



MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: MsÚ-NZ-004874-035428/2026/195/PŠ
Vybavuje: Ing. Peter Šmigura

Nové Zámky, 30.7.2026

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nové Zámky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 84 ods. 4 písm. b) tohto zákona (prechodné ustanovenia), v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý 28.3.2025 podali **Oto Ponesz, Drozdia 21, 940 02 Nové Zámky; Mgr. Martin Molnár a Ing. Linda Molnárová, obaja bytom S. H. Vajanského 39, 940 02 Nové Zámky** (ďalej len "navrhovateľ"), ktorých zastupuje Mgr. Romana Jóbová, Semerovo 362, 941 32 Semerovo (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia rozhodol podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a vydáva toto

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

"PM RESIDENCE - IBV 5 RD"

miesto stavby: Nové Zámky, Gúgska ul.

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc. č. 1825, 1826/1, 1826/2, 1826/4, 1826/5 v katastrálnom území Nové Zámky, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (1825, 1826/4, 1826/5) a záhrada (1826/1, 1826/2).

Druh a popis stavby:

- SO 01 - Príprava územia
- SO 02 - Umiestnenie 5 rodinných domov
- SO 03 - Prístupová komunikácia
- SO 04 - Verejný vodovod
- SO 04.1-5 - Vodovodné prípojky
- SO 05 - Kanalizačná prípojka
- SO 05.1-5 Kanalizačné prípojky
- SO 06 - Elektrické NN prípojky
- SO 07 - Verejné osvetlenie

Stručný popis stavby: Na riešenom území je navrhnutých 5 rodinných domov s vlastnou komunikáciou, ktorá bude napojená na Gúgsku ulicu; toto územie je vytvorené z plôch nadmerných záhrad, v priestore medzi Gúgskou ulicou a zástavbou na Holubičej ulici v Nových Zámkoch. Podľa platného územného plánu (ÚP) lokalita č. 16-07 Andovská dolina má pôvodnú zástavbu rodinnými domami s nadväzujúcimi plochami severozápadným smerom a pozdĺž Andovskej ulice, s funkčným využitím obytného územia – rodinné domy s otvorenou blokovou zástavbou, s dvoma nadzemnými podlažiami. Novostavby rodinných domov sú riešené ako prízemné budovy zastrešené plochou strechou, alt. iné strechy (sedlové, pultové, valbové). Stavby budú realizované z klasických stavebných materiálov – murivo z keramických tvárnic, deliace konštrukcie murované a sadrokartónové, strop železobetónový monolitický, strešná krytina fóliová hydroizolácia, podlahy

keramické a laminátové, okná hliníkové, alt. plastové, vonkajšie povrchové úpravy stien tenkovrstvové na kontaktný zatepl'ovací systém, vnútorné povrchové úpravy vápennosádrové.

Domy budú napojené na inžinierske siete – elektrinu, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, bez plynofikácie.

Prístupová komunikácia je navrhnutá ako obojsmerná šírky 6,0 m, dĺžky 140,80 m, napojená rozšíreným existujúcim vjazdom na miestnu komunikáciu.

Atmosférické vody zo striech budú zvedené klampiarskymi prvkami na terén, na zatrávnených plochách budú následne vsakovať do pôdy.

Účel stavby: vytvorenie priestorov na bývanie a aktívny oddych v domácom prostredí v podobe prízemných rodinných domov.

A. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc. č. 1825, 1826/1, 1826/2, 1826/4, 1826/5 v katastrálnom území Nové Zámky, ako je zakreslené priloženom situačnom výkrese na poslednej strane tohto rozhodnutia, kde je označené polohové a výškové umiestnenie navrhovanej stavby.
2. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako stavebný pozemok vymedzuje pozemok parc. č. 1825, 1826/1, 1826/2, 1826/4, 1826/5; mimo stavebného pozemku možno umiestniť len pripojenie stavby na rozvody technického vybavenia územia a pozemnú komunikáciu tak, ako je to zakreslené na pripojenom situačnom výkrese.
3. Podkladom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (projekt stavby) má byť projektová dokumentácia k vydaniu územného rozhodnutia, ktorú vypracoval projektant Ing. Angelika Kukanová, zák. č. 22/2023, dátum december 2023 a ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia. Prípravná dokumentácia s dokladmi o prerokovaní bude slúžiť na overenie podkladov v stavebnom konaní.
4. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.
5. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné vychádzať zo všeobecných technických požiadaviek v súlade s § 47 stavebného zákona, v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vrátane štvrtej časti vyhlášky) a podľa platných predpisov a technických noriem.
6. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do vnútorného prostredia budovy.
7. Odpadové zo stavby budú odvedené do verejnej kanalizácie novou kanalizačnou prípojkou.
8. Terénne úpravy a odvedenie dažďových vôd zo stavby budú navrhnuté tak, aby vody neodtekali na susedné pozemky a aby nepôsobili nepriaznivo na susedné stavby.
9. Stavba bude napojená na štátnu komunikáciu cesta II/563, intravilán Nové Zámky.
10. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie má okrem architektonickej časti obsahovať aj dokumentáciu všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické a energetické posúdenie stavby.
11. Nové budovy v súlade s § 4 zákona č. 555/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov musí spĺňať minimálnu požiadavku na energetickú hospodárnosť. Projektant je povinný splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy a výsledok energetického hodnotenia zahrnúť do projektu stavby.

12. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné riešiť aj plán organizácie výstavby. Stavebník je povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť premávky na príľahlej komunikácii aj počas výstavby.
13. Pri realizácii stavby dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochranné pásma vedení a zariadení.
14. Odstavné plochy pre motorové vozidlá a prístup a prízjazd k navrhovaným stavbám je potrebné riešiť podľa súčasného a predpokladaného trendu vývoja dopravy adekvátne k potrebám budúceho užívania stavby.
15. Stavebník môže realizovať stavbu len na základe právoplatného stavebného povolenia v súlade s § 54 stavebného zákona. Žiadosť o stavebné povolenie podáva stavebník stavebnému úradu podľa príslušnosti (aj špeciálnym stavebným úradom).
16. Stavebný objekt SO 04 - Verejný vodovod a SO 05 - Kanalizačná prípojka je v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnou stavbou, na ktoré je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.
17. Stavebný objekt SO 03 - Prístupová komunikácia podlieha povoleniu špeciálneho stavebného úradu podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Komunikácia má byť naprojektovaná v súlade s STN 73 6110.
18. Na objekty rodinných domov v zmysle stavebného zákona je potrebné územné rozhodnutie a stavebné povolenie príslušného stavebného úradu. Objekty rodinných domov a prípojok k nim budú posudzované v samostatných konaniach na základe podaní jednotlivých stavebníkov príslušnému stavebnému úradu.
19. Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať, že má k pozemkom dotknutým stavbou vlastnícke, alebo iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.
20. Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať písomné súhlasy vlastníkov pozemkov, na ktoré bude počas realizácie vstupovať.
21. Stavebník je povinný k stavebnému konaniu predložiť rozhodnutie príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o vyňatí dotknutých pozemkov, ktoré sú súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
22. **Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) musia byť rešpektované.**

B. Podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú dokumentáciu vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí k podkladom územného rozhodnutia:

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky (záväzné stanovisko k stavebnému zámeru č. SEMal-EL-13/2-1 -6007/2026 z 23.3.2026):

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou horeuvedenej stavby na pozemkoch p. č. 1825, 1826/1, 1826/2, 1826/4, 1826/5 v k. ú. Nové Zámky, okres Nové Zámky. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie č. CS 11868/2025, CZ 50975/2025 z 22.12.2025):

Predložená projektová dokumentácia rieši v katastrálnom území Nové Zámky novú individuálnu bytovú výstavbu s napojením na inžinierske siete a s dopravným napojením na cestu 11/563, ktorá je vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Upozornenie: Nitriansky samosprávny kraj plánuje v priebehu roka 2026 realizovať modernizáciu cesty II/563 v rámci stavby „Cesta II/563 intravilán Nové Zámky“, ktorá bude spolufinancovaná zo zdrojov Európskej únie. Udržateľnosť projektu musí byť na obdobie piatich rokov odo dňa jeho

finančného ukončenia. Záruka na zrealizované práce bude 5 rokov od odovzdania zrealizovanej stavby.

Súhlas s predloženým návrhom projektovej dokumentácie podmieňujeme dodržaním nasledovných požiadaviek:

