

65/2025-13

235EX 65/25 – 13

JUDr. Mgr. Dana Šovčíková, súdny exekútor

Exekútorský úrad Bratislava

so sídlom Obchodná 52, 811 06 Bratislava

Tel.: 02/52926028, fax: 02/52926028, e-mail: dana.sovcikova@ske.sk

IČO: 31816037, DIČ: 1048154107

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: SK63 5600 0000 0018 0937 4001

**UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE
PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI**

**Németh Rastislav
Rovniankova 1666/12
851 02 Bratislava-Petržalka**

V Bratislave dňa 15.02.2025

Podľa ustanovenia § 135ods. 1 písm. a) zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 2263765217 zo dňa 23.07.2022 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.a č. 2361255213 zo dňa 03.03.2023 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. a č. 2363173213 zo dňa 10.10.2023 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. a č. 2464918317 zo dňa 10.10.2024 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. , ktorým sa ukladá povinnému Németh Rastislav, SR, Rovniankova 1666/12, Bratislava-Petržalka, IČO: 34249052, r.č. 740228/6232, zaplatiť pohľadávku 3.513,96 € a jej príslušenstvo 20,- € oprávnenému Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. EX 235EX 65/25 zo dňa 06.02.2025 na vymoženie
- pohľadávky 3.513,96 €
- príslušenstva pohľadávky, a to:
- trovy súdneho konania oprávneného 20,- €

3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6125221341 zo dňa 11.02.2025,

**u p o v e d o m u j e m e
o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti**

a označujeme nehnuteľnosť, ktorej sa exekúcia týka:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3306

**Obec: Stupava
Okres: Malacky**

Katastrálne územie: Mást II

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
149/50	254	záhrada	4	2		
149/253	2432	záhrada	4	2		
149/254	588	záhrada	4	2		
149/255	834	záhrada	4	2		
149/256	618	záhrada	4	2		
149/257	856	záhrada	4	2		
149/258	640	záhrada	4	2		

149/259	1106	záhrada	4	2
149/260	802	záhrada	4	2
149/261	250	záhrada	4	2
149/302	31	záhrada	4	2
149/313	20	záhrada	4	2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

166 Németh Rastislav r. Németh a Elena Némethová r. Koričová, 1/210

Rovniankova 12, Bratislava, PSČ 851 02, SR

Dátum narodenia : 28.02.1974 Dátum narodenia : 18.06.1973

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3275

Obec: Stupava
Okres: Malacky

Katastrálne územie: Mást II

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
149/215	378	záhrada	4	2		
149/375	58	záhrada	4	2		

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Németh Rastislav r. Németh a Elena Némethová r. Koričová, 1/1

Rovniankova 12, Bratislava, PSČ 851 02, SR

Dátum narodenia : 28.02.1974 Dátum narodenia : 18.06.1973

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 626

Obec: Stupava
Okres: Malacky

Katastrálne územie: Hrubé Lúky

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1/21	836	záhrada	4	2		

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

166 Németh Rastislav r. Németh a Elena Némethová r. Koričová, 1/210
Rovniankova 12, Bratislava, PSČ 851 02, SR

Dátum narodenia : 28.02.1974 Dátum narodenia : 18.06.1973

Súdny exekútor poverený vykonaním exekúcie v zmysle ustanovenia § 135 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov **žiada oprávneného o udelenie súhlasu s predajom označenej nehnuteľnosti.**

Súdny exekútor poverený vykonaním exekúcie v zmysle ustanovenia § 135 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov **zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo aby ju zaťažil.**

Súdny exekútor poverený vykonaním exekúcie v zmysle ustanovenia § 135 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov **ukladá povinnému, aby do troch dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie oznámil exekútorovi, či a kto má k nehnuteľnosti predkupné s právo s poučením, že pri neoznámení zodpovedá za škodu tým spôsobenú.**

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti sa v zmysle ustanovenia § 135 ods. 2 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov **vyvesí na úradnej tabuli exekútora až do vyvesenia dražobnej vyhlášky.**

Podpis a odtlačok
úradnej pečiatky súdneho exekútora
JUDr. et Mgr. Dana Šovčíková
súdny exekútor

Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručuje:

- Oprávnený
- Povinný
- Spoluvlastníci a osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo
- Spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov, alebo správcovi bytového domu
- Okresnému úradu
- Daňovému úradu
- Úradu vládneho auditu
- Obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- Okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného