietí je nutné vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi TAVOS, a.s. v teréne.
- Poklopy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúcich sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle § 27 ods. 4 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných

kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

- Pri umiestňovaní nových zariadení a pri súbahu trasy optického kábla žiadame dodržať ochranné pásmo verejných sietí v zmysle zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §-u 19, ods.2. Pásmo ochrany je vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. Priestorová úprava vedení technického vybavenia v STN 73 6005 rieši minimálnu vzdialenosť pri krátkych úsekoch súbehov, nie v celej trase ukladania vedení.
- V prípade problémov pri umiestňovaní, riešiť uloženie vopred s prevádzkovateľom.
- Pri križovaní s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou je nutné navrhované rozvody uložiť do chráničky s minimálnym presahom 1 m na každú stranu, výkopové práce žiadame vykonávať ručne. Pred zasypáním križovaní a súbehov žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti k ich prevzatiu.

MH Teplárenský holding, a.s.

č. 8920/2025 zo dňa 10.07.2025

Vo vyznačenom záujmovom území stavby, resp. v bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú naše horúcovodné siete a dispečerské káble a HDPE rúrky a dispečerské káble vo vlastníctve našej spoločnosti.

S koncepciou doručeného projektu súhlasíme za podmienky rešpektovania našich pripomienok v ďalších stupňoch projektu.

- Križovania a súbeh navrhovaných inžinierskych sietí s horúcovodom je nutné riešiť v zmysle STN736005
- Pri návrhu nových inžinierskych sietí požadujeme zohľadniť ochranné pásma horúcovodu v zmysle zákona o tepelnej energetike 657/2004 Z.z.
- Nad horúcovodom a v jeho ochrannom pásme nesmie byť vysadená vzrastlá zeleň, osadené drenážne systémy, základové pásy, verejné osvetlenie a pod.
- Práce nad horúcovodom musia byť realizované so zvýšenou opatrnosťou
- Počas realizácie stavby stavebník prizve zástupcov MHTH, a.s. k obhliadke rozkopávky - prípravy územia
- Stavebník pred začiatkom stavby objedná vytýčenie sietí.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava

č. 1254/2025 zo dňa 30.06.2025

Spoločnosť UPC na základe doručenej Žiadosti uvádza, že v mieste stavby sa nachádzajú siete technického vybavenia spoločnosti UPC. Spoločnosť UPC zdôrazňuje, že pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržanie nasledovných podmienok:

1. pred zahájením zemných prác je potrebné objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení e-mailom na adrese zapad_vyjadrenie@upc.sk. Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia a pripojiť k nej toto záväzné vyjadrenie,
 2. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „Zákon o elektronických komunikáciách“) a príslušných STN,
 3. preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje), tzn. len ručný výkop,
 4. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to ± 30 cm od vyznačenej polohy,
 5. v prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu,
 6. pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané siete nie sú porušené,
 7. zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami,
 8. križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC.
 9. bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC na tel. číslo 0905 453 994
- Tomáš Toth, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

YUNEX, s.r.o.

Zn. PD/TT/007/26 zo dňa 12.03.2026

- pred zahájením prác požadujeme siete verejného osvetlenia (ďalej VO) vytýčiť v teréne
- v prípade križovania alebo súbehu vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov
- v prípade nutnosti podkopania kábla VO požadujeme kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikali previsy poškodzujúce kábel
- pred zasýpaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať pána Slobodu, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka
- pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdeného spiraflexu FKKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať: p. Michálek, tel.: 0903 411 014 a spoločne dohodnúť spôsob realizácie
- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať investorovi
- prípadné skryté závady, ktoré sa objavujú do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať investorovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 033/5536 537

OTNS, a.s. Bratislava

č. 102289 zo dňa 16.09.2025

Podzemná sieť našej spoločnosti sa nachádza v záujmovom území.

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení

- Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
- vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. (swansiete@otns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
- vypracovať projektovú dokumentáciu,
- dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
- V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Každý je povinný počkať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.

V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne. Tieto služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.

- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sítě.
- Výsadba stromov nesmie byť realizovaná nad trasou.
- V záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žlabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené

a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optika@otns.sk).
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika@otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhonom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle §24 zákona . 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk . Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otns.sk)
- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na čísle: +421 0908 706 819, +421 2 35 000 999, 0650 123 456 alebo mailom na adrese: helpdesk@swan.sk. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET poniesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.

TT-IT, s.r.o., Trnava

č. 25/07/03/1/MV zo dňa 03.07.2025

- Vo vymedzenom území miesta stavby sa nachádzajú vedenia mestskej optickej siete Tomnet. Na viacerých miestach dôjde k stretu s naším vedením, predovšetkým na existujúcich spoločných trasách v rámci mesta. Preto bude potrebné pred samotnou realizáciou vytýčenie existujúcich sietí v teréne. Pri dodržaní podmienok realizácie nebudú mať navrhované prípojky zásadný vplyv na našu existujúcu sieť, preto k nim nemáme zásadné výhrady.

- Pri realizácii stavby dôjde k stretu s naším vedením, požadujeme rešpektovať a zachovať existujúce siete a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov a dodržanie všetkých odstupových vzdialeností a podmienok ochrany v zmysle Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a iných legislatívnych noriem.

- V rámci realizácie Vašich nových prípojek by sme Vás chceli požiadať ako spoločnosť, ktorá spravuje optickú sieť Mesta Trnava o pripokládku chráničiek hdpe 40 mm pre potreby mestskej optickej siete. Samotnú chráničku a pokládku zabezpečí naša spoločnosť.

NASES, Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Bratislava

č.4300-2025/6167-1916 zo dňa 10.02.2025

Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.). Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), prípadne splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
- Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete.
- Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
- Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na telefónne číslo +421 232 780 799.
- V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na telefónnom čísle +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).
- Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
- V zmysle ustanovenia § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcou siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie projektovú dokumentáciu správcovi siete.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Krajský pamiatkový úrad Trnava

č. Z-PUSR-13494/2025/BA zo dňa 22.02.2025

- Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení predpisov účinných do 31.03.2025

Slovak Telekom, a.s.

č. 6612428998 zo dňa 18.10.2024

- v záujmovom území dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií našej spoločnosti a/alebo so sieťami spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky v uvedenom vyjadrení

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK

Zn. OU-TT-OSZP3-2025/012223-002 zo dňa 04.02.2025

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi vykonať primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Rešpektovať existujúcu zeleň v území – aleje, parky, ktorý predstavuje významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- V prípade, že povolená stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť

od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré zabráni zraňovaniu a usmrčovaniu vtákov.

- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS

Zn. OU-TT-OSZP3-2025/011536-002 zo dňa 03.02.2025

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

- Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Pri realizácii búracích prác dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo

Zn. OU-TT-OSZP3-2025/010757-002 zo dňa 03.02.2025

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,

- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,

- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,

- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia

Zn. OU-TT-OKRI-2025/0131195-002 zo dňa 06.02.2025

- súhlas s vydaním územného rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor CDaPK

Zn. OU-TT-OC DK-2026/057704-002 zo dňa 29.01.2026

- Podľa § 18 ods. 6 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasíme s navrhovaným priečnym krížením cesty III/1279 optickým káblom, ktorý bude vedený v telese cesty.
- Uloženie optického kábla do telesa cesty žiadame previesť kolmo na os cesty bezvýkopovou metódou - napr. pretláčaním. Montážne Jamy potrebné na pretláčanie umiestniť za cestným telesom, min. 3,0 m od asfaltového kraja cesty III/1279, chráničku umiestniť 1,2 m pod niveletou vozovky, prípadne podľa technických požiadaviek majetkového správcu cesty.
- Min. 30 dní pred zahájením prác musí byť na tunajšom úrade vyžiadané povolenie na zvláštne užívanie cesty III/1279 - z dôvodu uloženia optického kábla do telesa cesty. Prílohou žiadosti musí byť stanovisko Správy a údržby ciest TTSK, situácia, priečne rezy a staničenie (kkm) pretláčky.
- Podľa § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) na ochranu diaľnic, ciest územným plánom slúžia cestné ochranné pásma. Výstavba v ochrannom pásme cesty je zakázaná, prípadne obmedzená, podmienená vydaním výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme. Pre cesty I. triedy je vymedzená časť ochranného pásma 50 m od osi cesty. Pred vydaním územného rozhodnutia je potrebné podať na tunajší úrad žiadosť o výnimku z ochranného pásma cesty I/51 spolu so súhlasom SSC-IVSC Bratislava ako aj s výkresom v ktorom bude vyznačené ochranné pásmo cesty. V situácii žiadame uviesť hodnoty staničenia odkiaľ pokiaľ bude trasa v ochrannom pásme cesty umiestnená a minimálnu vzdialenosť optickej siete od osi cesty.
- Ak sa počas stavby bude predpokladať obmedzenie cestnej premávky na ceste III/1279, je potrebné min. 30 dní pred realizáciou na tunajšom úrade podať žiadosť o určenie dočasného dopravného značenia. Prílohou žiadosti bude súhlasné stanovisko Správy a údržby ciest TTSK a OR PZ ODI Trnava + odsúhlasený návrh DDZ.
- Na ceste III/1279 v roku 2021 prebehla rekonštrukcia, na ktorú sa vzťahuje záručná lehota v trvaní 84 mesiacov. Počas trvania záručnej lehoty nie sú povolené v rekonštruovaných úsekoch žiadne zásahy do cestného telesa. Na zásah v rámci záručnej doby je potrebný súhlas vlastníka cesty.
- Počas výkopových prác žiadame zabezpečiť, aby cesta III/1279 nebola poškodzovaná ani znečisťovaná, a na jej súčiastiach nesmie byť ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál.
- Zemné práce v dotyku s cestou III/1279 je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty a jej odvodnenia.
- Začatie prác v dotyku s cestou III/1279 je nutné oznámiť majstrovi strediska Trnava č.t. 0902 964 770.
- Všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1279 musia byť vykonávané mimo uvedený termín 15.11 - 31.03. z dôvodu zimnej údržby ciest.

Zn. OU-TT-OC DK-2026/092160-002 zo dňa 22.07.2026

Záväzné stanovisko - Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/51 v úseku ckm 71,245 - 71,305

- Dodržať všetky podmienky u vedené v predmetnom záväznom stanovisku.

Slovenská správa ciest

č. SSC/7938/2025/2330/20246 zo dňa 07.07.2025

- Cieľom predmetnej stavby je vybudovanie novej podzemnej trasy zväzkov trubičiek z materiálu HDPE a zafúknutie optického kábla do projektovaných podzemných HDPE rúr v navrhovanej trase podľa predloženej projektovej dokumentácie. Časť navrhovanej trasy zasahuje do ochranného pásma cesty I/51 na KN C pare. č. 10077/86 a je s cestou I/51 v súbehu.
- Predmetnou stavbou nebudú dotknuté pozemky vo vlastníctve SR a v majetkovej správe SSC.
- Predmetná stavba nekoliduje so žiadnou v súčasnosti realizovanou a pripravovanou stavbou SSC.
- Realizáciou predmetnej stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/51. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/51, prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
- Vlastník/správca siete si nebude voči správcovi cesty I/51 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme tejto líniovej stavby, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty vrátane cestných objektov (priepusty, mostné objekty, odvodňovacie zariadenia a i.) bežnými postupmi.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste I/51 a jej príslušenstve počas výstavby. V prípade poškodenia telesa cesty I/51 a cestných objektov v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby žiadame ich obnovenie v požadovanej kvalite.

- Počas stavby nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor.
- Termín realizácie prác v dotyku s cestou I/51 žiadame nahlásiť poverenému pracovníkovi SSC IVSC Bratislava, kontakt: Ing. Bielik - ondrej.bielik@ssc.sk - tel. č. 0903464472, min. 5 dni pred zahájením, ktorý zápisnične odovzdá a po ukončení prác opätovne preberie stavenisko. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.
- K preberaciemu konaniu je potrebné doložiť dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby v tlačenej a digitálnej forme vo formátoch „pdf a „dgn“ na USB, alebo prostredníctvom internetového odkazu cez poskytnutý „link“ s možnosťou stiahnutia jednotlivých súborov predmetnej dokumentácie.
- Vyčistené stavenisko po ukončení prác žiadame zápisnične odovzdať uvedenému pracovníkovi SSC IVSC Bratislava. Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania stavby zástupcovi SSC IVSC Bratislava. V prípade, ak poverený zástupca SSC IVSC Bratislava nebude prizvaný k prácam a nebudú dodržané podmienky tohto stanoviska, bude záruka po dobu životnosti IS,
- Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dni od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
- V prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy stavebník/budúci vlastník premiestni, resp. upraví časť stavby na vlastné náklady do termínu určeného správcom cesty.
- Stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 1.11. do 31.3. nasledujúceho roka.
- K povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/51 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby správca cesty dáva súhlasné vyjadrenia s podmienkou dohodnutia termínu uvedeným pracovníkom SSC IVSC Bratislava.
- Predmetná stavba zasahuje do ochranného pásma cesty I/51, preto je potrebné v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán, a to Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme ciest I. triedy.
- Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 29 ods.1 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Okresné riaditeľstvo HaZZ

č. ORHZ-TT1-2025/000157-002 zo dňa 05.02.2022

- súhlasné stanovisko

Trnavský samosprávny kraj

Zn. 07796/2025/RIČ-6 zo dňa 13.03.2025

Trnavský samosprávny kraj ako vlastník nehnuteľnosti pozemkov parcelné číslo 5786/2, 5774/70, 5774/41, 5720/6, 5722/1, 5716/1 – reg. C, 1234/2 – E, k.ú.Trnava, dotknutých stavbou „B2B-Proaktívne pokrývanie TT/5- Trnava UR3“ investora Orange Slovensko a.s. súhlasí s umiestnením časti stavby na pozemkoch vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej v júni 2025 spoločnosťou SheMa projekt s. r. o. Bratislava v stupni pre územné rozhodnutie.

Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky

Zn. 07203/2025/OI-5 zo dňa 16.07.2025

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník cesty č. III/1279, dáva k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1279 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pred realizáciou stavby v súvislosti s cestou č. III/1279 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.
- Križovanie navrhovanej trasy s cestou č. III/1279 požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 3,0 m od okraja krajnice vozovky. Štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky. Smerové vedenie trasy vedenia požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov.

- Výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť musí byť odvezená na skládku. V prípade nutnosti zabezpečiť ryhu pažením, aby sa zabránilo zosuvu podlažia a vozovky.
- Stavebník berie na vedomie, že všetky škody na ceste č. III/1279, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie predmetnej stavby, je povinný neodkladne nahlásiť ich správcovi a uhradiť ich na vlastné náklady. Táto povinnosť sa vzťahuje počas celej doby trvania záruky na zhotovené predmetné dielo.
- Všetky vyvolané úpravy na ceste III. triedy z dôvodu realizácie stavby (úprava dopravného značenia, prípadné spätné úpravy vozovky a podobne) budú realizované na náklady investora stavby.
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- Technické podmienky týkajúce sa križovania a vedenia optickej trasy v súvislosti s cestou č. 111/1279 je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- V prípade zásahu do pozemkov vo vlastníctve TTSK požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť - zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred odovzdaním stavby do užívania. V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom TTSK (maietok@trnava-vuc.sk).
- Stanovisko Trnavského samosprávneho kraja č. 07796/2025/RIČ-2 zostáva v platnosti.
- Platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.

Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržby ciest TTSK

Zn. 05632/2025/SUCTt-8 5368 zo dňa 22.08.2025

Správa a údržby ciest TTSK ako správca cesty III/1279 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S umiestnením stavby súhlasíme za podmienok uvedených v tomto vyjadrení:

- Križenie cesty III/1279 optickým káblom musí byť vedené kolmo na os cesty a musí byť riešené bezvýkopovou metódou, uložením do chráničky min. v hĺbke 1,2m od nivelety cesty. Montážne jamy musia byť mimo cestné teleso, a to min. 3,0m od asfaltového okraja cesty.
- Výkopovými prácami nesmie prísť k narušeniu stability cesty 111/1279.
- V prípade použitia PDZ na ceste III/1279 žiadame o predloženie dokumentácie na odsúhlasenie.
- Zároveň Vás upozorňujeme, že na ceste III/1279 prebehla v roku 2021 rekonštrukcia. Na rekonštrukciu sa vzťahuje záručná lehota v trvaní 84 mesiacov. Počas trvania záručnej lehoty nepovoľujeme v rekonštruovaných úsekoch žiadne zásahy do cestného telesa. Na zásah v rámci záručnej doby je potrebný súhlas vlastníka cesty.
- Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest III/1279 vykonávané mimo uvedený termín.
- Začatie prác pri ceste III/1279 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Trnava č.tel. 0902 964 770. Premávka na ceste III/1279 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnava

č. ORPZ-TT-ODI1-2025/002635-031 zo dňa 28.01.2025

- Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme, resp. je možné požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných príp. trvalých), a zároveň požiadať aj o zvláštne užívanie, zábery, rozkopávkové povolenia príp. o uzávierky pozemných komunikácií.
- Cestným správnym orgánom sú obce - pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - pre cesty I., II. a III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu

č. 27763/2025/ÚVHR/81250 zo dňa 24.09.2025

Závazné stanovisko súhlasné.

Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh
č. 26106/2025/SŽDD/74988 zo dňa 03.09.2025
Závazné stanovisko – súhlas a vykonávaním činnosti v OPD.

STEFE Trnava, s.r.o.

č. EM/726 zo dňa 07.04.2025

Na pozemku registra „C“ parc.č. 5786/2 k.ú.Trnava (areál zdravotnej školy) sa nachádzajú podzemné rozvody TUV a ÚK vedené v železobetónovom skelete o šírke 1,2 metra v hĺbkach od 0,5 do 1 metra pod povrchom.

Žiadame, aby sme boli informovaní o výkopových prácach v blízkosti sietí v správe STEFE Trnava a o zvýšenú opatrnosť. Ochranné pásmo je jeden meter na každú stranu. V ochrannom pásme sa nesmú zakladať stavby a vysádzať dreviny.

V prípade presnej lokalizácie kontaktovať tel. č. 0918/601506, alebo mail peter.lovasik@stefetrnava.sk.

Slovenský pozemkový fond

Č. SPFS052246/2026/740 zo dňa 05.03.2026

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na uvedenú stavbu cez pozemky SR podľa projektovej dokumentácie za podmienok;

- stavebník na dotknuté pozemky SR bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá návrh na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou oznámenia o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena a znalecký posudok,

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR,

- po dokončení stavby budú pozemky SR dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel.

V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

- SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR.

Železnice SR, generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy

č. 39795/2025/O230-3 zo dňa 18.08.2025

Navrhovaná stavba podľa predloženej dokumentácie zasahuje do ochranného pásma dráhy /OPD/ uvedenej železničnej trate. V záujmovom území stavby sa IS, podzemné vedenia, ani iné zariadenia ŽSR nenachádzajú. Z hľadiska záujmov ŽSR k uvedenej stavbe nemáme námietky a

súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia,

za dodržania nasledovných podmienok:

1/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Trnava, č. 03253/2025/ORTT/SŽTS-5 zo dňa 12.06.2025

2/ Rešpektovať požiadavky uvedené v doloženom vyjadrení ŽSR Správa majetku Bratislava, č. 19264/2025/SM/SSTT-2 zo dňa 08.07.2025,

3/ Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný,

4/ Počas prác v OPD nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,

5/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Upozorňujeme, že akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,

6/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou na okolité územie. Stavba musí byť navrhnutá a zrealizovaná tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na eliminácie nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a kompenzácie súvisiace s údržbou železničnej trate,

7/ Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov.

Toto záväzné vyjadrenie platí len vo vzťahu k tomu zneniu projektovej dokumentácie (PD), ktorá bola predložená Železničiarom SR na záväzné vyjadrenie a teda platí len do času, dokiaľ dôjde k jej zmene. Každú ďalšiu zmenu v PD, ku ktorej dôjde po vydaní tohto vyjadrenia, je stavebník (resp. ním poverený žiadateľ) povinný znova prerokovať so ŽSR a požiadať o vydanie nového záväzného vyjadrenia. V opačnom prípade si ŽSR vyhradzuje právo uplatniť svoje návrhy, pripomienky a námietky v konaní a/alebo namietať, že nedošlo k prerokovaniu zmenenej PD a k vydaniu nového záväzného vyjadrenia.

Železnice SR, Správa majetku ŽSR Bratislava

č. 19264/2025/SM/SSTT-2 zo dňa 08.07.2025

S umiestnením a realizáciou predmetnej stavby investora — podniku s povolením na poskytovanie sietí a služieb v zmysle zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) na hore uvedenom pozemku v správe ŽSR z nášho hľadiska podmienene súhlasíme iba po splnení nasledovných podmienok:

A) Po skončení nevyhnutných prác uvedie stavebník dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu resp. ak to vzhľadom na povahu vykonaných prác nie je možné, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností.

B) V prípade, že vykonaním prác dôjde k zhoršeniu stavu nehnuteľností v porovnaní s jej pôvodným stavom alebo ak vznikla škoda, vyplatí stavebník vlastníčkovi resp. správcovi (ŽSR) na základe dohody jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škody.