- pri návrhu predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- medzi cestou II/563 a existujúcim chodníkom bude pozdĺžny sklon vjazdu navrhnutý v spáde 1,6%. Od uličného chodníka bude pozdĺžny sklon prístupovej cesty navrhnutý v spáde min. 0,5% smerom od cesty II. triedy,
- polomery zaoblenia v nárožiach napojenia na cestu II. triedy budú mať polomery min. $R = 7,0$ m,
- betónové obrubníky žiadame v napojení na cestu II. triedy navrhnuť bez prevýšenia. Betónový obrubník nesmie v mieste napojenia vjazdu ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a tvoriť prekážku v zimnej údržbe,
- upozorňujeme na §1 a najmä §14, ods. 4 Vyhlášky č.35/1984 zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách: „Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy (melioračné, odpadové vody a pod.), ktoré by vyvolávali podmačanie cestného pozemku Žiadne vody z územia predmetnej individuálnej bytovej výstavby rodinných domov nesmú stekať na cestu II. triedy,
- šírka jazdného pruhu a odvodňovacieho prúžku cesty II. triedy musí zostať v mieste napojenia vjazdu zachovaná.
- na zamedzenie vnikania vody do podlažia vozovky žiadame všetky stykové škáry v celej šírke napojenia vyplniť pružnou asfaltovou zálievkou alebo flexibilnou bitúmenovou tesniacou páskou, v napojení vjazdu na cestu II. triedy musí byť zabezpečený rozhlád v zmysle STN 736110:2024, STN 736102:2024 a TP 736102,
- inžinierske siete žiadame v rámci predmetnej stavby navrhnuť bez zásahu do telesa cesty II. triedy. Cestné teleso definuje §1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov: „Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov“,
- križovanie cesty II/563 vodovodnou prípojkou navrhnuť výlučne technológiou pretláčania kolmo na os cesty s uložením potrubia do chráničky. Chráničku žiadame uložiť v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny štartovacej a montážnej jamy. Horná hrana chráničky musí byť uložená min. 1,5m pod niveletou vozovky. Polohu a rozmery štartovacích a montážnych jám žiadame v koordinačnej situácii zakresliť a zakótovať,
- zásah do spevnenej časti vozovky cesty II. triedy pri napojení na verejný vodovod minimalizovať a navrhnuť nasledovne:
- obrusnú a ložnú vrstvu z asfaltového betónu (50 + 50 mm) pred rozkopávkou cesty zapíliť o min. 500 mm viac na stranu výkopu a vyfrézovať na vytvorenie presahu konštrukčných vrstiev. Podkladnú vrstvu konštrukcie vozovky hr. 200 mm vybúrať o min. 250 mm viac na stranu výkopu na vytvorenie presahu konštrukčných vrstiev,
- výkopové práce navrhnuť so súčasným pažením,
- nad obsypom potrubia zo štrkopiesku navrhnuť zásyp zo štrkodrvy (hutnenie po max. 150 mm vrstvách), posledná vrstva zásypu hutnenej štrkodrvy hr. 200 mm bude tvoriť ochrannú vrstvu konštrukcie vozovky. Pri realizácii spätného zásypu nad uloženým potrubím budeme požadovať vykonať skúšky hutnenia a následne predložiť protokoly o vykonanej skúške, nad celým výkopom navrhnuť podkladnú vrstvu z kameniva stmeleného cementom CBGM 12/15 v hrúbke min. 200 mm

a s presahom min. 250 mm na všetky strany výkopu, ložnú a obrusnú vrstvu z asfaltového betónu (50 + 50 mm) navrhnuť preplátovaním nad podkladnou vrstvou v šírke min. 250 mm,

- medzi asfaltové vrstvy a na podkladovú vrstvu navrhnuť spojovací postrek (SP) podľa STN 736129,
- stykovú škáru napojenia (zapílenej vozovky a novej krycej vrstvy asfaltu v celej dĺžke a šírke zásahu) utesniť pružnou asfaltovou zálievkou alebo flexibilnou bitúmenovou tesniacou páskou na zamedzenie vnikania vody do podložia vozovky,
- spätná úprava rozkopávky spevnenej časti vozovky cesty II. triedy musí byť navrhnutá v súlade s „technickými podmienkami TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií“,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doplniť:
- do koordinačnej situácie zakresliť polohu štartovacích a montážnych jám. Rozmery jám a ich vzdialenosť od spevnenej časti vozovky cesty II. triedy musia byť zakótované, priečny rez križovania vodovodnej prípojky pod cestou II. triedy so zakreslenou štartovacou a montážnou jamou,
- vzorový rez spätnej úpravy vozovky cesty II/563 v zmysle vyššie uvedených pripomienok,
- pri návrhu predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- technickým riešením predloženého návrhu nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty II. triedy,
- pri návrhu predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky určené vo vyjadrení správcu cesty. Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s.. Stredisko správy a údržby Nové Zámky.
- v rámci predmetnej stavby si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, prípadne uvedené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada záujem vlastníka a správcu dotknutej cesty II. triedy.
- Na základe uvedeného odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja súhlasí a vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu, že všetky vyššie uvedené požiadavky budú zapracované v územnom rozhodnutí a dokumentácii pre stavebné povolenie, ktorá bude v stavebnom konaní predložená na posúdenie odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s. (vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie č. 14/2026 z 16.1.2026):

Predložená projektová dokumentácia rieši v katastrálnom území Nové Zámky novú individuálnu bytovú výstavbu s napojením na inžinierske siete a s dopravným napojením na cestu II/563.

Súhlas podmieňujeme dodržaním nasledovných požiadaviek:

- žiadame dodržať požiadavky ÚNSK Odboru dopravy a pozemných komunikácií uvedené v ich stanovisku CS 11868/2025, CZ 50975/2025 zo dňa 22.12.2025, ku ktorej sa Odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja vyjadril ako vlastník ciest II. a III. triedy v zmysle § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- pri návrhu predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty II. triedy,
- polomery zaoblenia v nárožiach napojenia na cestu II. triedy budú mať polomery min. $R = 7,0$ m,
- medzi cestou II/563 a existujúcim chodníkom bude pozdĺžny sklon vjazdu navrhnutý v spáde 1,6%, od uličného chodníka bude pozdĺžny sklon prístupovej cesty navrhnutý v spáde min. 0,5%

