MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: MsÚ-NZ-000994-035538/2026/192/MS Nové Zámky 30.7.2026
Vybavuje: Ing. Milena Szabadosová

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nové Zámky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý 20.1.2026 podal stavebník **SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava** (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

"SD/22518 - Rekonštrukcia plynovodov Nové Zámky, Veľký Háj, Tatranská, ÚO02772"

(ďalej len "stavba") miesto stavby: Nové Zámky, ulice: Tatranská, Čerešňová, Námestie hrdinov, Michalská bašta, Pod kopcom, Slávičia a Poľovnícka v katastrálnom území Nové Zámky.

Členenie stavby: SO 01 Plynovody
SO 01.1 Pripojovacie plynovody
SO 01.2 Dopojenia OPZ
SO 01.3 Prepoje a odpoje

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie: 6.12.2023 pod č. 18579-71488/2023/192/MS.

Účel užívania stavby: zásobovanie oblasti zemným plynom

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s podmienkami, ktoré boli určené v stavebnom povolení a na účel uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny stavby, ako aj zmeny v spôsobe užívania stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Dokumentáciu skutočného realizovania stavby je vlastník stavby povinný uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Pri užívaní stavby je potrebné dodržiavať všetky podmienky kladené dotknutými orgánmi, ktoré sú určené osobitnými predpismi.
5. Užívaním stavby nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy dotknutých.
6. Pri užívaní stavby je potrebné zabezpečiť, aby bolo čo najmenej dotknuté životné prostredie a je potrebné vykonávať také opatrenia, aby užívaním nebolo rušené okolie.
7. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave v zmysle § 86 stavebného zákona.

Účastníci konania: navrhovateľ, vlastníci stavbou dotknutých pozemkov na uliciach: Tatranská, Čerešňová, Námestie hrdinov, Michalská bašta, Pod kopcom, Slávičia a Poľovnícka v katastrálnom území Nové Zámky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, konanom 28.4.2026 Ing. Jozef Ürge, spoluvlastník pozemku p.č. 9589/2 ako účastník konania podal námietku, ktorej bolo vyhovené.

O d ô v o d n e n i e

Podľa § 84 ods. 6 (Prechodné ustanovenia) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.„

Podľa § 84 ods. 8 prvá veta zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) „konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov.“

Dňa 20.1.2026 navrhovateľ podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 28.4.2026, o jeho výsledkoch bol spísaný protokol.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, konanom 28.4.2026 Ing. Jozef Ürge, spoluvlastník pozemku p.č. 9589/2 ako účastník konania podal námietku: *žiadam, aby skrinka DRZ bola umiestnená do oplotenia pozemku p.č. 8210/4.*

Stavebný úrad námietke vyhovel, nakoľko na miestnom zisťovaní s uvedeným riešením zápisom v protokole súhlasil navrhovateľ v zastúpení Ing. Natália Absolonová, s tým, že zmenu vykoná do 31.7.2026.

Inšpektorát práce Nitra oznámil neúčasť na kolaudačnom konaní listom č. IPNR/ IPNR/OPPV /BEZ/2026/4967-2026/5267 z 25.03.2026.

V priebehu konania navrhovateľ predložil nasledovné doklady:
- právoplatné povolenie stavby;
- overenú projektovú dokumentáciu;
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby;
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby od zhotoviteľa zo dňa 31.12.2025;
- geodetické porealizačné zameranie, ktoré vyhotovil 12/2025 Marek Bugár, Geodeta s.r.o., Eötvösa 3011, 945 05 Komárno;
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch ku kolaudácii stavby, č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/270/566/2026 z 3.2.2026;
- vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NZ-OSZP-2026/010802-002 z 2.2.2026 ku kolaudačnému konaniu z hľadiska odpadového hospodárstva;
- Osvedčenie Technickej inšpekcie, a.s. č. 10448/1/2025-OSV-01 zo dňa 12.5.2025 o skúške vyhradeného technického zariadenia – STL plynovod a pripojovacie plynovody PE;
- Osvedčenie Technickej inšpekcie, a.s. č. 112658/12025-OSV-01 zo dňa 5.6.2025 o skúške vyhradeného technického zariadenia – STL plynovod a pripojovacie plynovody PE;
- odborné stanovisko TÜV SÜD Slovakia s.r.o. č. 7165051342/50/23/GT/OS/R zo dňa 24.8.2023;
- Záznam z odovzdania ukončenej rozkopávky Mestu Nové Zámky zo dňa 27.11.2025;
- zápis o vpustení plynu a odvzdušnení x 4 ks;
- zápis o tlakovej skúške x 4 ks;
- vyhlásenia o vhodnosti o použitých stavebných výrobkov;

- stavebný denník.

Stanoviská oznámili:
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky prostredníctvom elektronickej pošty 28.4.2026 doručil stavebnému úradu súhlasné stanovisko č. ORHZ-NZ1-2026/000270-002 na účely kolaudácie stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:
- S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 500 € bol zaplatený dňa 20.1.2026.

Doručí sa verejnou vyhláškou: navrhovateľovi, vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov na uliciach: Tatranská, Čerešňová, Námestie hrdinov, Michalská bašta, Pod kopcom, Slávičia a Poľovnícka v katastrálnom území Nové Zámky.

Na vedomie cestou elektronickej schránky:
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od ..... do .....

Potvrdené dňa ..... podpis .....