C) Z dôvodu predpokladaného vzniku obmedzenia vlastníka, resp. správcu nehnuteľnosti (ŽSR) v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv stavebníka, resp. podniku poskytujúceho verejnú sieť (výkon práva zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť, vstupovať

v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu...), vyplatí stavebník resp. poskytovateľ verejnej siete vlastníčkovi resp. správcovi nehnuteľností primeranú náhradu najneskôr v lehote, v ktorej je povinný stavebník podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností.

D) Stavebník je povinný zabezpečiť podanie návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti, ak sa vedenie alebo iná časť siete zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je povinný podať do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Stavebník bezprostredne po realizácii stavby je povinný tiež zabezpečiť na vlastné náklady porealizačné zameranie stavby, oboznámiť vlastníka resp. správcu pozemku (ŽSR) s priebehom zákonného vecného bremena. Stavebník je povinný oznámiť správcovi pozemku dátum zápisu zákonného vecného bremena (ďalej len „ZVB“) v KN na dotknutých pozemkoch najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zápisu v KN a zároveň je povinný doručiť správcovi dotknutých pozemkov geometrický plán s vyznačeným rozsahom ZVB. V prípade, že realizácia stavby si bude vyžadovať vydanie tak stavebného, ako i kolaudačného rozhodnutia, je stavebník povinný doručiť vlastníčkovi resp. správcovi pozemku (ŽSR) príslušné právoplatné rozhodnutie, a to v lehote najneskôr 10 dní po nadobudnutí jeho právoplatnosti.

E) Stavebník je povinný písomne informovať vlastníka resp. správcu majetku štátu (ŽSR) o začiatku realizovania stavby najmenej 15 dní pred začiatkom realizácie stavby ako i oznámiť termín ukončenia/resp. ukončenie stavby na pozemku vlastníka resp. správcu majetku štátu. Písomné ohlásenia k realizácii stavby, ako i k jej ukončeniu, je potrebné doručiť na ŽSR, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.

Stanovisko OSM Trnava nadobúda platnosť dňom jeho vydania a účinnosť/záväznosť je podmienená a nastáva dňom preukázania „iného práva k pozemku“ v súlade s § 29 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov /Stavebný zákon/ pre potreby konania o stavebnom zámere/ohlásenia stavby podľa príslušných ustanovení zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov /Stavebný zákon/, pričom splnenie tejto podmienky je výsledkom posúdenia stavebného úradu v územnom konaní o umiestnení stavby. ŽSR podmieniajú tento súhlas úhradou odplaty/náhrady v zmysle príslušných právnych predpisov, a to najneskôr v lehote, v ktorej je stavebník povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností.

Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava

č. 03253/2025/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 12.06.2025

Súhlas za dodržania nasledovných podmienok:

1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a ani k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti železničnej prevádzky budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi,

- 2) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať Zákon č. 79/2015 Z. z. (Zákon o odpadoch).
- 3) Stavebník si je vedomý skutočnosti, že sa stavba bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
- 4) Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti.
- 5) Toto vyjadrenie nie je súhlasom na prístup k stavbe cez pozemky v správe ŽSR alebo akéhokoľvek ich užívania. Majetkovoprávne vzťahy je potrebné riešiť so ŽSR, OSM Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava najneskôr pred vydaním rozhodnutia.
- 6) Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE, Sekcia OZT, SMSÚ ŽTS TO Trnava) požadujeme dodržať. Realizáciou stavby v predloženom rozsahu nepríde ku stretu záujmov z hľadiska existencie káblových vedení v správe ŽSR, OR Trnava.

MOKOŠÁK PLUS, s.r.o. zo dňa 14.05.2026

S vydaním Územného rozhodnutia stavby: 82B Proaktívne pokrývanie_part 3TT/5-Trnava UR3 súhlasíme pod podmienkou, že realizácia optickej prípojky po pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti MOKOŠÁK PLUS, s.r.o. bude možná iba v prípade nášho záujmu o služby spoločnosti Orange Slovensko, a.s.

Autoglas, s.r.o. zo dňa 11.05.2026

V prípade B2B-Proaktívne pokrývanie_part 3 TT/5-Trnava UR3 súhlasíme s prípadnými prácami na našom pozemku, ale iba pod podmienkou, že stavba (výkopové a montážne práce) na pozemkoch našej spoločnosti bude realizovaná výlučne iba v prípade záujmu a povolenia z našej strany o služby spoločnosti Orange Slovensko, a.s. týkajúce vybudovania pripojenia našej firmy Autoglas, s.r.o. a susediacej spoločnosti Mokošák, s.r.o.

LEVAN Trnava, s.r.o. zo dňa 03.06.2026 Potvrdený súhlas s upravenou trasou optického kábla s podmienkou, že presnejšia trasa a pripojenie bude upresnené pred samotnou realizáciou.

16. Podľa ust. § 56 písm. b) stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025 sa pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí stavebné povolenie nevyžaduje.

17. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.

18. Po ukončení stavby stavebník odovzdá na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií porealizačné zameranie stavby (trasu optického kábla vrátane šácht) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.

II. Rozhodnutie o určení primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad v súlade s § 21 ods. 5 zákona NR SR č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej „ZEK“) rozhodol o výške náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností, v súlade a podľa „Znaleckého posudku – znaleckého úkonu č. 5/2026 vo veci Stanovenie všeobecnej hodnoty (vecného bremena) nehnuteľností (parciel) v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení – pozemky parcelné č. v zmysle prílohy č. 2 – „Zoznam parciel dotknutých priebehom telekomunikačného vedenia, názov akcie „B2B Proaktívne pokrývanie_part3 TT/5-Trnava UR3“, č. z. 24081040470, okres Trnava, obec Trnava, obec Zavar, k.ú. Trnava, Zavar za účelom stanovenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností, v zmysle § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení“, ktorý vypracovala 11.03.2026 Stavebná a znalecká organizácia, s. r. o., sídlo: Bartókova 104705/2, 811 02 Bratislava, IČO 46130403, znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov na Ministerstve spravodlivosti SR pod evidenčným č. 900277, menovite Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING, znalec v odbore Stavebníctvo, ev. č. 91 48 82 a Ing. Miroslava Schindlerová, znalkyňa v odbore Poľnohospodárstvo, ev. č. 91 48 96.