smerom od cesty II/563,

- betónové obrubníky žiadame v napojení na cestu navrhnuť bez prevýšenia, betónový obrubník nesmie tvoriť prekážku v zimnej údržbe,
- v súvislosti s realizáciou prác za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlom úseku cesty II/563 zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník, pokiaľ znečistenie alebo poškodenie cesty počas realizácie stavby je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4 a5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia,
- križovanie telesa cesty II/563 s vodovodným potrubím realizovať výlučne technológiou pretláčania kolmo na os vozovky s dodržaním hĺbky min. 1,5 m od nivelety vozovky. Polohu a rozmery štartovacích jám žiadame v koordinačnej situácii zakresliť a zakótovať,
- zásah do spevnenej časti vozovky cesty II/563 pri napojení na verejný vodovod navrhnuť v zmysle požiadaviek ÚNSK Odboru dopravy a pozemných komunikácií,
- na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚCNR, SSÚ NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcom cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená,
- pred zahájením prác je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie;
 - o povolenia na pripojenie na cestu v zmysle § 3b, ods. 1. zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - o povolenia na zvláštne užívanie komunikácie v zmysle § 8, ods. 1. zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
- investor nám oznámi začiatok realizácie prác minimálne 3 dni vopred, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu a časom realizácie predmetnej stavby. Kontakt: andrea.vargova@rsucnz.sk,
- po ukončení prác prizvať zamestnanca RSÚC Nitra a.s. ku kontrole prác, o výsledku kontroly bude vyhotovený písomný záznam,
- za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa operačného plánu je týmto stanovená stavebná uzávera všetkých užívateľov ciest II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja v termíne od 01.12. do 01.03. príslušného roka, počas ktorej je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť pri cestách II. a III. triedy.

Na základe uvedeného Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Krajský pamiatkový úrad Nitra (záväzné stanovisko č. Z-PUSR-064681/2025 z 3.9.2025):

Krajský pamiatkový úrad Nitra na základe žiadosti Mgr. Romany Jóbovej, Semerovo 362, 941 32 Semerovo, splnomocnenkyne stavebníkov Ota Ponesza, Drozdia 8473/21, 940 02 Nové Zámky, Mgr. Martina Molnára a manž. Ing. Lindy, S. H. Vajanského 3056/39, 940 79 Nové Zámky, doručenej 15. 08. 2025, k rozhodnutiu príslušného stavebného úradu v územnom konaní, resp. k rozhodnutiu príslušného stavebného úradu o stavebnom zámere „PM RESIDENCE - IBV 5 RD“, pare. č. 1825, 1826/1, 1826/2, 1826/4, 1826/5 v k. ú. Nové Zámky, okres Nové Zámky, uplatňuje nasledovné pripomienky:

1. Krajskému pamiatkovému úradu Nitra najmenej s dvojtyždňovým predstihom písomne oznámiť reálny termín začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou.
2. Vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre odborný dohľad, ktorý vykoná Krajský pamiatkový úrad Nitra formou obhliadky výkopov stavby.
3. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu (nehnutelná vec pamiatkovej hodnoty, napr.: zvyšky starších architektur, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba), archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné

hnuteľné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918; zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred rokom 1946) stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe zhotovovanej svojpomocou) je povinný:

- a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
- b) ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,
- c) vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
- d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
- e) oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, IČO 54669464).

4. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.

5. Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre rozhodnutie príslušného stavebného úradu v územnom konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, resp. je podkladom pre rozhodnutie príslušného stavebného úradu v konaní o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“).

Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch (stanovisko na účely územného konania č.: ORHZ-NZ1-2025/000865-003 z 11.9.2025):

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch na základe kompetencie zakotvanej v ustanovení § 28 v spojení s ustanovením § 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025 a v súlade s ustanovením § 77d ods. 3 a § 40b zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov posúdilo z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti v rozsahu podrobenom v ustanoveniach § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby

Názov stavby: PM RESIDENCE – IBV 5 RD

Miesto stavby: okres Nové Zámky, Nové Zámky, parc. č. 1825; 1826/1; 1826/2; 1826/4; 1826/5; k. ú. Nové Zámky

Stavebník: Oto Ponesz, Drozdia 8473/21, 940 02 Nové Zámky; Mgr. Martin Molnár a Ing. Linda Molnárová, S.H.Vajanského 3056/39, 940 79 Nové Zámky

a s riešením protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby - súhlasí.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii „PM RESIDENCE – IBV 5 RD“ na územné konanie č. OU-NZ-OSZP-2025/026408-004 z 9.9.2025):

...Predložená projektová dokumentácia pre územné konanie rieši výstavbu spevnených plôch a inžinierskych sietí pre päť rodinných domov umiestnených na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1825; 1826/1; 1826/2; 1826/4; 1826/5 v zastavanom území obce v k. ú. Nové Zámky.

Podľa sprievodnej správy na stavenisku v rámci realizácie riešených objektov nedôjde k výrubu stromov alebo kríkov. V tesnej blízkosti objektu a domových rozvodov sa nenachádzajú žiadne dreviny.

