

E X E K Ú T O R S K Ý Ú R A D
JUDr.Natália Ďuráková, súdny exekútor
Sídlo Ex.úradu: Bernolákova 1546/32, 955 01 Topoľčany,
tel.038/5392680, mail: Natalia.Durakova@seznam.cz, IČO 37865811, IČ DPH
SK1042853306

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti 342EX 128/17

Podľa ustanovenia § 140 a nasl. zák.č.233/95 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe:

1. Vykonateľného exekučného titulu - platobný rozkaz: č.k.10RO/70/2017, ktorý vydal Okresný súd Nové Zámky dňa 24.3.2015 a ktorý sa stal právoplatným a vykonateľným dňa 24.2.2016 ktorým sa ukladá povinnému:

1. Ivana Vančíková, štátny občan SR, nar.: [REDACTED], [REDACTED] 940 01 Nové Zámky

zaplatiť pohľadávku v sume3 832,49 EUR

s príslušenstvom

– 0,024% denný úrok z omeškania zo sumy 3 464,24 EUR od 27.2.2014 do zaplataenia

– náklady spojené s uplatnením pohľadávky..... 524,91 EUR
oprávnenému:

1. Home Credit Slovakia, a.s., IČO:36234176, Krajinská 2954/32, 92101 Piešťany, zast. Advokátska kancelária GOLIAŠOVÁ GABRIELA, s.r.o., IČO:47234679, Námestie sv. Anny 7269/20C, 911 01 Trenčín

2. Návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie Ex 128/17 zo dňa **28.11.2017**

na vymoženie pohľadávky v sume3 832,49 EUR

s príslušenstvom

– 0,024% denný úrok z omeškania zo sumy 3 464,24 EUR od 27.2.2014 do zaplataenia

– náklady spojené s uplatnením pohľadávky..... 524,91 EUR

– trovy exekúcie oprávneného 207,02 EUR

3. Poverenia, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6117252226 zo dňa 4.12.2017.

4. Súhlas oprávneného s predajom nehnuteľností vo vlastníctve povinného zo dňa 8.1.2018

5. Exekučný príkaz na predaj nehnuteľnosti zo dňa 20.5.2025

Oznamujem, že dňa 16.9.2026 o 13.00 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu JUDr.Natálie Ďurákovcej, so sídlom Bernolákova 1546/32, 955 01 Topoľčany

sa bude konať dražba

1. Nehnuteľnosti v k.ú. Divín, zapísané Okresným úradom, odbor katastrálny Lučenec v LV č.1360 ako rekreačná chata č.s.2096 na parc.č.1662/1 vedené na meno povinnej: Ivana Vančíková, rodená Vančíková, nar. [REDACTED] bytom [REDACTED] 940 01 Nové Zámky v podiele 1/1

Cena určená znaleckým posudkom činí 63.100,00 EUR.

Závada viaznúca na nehnuteľnosti, ktorú musí vydražiteľ podľa § 153 ods.2/ exekučného poriadku prevziať so započítaním na najvyššie podanie - doživotné užívacie právo pre JUDr.Emila Vančíka a Ninu Vančíkovú, r.Meľňyk, obaja bytom Nové Zámky v sume 8.943,01 eur

Najnižšie podanie podľa § 142 ods.2/ EXP činí **54.156,99 eur** (cena určená znaleckým posudkom ponížená o hodnotu vecného bremena)

Výška dražobnej zábezpeky podľa § 142 ods. 1/ exekučného poriadku je ½ najnižšieho podania, t.j. 27.078,50 eur

Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom znalca Ing. Jarmila Dobaiešová, č.41/2026 zo dňa 25.6.2026 vypracovaný v zmysle vyhl. Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, t.j. sumu 27.078,50 EUR a to na účet súdneho exekútora č.ú. SK 27 0200 0000 0027 5615 4551, VS:12817 vedený vo VÚB, a.s.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby. Zloženie zábezpeky na účet je potrebné preukázať dokladom o vklade na účet. Záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bude zábezpeka vrátená do 7 dní od konania dražby.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný v zmysle § 153 ods.1/ exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti zistený.

Vyzývam:

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozorňujem osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Právnická osoba sa musí preukázať výpisom z obchodného registra nie starším ako 1 mesiac.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom na dražbe nehnuteľnosti a to účet súdneho exekútora vo VÚB, a.s. č.ú.SK27 0200 0027 5615 4551, VS:12817.

Upozornenie

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 11.9.2026 o 11.00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť u súdneho exekútora telefonicky na tel.č.038/5392680 alebo mailom na adrese: Natalia.Durakova@seznam.cz, minimálne 5 dní pred konaním obhliadky.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

V Topoľčanoch, dňa 29.7.2026

JUDr.Natália Ďuráková
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- Oprávnený, povinný, Obec Divín, Okresný úrad Lučenec, úradná tabuľa, obchodný vestník, osoby podľa § 141 ods.1/ EXP,
- *Oznámenie podľa NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, že pri realizácii exekučného konania, vedeného podľa ustanovení zákona NR SR č. 233/1995 o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) spracúvame o Vás osobné údaje v tomto rozsahu: Meno a priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, bydlisko, bankový účet. Uvedené osobné údaje v zmysle vyššie uvedených zákonov o Vás získavame, spracúvame a archivujeme maximálne po dobu 10 rokov od skončenia exekučného konania. Pre viac informácií, Vás odkazujeme na Informačnú tabuľu súdneho exekútora, ktorá sa nachádza v sídle exekútorského úradu, ktorého adresa je v hlavičke tohto dokumentu*