Výška primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností je stanovená v súlade s vyššie uvedeným znaleckým posudkom v rozsahu uvedenom v nasledujúcej tabuľke :

k.ú. Trnava, parcela 10077/14 C-KN, LV č. 8819 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 18 výmera 38 m² VŠHv-b/€ 489,04 €

k.ú. Trnava, parcela 10077/15 C-KN, LV č. 8192 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 18 výmera 24 m² VŠHv-b/€ 308,88 €

k.ú. Trnava, parcela 10077/16 C-KN, LV č. 11078 druh pozemku orná p. spôsob užívania pozemku 1 výmera 32 m² VŠHv-b/€ 14,60 €

k.ú. Trnava, parcela 10077/68 C-KN, LV č. 11078 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 22 výmera 29 m² VŠHv-b/€ 174,92 €

k.ú. Trnava, parcela 10077/81 C-KN, LV č. 9380 druh pozemku ost. pl., spôsob užívania pozemku 37 výmera 1 m² VŠHv-b/€ 0,16 €

k.ú. Trnava, parcela 10077/86 C-KN, LV č. 12408 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 18 výmera 11 m² VŠHv-b/€ 141,58 €

k.ú. Trnava, parcela 5681/1 C-KN, LV č. 13263 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 18 výmera 36 m² VŠHv-b/€ 463,32 €

k.ú. Trnava, parcela 5682/1 C-KN, LV č. 4285 druh pozemku ost. pl., spôsob užívania pozemku 34 výmera 21 m² VŠHv-b/€ 140,79 €

k.ú. Trnava, parcela 5716/1 C-KN, LV č. 916 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 18 výmera 83 m² VŠHv-b/€ 1068,23 €

k.ú. Trnava, parcela 5720/6 C-KN, LV č. 916 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 18 výmera 48 m² VŠHv-b/€ 617,76 €

k.ú. Trnava, parcela 5722/1 C-KN, LV č. 8400 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 18 výmera 28 m² VŠHv-b/€ 360,31 €

k.ú. Trnava, parcela 5774/162 C-KN, LV č. 45 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 20 výmera 22 m² VŠHv-b/€ 132,70 €

k.ú. Trnava, parcela 5774/164 C-KN, LV č. 45 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 20 výmera 4 m² VŠHv-b/€ 24,13 €

k.ú. Trnava, parcela 5774/165 C-KN, LV č. 45 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 20 výmera 63 m² VŠHv-b/€ 379,99 €

k.ú. Trnava, parcela 5774/166 C-KN, LV č. 45 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 20 výmera 22 m² VŠHv-b/€ 132,70 €

k.ú. Trnava, parcela 5774/70 C-KN, LV č. 5482 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 16 výmera 178 m² VŠHv-b/€ 2290,74 €

k.ú. Trnava, parcela 5774/71 C-KN, LV č. 5482 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 18 výmera 52 m² VŠHv-b/€ 669,19 €

k.ú. Trnava, parcela 5786/2 C-KN, LV č. 3652 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 18 výmera 53 m² VŠHv-b/€ 682,05 €

k.ú. Trnava, parcela 5960/2 C-KN, LV č. 6483 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 18 výmera 22 m² VŠHv-b/€ 283,17 €

k.ú. Trnava, parcela 5960/27 C-KN, LV č. 14514 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 22 výmera 14 m² VŠHv-b/€ 84,44 €

k.ú. Trnava, parcela 5960/28 C-KN, LV č. 14514 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 18 výmera 1 m² VŠHv-b/€ 12,86 €

k.ú. Trnava, parcela 8962 C-KN, LV č. 5000 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 22 výmera 317 m² VŠHv-b/€ 1912,18 €

k.ú. Trnava, parcela 8963 C-KN, LV č. 5000 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 22 výmera 46 m² VŠHv-b/€ 277,45 €

k.ú. Trnava, parcela 8964/2 C-KN, LV č. 5553 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 22 výmera 48 m² VŠHv-b/€ 289,52 €

k.ú. Trnava, parcela 9066/1 C-KN, LV č. 45 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 22 výmera 9 m² VŠHv-b/€ 54,28 €

k.ú. Trnava, parcela 9170/4 C-KN, LV č. 4582 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 20 výmera 132 m² VŠHv-b/€ 796,17 €

k.ú. Trnava, parcela 1-196/1 E-KN, LV č. 7895 druh pozemku orná p., spôsob užívania pozemku 1 výmera 48 m² VŠHv-b/€ 289,52 €

k.ú. Trnava, parcela 1-196/2 E-KN, LV č. 5524 druh pozemku orná p., spôsob užívania pozemku 1 výmera 101 m² VŠHv-b/€ 609,19 €

k.ú. Trnava, parcela 1-205/1 E-KN, LV č. 5524 druh pozemku orná p., spôsob užívania pozemku 1 výmera 40 m² VŠHv-b/€ 20,32 €

k.ú. Trnava, parcela 1-256/1 E-KN, LV č. 9924 druh pozemku ost. pl., spôsob užívania pozemku 1 výmera 215 m² VŠHv-b/€ 109,36 €

k.ú. Trnava, parcela 1233 E-KN, LV č. 11242 druh pozemku orná p., spôsob užívania pozemku 1 výmera 5 m² VŠHv-b/€ 2,54 €

k.ú. Trnava, parcela 1234/2 E-KN, LV č. 11278 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 22 výmera 13 m² VŠHv-b/€ 5,56 €

k.ú. Trnava, parcela 3-1288/2 E-KN, LV č. 45 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 22 výmera 4 m² VŠHv-b/€ 24,13 €

k.ú. Zavar, parcela 207/38 C-KN, LV č. 2864 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 18 výmera 6 m² VŠHv-b/€ 77,46 €

k.ú. Zavar, parcela 207/8 C-KN, LV č. 2881 druh pozemku zas. pl., spôsob užívania pozemku 18 výmera 3 m² VŠHv-b/€ 38,73 €

Všeobecná hodnota celkom: 12 977,97 eur (po zaokrúhlení 13 000,00 eur).

použité skratky, kódy, druhy pozemku: ost. pl. – ostatná plocha, orná p. – orná pôda, zast. pl. – zastavaná plocha a nádvorie, spôsoby užívania pozemku: 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, 18 - pozemok, na ktorom je dvor, 20 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti, 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, 37 - pozemok, na ktorom sú. skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok; VŠHVB – všeobecná hodnota vecného bremena

1. Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.
2. Podľa § 21 ods. 4 ZEK je navrhovateľ povinný v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o zriadení vecného bremena na uvedených pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa.
3. Podľa § 21 ods. 5 ZEK navrhovateľ podľa znaleckého posudku je povinný vyplatiť primeranú náhradu za zriadenie vecného bremena určenú týmto rozhodnutím vo výške určenej znaleckým posudkom v lehote do 90 dní od ukončenia realizačných prác na predmetnej stavbe vlastníkom dotknutých pozemkov, s ktorými neuzavrel dohodu o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

1. V zákonom stanovenej lehote dňa 08.04.2026 boli doručené námietky a nesúhlas účastníka konania spoločnosti Autoglas, s.r.o., s rozkopaním pozemku v jeho vlastníctve a privedením optického kábla na nehnuteľnosť vo vlastníctve spoločnosti.

Zároveň dňa 11.05.2026 doplnila spoločnosť Autoglas, s.r.o. vyjadrenie, kde súhlasí s prípadnými prácami na pozemku spoločnosti, ale iba v prípade záujmu o služby spoločnosti Orange Slovensko, a.s., čomu bude predchádzať povolenie (súhlas) vstúpiť na pozemok vo vlastníctve spoločnosti pred realizáciou.

Keďže navrhovateľ upravil spôsob realizácie stavby a akceptoval požiadavky účastníka konania, stavebný úrad námietke vyhovel a príslušné podmienky zapracoval do výroku rozhodnutia v bode 15.