Na základe vyššie uvedeného zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon“) v dotknutom území predmetnej stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti :

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia č. OU-NZ-OKR-2025/025524-002 z 27.8.2025):

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, k projektovej dokumentácii z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

V ďalších krokoch stavebného konania Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, žiada pri vypracovaní projektovej dokumentácie postupovať v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (záväzné stanovisko č. OU-NZ-OCDPK-2026/007037-005 z 27.01.2026):

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydáva podľa § 3b ods. 1 a 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 60, § 140a a 140b zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva nasledovné záväzné stanovisko,

ktorým súhlasí s navrhovaným riešením stavby za nasledovných podmienok:

- Počas realizácie zriadenia vjazdu musí byť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky zaistená dočasným dopravným značením a dopravnými zariadeniami, ktorých použitie a umiestnenie musí byť určené príslušným cestným správnym orgánom, resp. obcou,
- Zriadením vjazdu nesmie byť ohrozená cesta a bezpečnosť na nej, najmä zvädzaním a odtekaním vody na cestné teleso,

- ODI upozorňuje na STN 73 6110 čl. 5.7.7 z ktorého vyplýva, že dopravno-kapacitné posúdenie predstavuje neoddeliteľnú súčasť dokumentácie dopravného riešenia cestnej dopravy, a to v závislosti od typu spracováanej projektovej dokumentácie. Jeho hlavným cieľom je preukázať, že navrhované riešenie spĺňa požiadavky kapacitnej priepustnosti. Rovnako ako automobilová doprava, aj ostatné formy dopravy - verejná osobná, cyklistická a pešia - musia byť zahrnuté v dokumentácii investičných projektov, pričom rozsah ich hodnotenia stanovuje príslušná obec. Výsledky výpočtov musia obsahovať všetky relevantné hodnoty v súlade s platnými technickými predpismi (TP) a uvádzajú sa zaokrúhlené na celé číslo. Dohľad nad správnosťou DKP vykonáva správca príslušnej komunikácie.

- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si

to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

- Pri návrhu predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
 - Medzi cestou II/563 a existujúcim chodníkom bude pozdĺžny sklon vjazdu navrhnutý v spáde 1,6%. Od uličného chodníka bude pozdĺžny sklon prístupovej cesty navrhnutý v spáde min, 0,5% smerom od cesty II. triedy
 - Polomery zaoblenia v nárožiach napojenia na cestu II/563 budú mať polomery min, $R=7,0$ m,
 - Betónové obrubníky žiadame v napojení na cestu II. triedy navrhnuť bez prevýšenia. Betónový obrubník nesmie v mieste napojenia vjazdu ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a tvoriť prekážku v zimnej údržbe,
 - Upozorňujeme na § 1 a najmä § 14, ods. 4 Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách: „Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy (melioračné, odpadové vody a pod.), ktoré by vyvolávali podmáčanie cestného pozemku“. Žiadne vody z územia predmetnej individuálnej bytovej výstavby rodinných domov nesmú stekať na cestu II. triedy,
 - Šírka jazdného pruhu a odvodňovacieho prúžku cesty II. triedy musí zostať v mieste napojenia vjazdu zachovaná,
 - Na zamedzenie vnikania vody do podlažia vozovky žiadame všetky stykové škáry v celej šírke napojenia vyplniť pružnou asfaltovou zálievkou alebo flexibilnou bitúmenovou tesniacou páskou,
 - V napojení vjazdu na cestu II/563 musí byť zabezpečený rozhľad v zmysle STN 73 6110:2024, STN 73 6102:2024 a TP 73 6102,
 - Spätná úpravu rozkopávky spevnenej časti vozovky cesty II. triedy musí byť navrhnutá v súlade s technickými podmienkami TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií“,
 - V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doplniť:
 - Vzorový rez spätnej úpravy vozovky cesty II/563 v zmysle vyššie uvedených podmienok,
 - Pri návrhu predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
 - Technickým riešením predloženého návrhu nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty II. triedy,
 - Pred zahájením prác je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie:
 - Povolenia na pripojenie na cestu v zmysle § 3b, ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov
 - Na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚCNR, SSÚ NZ). Po dobu záručnej doby je investor/stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcou cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná doba predĺžená,
 - Nitriansky samosprávny kraj plánuje v priebehu roka 2026 realizovať modernizáciu cesty II/563 v rámci stavby „Cesta II/563 intravilán Nové Zámky“, ktorá bude spolufinancovaná zo zdrojov Európskej únie. Udržateľnosť projektu musí byť na obdobie piatich rokov odo dňa jeho finančného ukončenia. Záruka na zrealizované práce bude 5 rokov od odovzdania zrealizovanej stavby.
 - V ostatnom treba dodržať podmienky určené vo vyjadrení OR PZ ODI Nové Zámky, č. ORPZ-NZ- ODII-2025/000222-064 zo dňa 04. 12. 2025, v stanovisku správcu komunikácie Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s. - SSaÚ Nové Zámky č. 14/2026 zo dňa 16. 01. 2026 a vyjadrení Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy a pozemných komunikácií, č. CS 11858/2025, CZ 50975/2025 zo dňa 22. 12. 2025.
- Toto stanovisko nenahrádza ďalšie vyjadrenia pre konanie podľa zákona 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Podľa § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona o pripájaní pozemných komunikácií,

zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán. Na základe uvedeného Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pred zriadením vjazdu z cesty II/563 a to aj dočasného, musí vydať povolenie na zriadenie vjazdu z cesty II/563 na susedné nehnuteľnosti. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydá povolenie zriadenia vjazdu z cesty II/563 na susedné nehnuteľnosti po doručení žiadosti od investora a zaplatenia správneho poplatku.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy č. OU-NZ-OSZP-2026/014977-002 z 27.3.2026):

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 28 vodného zákona vydáva žiadateľovi/stavebníkovi:

súhlasné záväzné stanovisko s podmienkami dotknutého orgánu k stavbe

Názov stavby: „PM RESIDENCE - IBV 5 RD“

Miesto stavby: katastrálne územie Nové Zámky

Predmetom predloženého projektu je výstavba 5 rodinných domov, prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí. Rodinné domy budú zásobované pitnou vodou navrhovanými vodovodnými prípojkami a navrhovaným verejným vodovodom z jestvujúceho verejného vodovodu.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané navrhovanými kanalizačnými prípojkami a navrhovanou verejnou kanalizáciou do jestvujúcej verejnej kanalizácie.

Odvodnenie vozovky je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom do zelene a následne do vsakovacej ryhy. Dažďové vody zo striech budú odvedené voľne na terén.

Podmienky:

- stavebníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť len právnická osoba.
- podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

Subjekt verejného práva je definovaný v § 3 ods. 3 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- Stavebné objekty SO 04 Verejný vodovod a SO 05 Kanalizačná prípojka sú v súlade s § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou, na jej realizáciu je potrebné povolenie podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti o stavebné povolenie je potrebné priložiť 2 x PD (časti týkajúce sa vodnej stavby, sprievodnú a súhrnnú technickú správu) a náležitosti v zmysle § 8 a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, Projektová dokumentácia predkladaná na stavebné povolenie musí byť spracovaná projektantom oprávneným projektovať vodohospodárske stavby.

- pred vydaním stavebného povolenia je potrebné vydanie súhlasu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov na objekt SO 03 Prístupová komunikácia. K žiadosti o súhlas je potrebné priložiť projekt stavby.

Dotknutý orgán preskúmal žiadosť o vydanie stanoviska a predložený projekt stavby, pričom uplatnil požiadavky v rozsahu svojej zákonnej pôsobnosti a na ochranu záujmov, ktoré mu z tejto pôsobnosti vyplývajú a vydal toto súhlasné záväzné stanovisko.

Mesto Nové Zámky, odbor územného rozvoja a architektúry (záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. MsÚ-NZ-007062-027523/2026/192/LH z 01.07.2026):

Stručný popis stavby:

Dokumentácia rieši umiestnenie 5 rodinných domov, ich napojenie na inžinierske siete a prístupovú komunikáciu. Presné rozmery stavieb budú riešené v ďalšom stupni povoľovania.

Domy budú napojené na inžinierske siete - elektrinu, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, bez plynofikácie.

Prístupová komunikácia je navrhnutá ako obojsmerná šírky 6,0 m, dĺžky 140,80 m, napojená rozšíreným existujúcim vjazdom na miestnu komunikáciu.

Atmosférické vody zo striech budú zvedené klampiarskymi prvkami na terén, na zatrávnených plochách budú následne vsakovať do pôdy.

Na základe Vašej žiadosti, podľa § 24a a § 40e, ods. 4 a 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov poskytujeme nasledovné stanovisko:

Parcely sú umiestnené v zastavanom území obce a je pre ne určené funkčné využitie; obytné územie - rodinné domy.

Pre predmetné územie je určená nasledujúca základná charakteristika:

Územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch. Ide o najväčšie funkčné územie v meste Nové Zámky. Plochy sú sústredené najmä v širšom centre a v okrajových polohách intravilánu, ako aj na hranici intravilánu.

V územiach so zástavbou rodinných domov je nutné prihliadať na jestvujúci charakter prostredia a prípadná nová výstavba v prielukách, alebo dostavba, rekonštrukcia a revitalizácia existujúcej zástavby musí plne rešpektovať okolitú zástavbu a charakter existujúceho obytného súboru.

V územných pásoch nachádzajúcich sa pri frekventovanejších komunikáciách s vyššou mierou polyfunkcie bývania, občianskej vybavenosti a služieb (Nitrianska cesta. Krátka, Výpalisko, Gúgska, Komárňanská cesta, Šurianska, Slovenská) sú už v súčasnosti okrem bývania v rodinných domoch výraznejšie zastúpené ďalšie funkcie (obchodné a drobné podnikateľské činnosti, remeselné služby, výrobné a nevýrobné služby a p.). V budúcnosti sa predpokladá ďalšie rozširovanie týchto funkcií na týchto plochách, resp. vývoj smerujúci k vyššej polyfunkčnosti územia.

Stavbu radíme do funkcie: bývanie v rodinných domoch v rámci staršej, novšej zástavby aj v navrhovanej zástavbe, ktorá je súčasťou dominantnej funkcie.