2. V rámci zákonom stanovenej lehote dňa 09.04.2026 boli doručené námietky a nesúhlas s realizáciou optického pripojenia objektu a vedením trasy po pozemku vo vlastníctve spoločnosti MOKOŠÁK PLUS, s.r.o., ktorá je účastníkom predmetného územného konania. Zároveň dňa 14.05.2026 doplnila spoločnosť MOKOŠÁK PLUS, s.r.o. vyjadrenie, kde súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pod podmienkou, že realizácia optickej prípojky

po pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti MOKOŠÁK PLUS, s.r.o. bude možná iba v prípade záujmu zo strany spoločnosti MOKOŠÁK PLUS, s.r.o. o služby spoločnosti Orange Slovensko, a.s.

Keďže navrhovateľ upravil spôsob realizácie stavby a akceptoval požiadavky účastníka konania, stavebný úrad námietke vyhovel a príslušné podmienky zapracoval do výroku rozhodnutia v bode 15.

3. V rámci zákonom stanovenej lehoty dňa 31.03.2026 bola doručená námietka k umiestneniu navrhovanej stavby zo strany účastníka konania spoločnosti LEVAN Trnava, s.r.o., kde dôvodom podania námietky bol nesúlads predloženej projektovej dokumentácie so skutočným stavom v území, kde došlo k výstavbe nového bytového domu, ktorý nie je zohľadnený v predloženej projektovej dokumentácii ani v trasovaní optickej siete. Zároveň spoločnosť LEVAN Trnava, s.r.o. žiadala o posúdenie námietky v rámci konania a zohľadnenie uvedeného pri rozhodovaní o umiestnení stavby. Následne spoločnosť LEVAN Trnava, s.r.o. mailom zo dňa 03.06.2026 potvrdila súhlas s upravenou trasou optického kábla s tým, že presnejšia trasa a pripojenie bude upresnené pred samotnou realizáciou.

Keďže navrhovateľ upravil spôsob realizácie stavby a akceptoval požiadavky účastníka konania, stavebný úrad námietke vyhovel a príslušné podmienky zapracoval do výroku rozhodnutia v bode 15.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí podľa § 40 ods .1 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025 tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025 len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania (§ 40 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025).

Stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje na uskutočnenie predmetnej stavby (pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov v zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025).

Odôvodnenie

Navrhovateľ Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení: TELECOMPROJECT spol. s r.o., IČO 35734191, Pajštunská 1, 851 02 Bratislava na základe plnomocenstva zo dňa 18.10.2023 a v zastúpení: SheMa projekt s.r.o., IČO 44871902, Jiráskova 1002/8, 851 02 Bratislava na základe dohody o plnomocenstve zo dňa 8.1.2025 podal dňa 24.03.2025 na Mesto Trnava návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: B2B Proaktívne pokrývanie_part3 TT/5-Trnava UR3 (verejná elektronická komunikačná sieť).

Uvedeným dňom podania bolo zahájené územné konanie.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o stavbu, ktorá sa má uskutočniť v územnom obvode viacerých stavebných úradov, regionálny úrad listom č. 18548/2026-21.1.2. zo dňa 06.02.2026 určil v zmysle § 14 ods. 1 písmeno f) zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) ako stavebný úrad, ktorý uskutoční konanie a vydá rozhodnutie, stavebný úrad Mesto Trnava.

Nakoľko predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby v území, stavebný úrad územné konanie rozhodnutím č. OSaŽP/42477-87873/2025 zo dňa 01.07.2025 prerušil a vyzval navrhovateľa o doplnenie podkladov potrebných pre vydanie územného rozhodnutia.

Počas trvania územného konania prebiehajú investičné akcie mesta Trnava, kde bolo nutné riešiť koordináciu navrhovanej optickej trasy s týmito prebiehajúcimi investičnými akciami ako aj s ďalšími plánovanými investičnými akciami mesta, ktoré sú v príprave, čo bolo následne odsúhlasené a skordinované s MsÚ v Trnave, odborom územného rozvoja a koncepcií v spolupráci s odborom investičnej výstavby a to z dôvodu realizácie investičných akcií mesta.

Po doplnení požadovaných dokladov pre spolaľhlivé posúdenie návrhu, pokračoval stavebný úrad v územnom konaní a oznámil začatie konania verejnou vyhláškou č. OSaŽP/1144-289/2026/Šm zo dňa 25.03.2026, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Trnava v termíne od 25.03.2026 do 09.04.2026 a obce Zavar v termíne od 25.03.2026 do

09.04.2026, z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31. 03. 2025

Záväzné stanovisko Mesta Trnava ako orgánu územného plánovania podľa § 40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov bolo vydané dňa 24.03.2025 pod č. OÚRaK/3230-7756/2025/Hn a dňa 05.08.2025 pod č. OÚRaK/3230-97086/2025/Hn.

Záväzné stanovisko Obce Zavar ako orgánu územného plánovania bolo vydané dňa 21.03.2025 pod č. OcÚ-Zavar-2025/2478.

Navrhovateľ Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava k vydaniu územného rozhodnutia doložil Dohodu o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností (centrálne číslo zmluvy - dohody: 272/2026) uzatvorenú s Mestom Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025 a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle § 47 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025 a § 4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V rámci územného konania bolo dňa 15.12.2025 stavebnému úradu doručené stanovisko navrhovateľa, spoločnosti Orange Slovensko, a. s., k vyjadreniu Železníc SR, Správy majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 19264/2025/SM/SSTT-2 zo dňa 08.07.2025, ktoré je citované vo výroku tohto rozhodnutia, okrem poslednej vety v časti D – cit.: „Výšku primeranej náhrady za obmedzenie vlastníka resp. správcu majetku štátu v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania verejnej telekomunikačnej siete navrhujeme riešiť uzatvorením dohody o primeranej náhrade vo výške 50,- €/m², a to pred podaním návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Navrhovateľ vo svojom stanovisku uvádza, že – cit.: „s podmienkami definovanými v bodoch A), B), C) a D) súhlasí, okrem výšky primeranej náhrady vo výške 50,00 €/m², nakoľko tá je pre daný účel (zákonné vecné bremeno) a druh pozemkov (zastavané plochy a nádvoria) neprimeraná.

V zmysle ust. § 21 zákona 452/2021 Z. z.

ods. 1)

Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak vlastník namietla splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety, splnenie podmienok posúdi na návrh vlastníka alebo podniku príslušný stavebný úrad, a ak taký nie je, tak v samostatnom konaní regionálny úrad Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť (ďalej len „príslušný úrad“). Ak fyzickú infraštruktúru alebo iné prvky siete užíva alebo má užívať okrem ich vlastníka aj iný podnik, na účely verejného záujmu sa zohľadňujú aj skutočnosti, ktoré sa týkajú siete iného podniku.

ods. 2)

S právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,

b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

ods. 5)

Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú inak, primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa odsekov 1 a 2, podnik vyplatí vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4, a to vo výške dohodnutej s vlastníkom. Ak sa vlastník nehnuteľnosti a podnik nedohodnú na výške náhrady, o výške náhrady na návrh vlastníka nehnuteľnosti alebo podniku rozhodne príslušný úrad. Príslušný úrad pri rozhodovaní môže konania týkajúce sa jednej líniovej stavby zlúčiť do spoločného konania a v prípade potreby zachovania zásady

hospodárnosti môže časť konania týkajúcu sa jedného alebo viacerých vlastníkov vylúčiť na samostatné konanie. Podnik je povinný na základe výzvy príslušného úradu na vlastné náklady zabezpečiť znalecký posudok pre potreby určenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Ak vlastník nehnuteľnosti namietne skutočnosti, ktoré sú obsahom znaleckého posudku, príslušný úrad zabezpečí odborné vyjadrenie alebo vysvetlenie znalca na účel posúdenia skutočností, ktoré sú dôležité na rozhodnutie o sume náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Náklady spojené s vyhotovením odborného vyjadrenia alebo vysvetlenia znalca sú trovami konania, ktoré znáša podnik.