Na základe predloženej dokumentácie a vyššie spomenutých regulatívov uvádzame, že stavba „PM RESIDENCE - IBV 5RD“ je v súlade s regulatívmi Záväznej časti Územného plánu mesta Nové Zámky.

Zároveň dopĺňame, že stavby rodinných domov môžu mať maximálne dve nadzemné podlažia.

Orgán územného plánovania si nevyhradzuje právo na vydanie doložky súladu k projektu stavby.

Podľa §24a ods. 6 zákona o územnom plánovaní záväzné stanovisko dotknutého orgánu platí dva roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi, ak ide o dopravnú infraštruktúru, technickú infraštruktúru, jadrové zariadenie, stavbu súvisiacu s jadrovým zariadením a významnú investíciu, platí päť rokov odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bol počas plynutia doby podľa prvej vety podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť.

Mesto Nové Zámky, odbor komunálnych služieb (záväzné stanovisko pre územné rozhodnutie stavby orgánu na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií č. 14720-2672/2026/183/IK z 6.2.2026):

...predložená PD pre územné rozhodnutie stavby „PM Residence - IBV RD“ v časti „Sprievodná správa a Súhrnná technická správa“ a v grafickej časti „Situácia“, výkres č. 2 rieši návrh dopravného pripojenia územia individuálnej bytovej výstavby 5 rodinných domov (RD) a pripojenia na inžinierske siete (IS). Stavba sa navrhuje na par. reg. C č. 1825, 1826/1, 1826/2, 1826/4, 1826/5 v k.ú. Nové Zámky v lokalite Gúgskej ulice. Stavba sa skladá z 8 stavebných

objektov (SO). Prípravu územia a umiestnenie 5 RD riešia SO 01 a SO 02. SO 03 „Pozemné komunikácie“ (časť PD „Technická správa“) - dopravná obslužnosť územia je riešená navrhovanou obojsmernou prístupovou cestou kategórie MO 6,0/30, šírky 5,0 m a dĺžky 140,8 m, na konci s obratiskom šírky 4,0 m a dĺžky 11,0 m. Prístupová cesta bude napojená na cestu II/563 (Gúgska) cez jestvujúci vjazd, ktorý bude v potrebnom rozsahu rozšírený, polomery zaoblenia sú navrhnuté $R=4,5$ m, po pravej strane cesty sa navrhuje zelený pás šírky 0,5 m. Vozovka bude mať cementovo betónový kryt. Odvodnenie vozovky je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do zelene a následne do vsakovacieho systému. V zeleni bude umiestnená vsakovacia ryha. Dopravné pripojenie jednotlivých RD na príľahlú cestu bude predmetom jednotlivých PD RD. Statická doprava (v zmysle STN 73 6110/ Z2) - parkovanie pre 2 osobné motorové vozidlá je navrhnuté na pozemkoch jednotlivých RD v garáži a na spevnenej ploche pred garážou. Dopravné riešenie vid'. výkres č. 2. IS: SO 04 „Verejný vodovod“ - jestvujúci verejný vodovod je vedený v príľahlej ceste II/563 (Gúgska), napojenie novej prípojky bude v príľahlej ceste (na protiľahlej strane) v montážnej jame. Ďalej bude trasa pokračovať v križovaní cesty, II/563 (Gúgska), príľahlého zeleného pásu, príľahlého chodníka na pozemok stavby pod plánovanou prístupovou cestou, súčasťou PD sú aj prípojky k 5 RD. SO 05 „Kanalizačná prípojka“ - verejná kanalizácia je vedená v príľahlom zelenom páse, do nej bude zapojená kanalizačná prípojka, napojenie bude realizované v jestvujúcej kontrolnej šachte na trase vedenia, ďalej bude trasa pokračovať ako uličná kanalizácia pod plánovanou prístupovou cestou. Súčasťou PD sú aj prípojky k 5 RD.

Dažďová kanalizácia - odvodnenie vozovky navrhovanej prístupovej cesty bude priečnym a pozdĺžnym sklonom do zelene a následne do vsakovacieho systému. V zeleni bude umiestnená vsakovacia ryha, odvodnenie zemnej pláne je navrhnutá priečnym a pozdĺžnym sklonom. Plynová prípojka sa pre predmetnú stavbu nenavrhuje. SO 06 „Elektrické NN prípojky“, SO 07 „Zemné NN kmeňové vedenie“ - kmeňové zemné NN vedenie a SR skriňu vybuduje dodávateľ elektrickej energie, z novej skrine SR bude napojený skupinový elektromerový rozvádzač RE pre 5 elektromerov, umiestnený bude do zeleného pásu vedľa SR skrine. Prívody k domovým rozvádzačom si vybudujú majitelia pozemkov. SO 08 „Verejné osvetlenie“ - sa bude budovať za oploštením, zabezpečené bude 5 svietidlami na 5 stožiaroch, napájané budú z domových rozvádzačov RD na ktorých pozemkoch budú umiestnené. Umiestnené budú min. 1,0 m od vozovky. Všetky IS vid' výkres č.2.