Žiadame teda, aby Stavebný úrad toto naše stanovisko považoval za návrh podniku, aby o výške primeranej náhrady rozhodol stavebný úrad na základe Znaleckého posudku. Znalecký posudok zabezpečíme na vlastné náklady do 60 dní.“

Stavebný úrad návrh podniku považoval za dôvodný a týmto rozhodnutím zároveň rozhodol aj o výške primeranej náhrady na základe znaleckého posudku, ktorý bol stavebnému úradu doručený 20.03.2026. Účastníci konania, ktorých užívacie právo nehnuteľností bude umiestnením líniovej stavby obmedzené, budú odškodnení podľa navrhovateľom predloženého znaleckého posudku.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

1. V zákonom stanovenej lehote boli dňa 08.04.2026 stavebnému úradu doručené námietky účastníka konania spoločnosti Autoglas, s.r.o., ktorými vyjadrila nesúhlas s rozkopaním pozemku vo svojom vlastníctve a s privedením optického kábla na nehnuteľnosť vo vlastníctve spoločnosti.

Následne spoločnosť Autoglas, s.r.o. dňa 11.05.2026 svoje stanovisko doplnila a uviedla, že s realizáciou prác na svojom pozemku súhlasí iba v prípade vlastného záujmu o využívanie služieb spoločnosti Orange Slovensko, a.s., pričom realizácii prác musí predchádzať jej súhlas so vstupom na pozemok.

Stavebný úrad sa uplatnenými námietkami a následne doplneným stanoviskom účastníka konania zaoberal. Keďže účastník konania po doplnení svojho stanoviska nevyslovil nesúhlas s umiestnením stavby ako takej, ale podmienil realizáciu pripojenia na svojom pozemku vlastným záujmom o využívanie služieb spoločnosti Orange Slovensko, a.s. a predchádzajúcim súhlasom so vstupom na pozemok, stavebný úrad túto podmienku akceptoval a zapracoval ju do podmienok rozhodnutia vo výroku v bode č. 15. Námietke účastníka konania preto vyhovel.

2. V zákonom stanovenej lehote boli dňa 09.04.2026 stavebnému úradu doručené námietky účastníka konania spoločnosti MOKOŠÁK PLUS, s.r.o., ktorými vyjadrila nesúhlas s realizáciou optického pripojenia objektu a s vedením trasy optickej siete po pozemkoch vo svojom vlastníctve.

Dňa 14.05.2026 spoločnosť MOKOŠÁK PLUS, s.r.o. svoje stanovisko doplnila a vyslovila súhlas s vydaním územného rozhodnutia pod podmienkou, že realizácia optickej prípojky po jej pozemkoch bude možná iba v prípade jej záujmu o služby spoločnosti Orange Slovensko, a.s.

Stavebný úrad sa uplatnenými námietkami a následne doplneným stanoviskom účastníka konania zaoberal. Keďže účastník konania následne vyslovil podmienený súhlas s vydaním územného rozhodnutia a realizáciu optickej prípojky viazal na svoj budúci záujem o využívanie služieb spoločnosti Orange Slovensko, a.s., stavebný úrad túto podmienku akceptoval a zapracoval ju do podmienok rozhodnutia vo výroku v bode č. 15. Námietke účastníka konania preto vyhovel.

3. V zákonom stanovenej lehote bola dňa 31.03.2026 stavebnému úradu doručená námietka účastníka konania spoločnosti LEVAN Trnava, s.r.o., ktorou namietala nesúlad predloženej projektovej dokumentácie so skutočným stavom v území. Dôvodom námietky bola výstavba nového bytového domu, ktorý nebol zohľadnený v predloženej projektovej dokumentácii ani v navrhovanom trasovaní optickej siete. Účastník konania zároveň požiadal, aby bola táto skutočnosť pri rozhodovaní o umiestnení stavby zohľadnená.

Na základe uplatnenej námietky bola projektová dokumentácia upravená tak, aby zohľadňovala aktuálny stav v území vrátane novovybudovaného bytového domu a upraveného trasovania optickej siete. Následne spoločnosť LEVAN Trnava, s.r.o. e-mailom zo dňa 03.06.2026 potvrdila súhlas s upravenou trasou optického kábla s tým, že jej presné vedenie a spôsob pripojenia budú spresnené pred samotnou realizáciou stavby.

Stavebný úrad sa predmetnou námietkou zaoberal, vyhodnotil ju ako dôvodnú a vzhľadom na úpravu projektového riešenia ju akceptoval. Podmienku týkajúcu sa spresnenia trasy optického kábla a spôsobu pripojenia zapracoval do podmienok rozhodnutia vo výroku v bode č. 15. Námietke účastníka konania preto vyhovel.

Stavebný úrad všetky uplatnené námietky účastníkov konania individuálne preskúmal, vyhodnotil ich vo vzťahu k navrhovanému umiestneniu stavby a v prípadoch, keď boli dôvodné alebo boli následne spresnené samotnými účastníkmi konania, ich premietol do podmienok tohto rozhodnutia. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad všetkým uplatneným námietkam vyhovel.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia uplatnili stanovisko: Mesto Trnava, Obec Zavar, Západoslovenská distribučná a.s., SPP – Distribúcia a.s., TAVOS a.s., Slovak Telekom a.s., MH Teplárenský holding, a.s. Trnava, SSC, OÚ Trnava, odbor CDaPK, SPF, Stefe Trnava, s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Yunex, s.r.o., OTNS a.s., TT-IT s.r.o., ELTODO SK a.s., NASES, SITEL s.r.o., Mestská televízia Trnava, CETIN Networks, s.r.o., SEPS, a.s., OR HaZZ, OR PZ – ODI Trnava, OÚ Trnava Odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOH, OÚ Trnava odbor krízového riadenia, TTSK, Sitel, s.r.o., Krajský pamiatkový úrad Trnava, Ministerstvo dopravy SR – Útvar vedúceho hygienika rezortu, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Ministerstvo dopravy SR, NASES, Správa a údržba ciest TTSK, Úrad pre reguláciu el. komunikácií a pošt. služieb, MsÚ v Trnave – odbor územného rozvoja a koncepcií, odbor právny a majetkový. Ich pripomienky boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Navrhovateľ preukázal k stavbou dotknutým pozemkom podľa § 139 ods. 1 písmeno c) stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025 iné právo vyplývajúce z iného právneho predpisu – zo zákona NR SR č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľovi vyplýva z ustanovení § 21 (ods. 1, 4) ZEK právo v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1.

Podľa ustanovenia § 21 ods. 8 ZEK sa pri posudzovaní verejného záujmu zohľadňujú najmä skutočnosti, či

- a) sieť slúži alebo má slúžiť na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením,
- b) sa sieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky,
- c) prostredníctvom siete je alebo má byť poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane plnenia povinností podľa § 93 a § 94,
- d) je alebo má byť prostredníctvom siete poskytovaná univerzálna služba,
- e) sieť je alebo má byť prepojená podľa § 57, alebo
- f) sieť je alebo má byť súčasťou vysokorychlostnej siete.

Podľa ustanovenia § 21 ods. 9 ZEK Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií na žiadosť podniku potvrdil listom č. 2964/OREK/2025-16716 zo dňa 18.07.2025, že existujú skutočnosti podľa odseku 8.

Navrhovateľ predložil v zmysle ustanovenia § 21 ods. 8 zákona o EK všeobecné potvrdenie skutočností Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb z 10.06.2022 pod č. 4339/OREK/2022-14195 (predchádzalo mu potvrdenie zo 14.05.2018 pod č. 6/OTR/2018-246) a potvrdenie ku predmetnej líniovej stavbe z 18.07.2025 pod č. 2964/OREK/2025-16716, čím bol preukázaný verejný záujem. Úrad po posúdení uvedenej žiadosti vrátane príloh popisujúcich predmetnú stavbu potvrdzuje, že uvedená líniová stavba optického prepojenia B2B Proaktívne pokrývanie mesta Trnava UR1-6, ktorá po dokončení bude súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Orange, spĺňa kritéria podľa § 21 ods. 8, písm. a) - f) ZEK.

Zriaďovanie verejných elektronických komunikačných sietí sa uskutočňuje v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinných do 31.03.2025 a v súlade so zákonom č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov („ZEK“), ktorý upravuje v § 66 práva a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam v súvislosti s poskytovaním elektronických komunikačných sietí a služieb.

Stavebný úrad preskúmal návrh podľa § 37 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, posúdil všetky podklady rozhodnutia, vyhodnotil stanoviská dotknutých orgánov, vysporiadal sa s námietkami účastníkov konania a dospel k záveru, že navrhovaná stavba spĺňa podmienky na vydanie územného rozhodnutia.

Mesto Trnava vzhľadom na vyššie uvedené rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č.59 zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 500,- eur bol zaplatený dňa 24.03.2025.

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 rozhodol, že všetkým účastníkom stavebného konania sa oznámenie o začatí konania doručilo verejnou vyhláškou. Rovnako im je verejnou vyhláškou doručované aj územné rozhodnutie v súlade s ustanovením § 42 ods.2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, nakoľko ide o líniovú stavbu v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona účinného do 31.03.2025.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené a zverejnené po dobu 15 dní, v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č.162/2015 Z. z.).

Príloha:

1x projektová dokumentácia pre územné konanie (pre navrhovateľa a k spisu)

Príloha na vyvesenie: celková situácia stavby v M 1:5000 (výkres č. CS.1)

JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta Trnava

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Mesto Trnava (zverejnenie verejnej vyhlášky), Ulica Hlavná 1/1, 917 71 Trnava

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

TELECOMPROJECT spol. s r.o., Pajštunská 1757/1, 851 06 Bratislava-Petržalka
Obec Zavar, Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar
Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
Ing. Richard Šarvaic, Ulica Palárikova 8285/15, 917 01 Trnava
CARGO INVEST s. r.o., Ulica Gábora Steinera 1933/43, 917 02 Trnava
VUJE, a.s., Okružná ulica 6493/5, 917 01 Trnava
Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská ulica 7475/2A, 917 02 Trnava
Železnice slovenskej republiky SMSÚ ŽTS TO Trnava, Bratislavská ulica 8207/6E, 917 02 Trnava
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 913 61 Bratislava
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Ing. Milan Morvay, Ulica Rekreačná 9889/47, 917 01 Trnava
ŽOS Trnava, a.s., Ulica Koniarekova 5880/19, 917 01 Trnava
Ledco s.r.o., Ulica Teodora Tekela 6479/6, 917 01 Trnava
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Ing. Vlastimil Morvay, Dúhová ulica 9083/8, 917 01 Trnava
Tatra-Leasing, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 821 04 Bratislava-Staré Mesto
MOKOŠÁK PLUS s.r.o., Ulica Zavorská 8452/10C, 917 01 Trnava
LEVAN Trnava, s.r.o., Ulica Hattalova 6348/1, 917 01 Trnava
Logistická 10, s.r.o., Ulica Bernolákova 7821/2, 917 01 Trnava
SheMa projekt s.r.o., Jiráskova 1002/8, 851 06 Bratislava-Petržalka
STAVMAT STAVEBNINY s.r.o, Ulica Pezinská 56, 901 01 Malacky
právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

(bez právnych účinkov doručenia z dôvodu doručenia verejnou vyhláškou)
TELECOMPROJECT spol. s r.o., Pajštunská 1757/1, 851 06 Bratislava-Petržalka
Obec Zavar, Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
Ing. Richard Šarvaic, Ulica Palárikova 8285/15, 917 01 Trnava
CARGO INVEST s. r.o., Ulica Gábora Steinera 1933/43, 917 02 Trnava
VUJE, a.s., Okružná ulica 6493/5, 917 01 Trnava
Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská ulica 7475/2A, 917 02 Trnava
Železnice slovenskej republiky SMSÚ ŽTS TO Trnava, Bratislavská ulica 8207/6E, 917 02 Trnava
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 913 61 Bratislava
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Ing. Milan Morvay, Ulica Rekreačná 9889/47, 917 01 Trnava
ŽOS Trnava, a.s., Ulica Koniarekova 5880/19, 917 01 Trnava
Ledco s.r.o., Ulica Teodora Tekela 6479/6, 917 01 Trnava
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Ing. Vlastimil Morvay, Dúhová ulica 9083/8, 917 01 Trnava
Tatra-Leasing, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 821 04 Bratislava-Staré Mesto
MOKOŠÁK PLUS s.r.o., Ulica Zavorská 8452/10C, 917 01 Trnava
LEVAN Trnava, s.r.o., Ulica Hattalova 6348/1, 917 01 Trnava
Logistická 10, s.r.o., Ulica Bernolákova 7821/2, 917 01 Trnava
SheMa projekt s.r.o., Jiráskova 1002/8, 851 06 Bratislava-Petržalka
STAVMAT STAVEBNINY s.r.o, Ulica Pezinská 56, 901 01 Malacky
Mestský úrad Trnava – odbor právny
Mestský úrad Trnava – odbor majetkový
Mestský úrad Trnava – odbor dopravy
Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby

Verejná vyhláška - Mesto Trnava, Obec Zavar:

Doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025 a § 26 správneho poriadku.

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne 15 dní.

1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta/obce

2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3

3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS), zverejnenie Mestom Trnava, Obcou Zavar

Správny orgán žiada o súčinnosť Mesto Trnava, Obec Zavar vo veci zverejnenia a vyvesenia verejnej vyhlášky (rozhodnutia aj s prílohou) a doručenie potvrdenia o vyvesení a zvesení s uvedením termínu vyvesenia a podpisom a pečiatkou obce.

Zverejnenie Mesto Trnava:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Ing. Iveta Míterková – vedúca odboru stavebného a životného prostredia

v.z. Ing. Šimončíčová - vedúca stavebného úradu