Mesto - Mestský úrad Nové Zámky na základe predloženej projektovej dokumentácie z dopravného hľadiska nemá námietky k umiestneniu danej stavby v navrhovanej lokalite mesta Nové Zámky, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Stavebník je pri realizácii prác povinný dodržať platné všeobecne záväzné právne predpisy a normy (STN 73 6110, STN 73 6101, STN 73 6056).
- Realizáciou stavby nemôže byť znečistená alebo ohrozená príľahlá cesta IE563 (Gúgska cesta) v Nových Zámkoch, z hľadiska technického stavu (mechanické poškodenie) a narušenie odvodňovacieho systému, ako aj bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- Odbor komunálnych služieb (OKS) upozorňuje na skutočnosť, že kompetentným cestným správnym orgánom pre vydanie príslušných povolení pre cestu II/563 (Gúgska cesta) je Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (OÚ NZ OCDPK).
- Dopravné pripojenie (pre územné rozhodnutie) je odsúhlasené OÚ NZ OCDPK, záväzné stanovisko č. OU-NZ-OCDPK-2026/007037-005 zo dňa 27.01.2026, ktorého podmienky je nutné dodržať. Pri realizácii dopravného pripojenia je potrebné dodržať cestný zákon.
- Nakoľko pri stavebných prácach na realizácii vjazdu a pripojení IS dôjde k zásahu do povrchu príľahlého chodníka na Gúgskej ulici, tak je potrebné minimálne 35 dní vopred požiadať tunajší OKS o povolenie na zvláštne užívanie miestneho chodníka, na uzávierku časti miestneho chodníka a o určenie dočasného dopravného značenia (DDZ). Príslušné žiadosti a PD DDZ (3 x) podliehajú schváleniu ODI. Obnovená časť chodníka musí byť napojená na pôvodný chodník plynulo, bezbariérovo, je potrebné zachovať niveletu chodníka.

Nakoľko budú stavebné práce prebiehať aj v zelenom páse je potrebné požiadať o súhlas s rozkopávkou verejnej zelene OKS MÚ - referát životného prostredia.

- K predmetnej stavbe sa s ohľadom na cestu II/563 (Gúgska) vyjadril Nitriansky samosprávny kraj (NSK), odbor dopravy a pozemných komunikácií svojim vyjadrením č. CS 11868/2025, CZ 50975/2025 zo dňa 22.12.2025 a Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s. svojim vyjadrením 14/2026 zo dňa 16.01.2026, ktorých požiadavky je nutné dodržať.
- OKS upozorňuje na skutočnosť, že NSK plánuje v r.2026 realizovať modernizáciu asfaltového povrchu cesty II/563 v k.ú. Nové Zámky a nakoľko pripojenie IS si bude vyžadovať rozkopávku cesty II/563 (Gúgska), je potrebné konzultovať termín stavebných prác s kompetentným cestným správnym orgánom, (viď. vyjadrenia NSK a OÚ NZ).
- Obratisko musí zostať voľne prístupné, ničím neohradené.
- Odvodnenie prístupovej cesty bude v zmysle predloženej PD.
- Povrch nového dopravného pripojenia a prístupovej cesty bude investor udržiavať v stave prejazdnosti a údržbu bude vykonávať na vlastné náklady.
- Mesto Nové Zámky si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo dôležitý verejný záujem.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať ochranné pásma nadzemných a podzemných zariadení a taktiež je povinný pred realizáciou stavby vyžiadať si vytýčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí.
- Stavebník je povinný stavbu uskutočňovať tak, aby prácami nevznikli škody na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené pri výstavbe je povinný stavebník nahradiť podľa platných predpisov.
- Dodávateľ stavebných prác je povinný stavenisko zabezpečiť proti prípadnému úrazu okoloidúcich osôb a zabezpečiť počas celej doby bezproblémový prístup občanov k svojim nehnuteľnostiam pešo aj vozidlom.
- Investor je povinný dodržať podmienky vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Toto je záväzné stanovisko podľa § 84 ods.8 stavebného zákona.

Podľa § 84 ods. 8 stavebného zákona „Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov“. Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa doterajších predpisov stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Mesto - Mestský úrad Nové Zámky, odbor komunálnych služieb (vyjadrenie vlastníka verejného osvetlenia č. 14353-61446/2025/182/MH z 26.8.2025):

Vo vyznačenom záujmovom území sa podľa priloženej situácie stavby nachádzajú siete verejného osvetlenia mesta.

Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčenie rozvodov verejného osvetlenia mesta, jeho správcom, spoločnosťou Brantner Nové Zámky s.r.o., nakoľko môže prísť k ich križovaniu. Kontaktná osoba p. Bresták Róbert, telefón 0902 987 604.

V prípade nedodržania podmienok, prípadne vzniknuté škody hradí investor.

Mesto Nové Zámky, Odbor komunálnych služieb (vyjadrenie k územnému konaniu z hľadiska ochrany životného prostredia č. 2517-9326/2026/182/PA z 27.3.2026):

Mesto - Mestský úrad v Nových Zámkoch, odbor komunálnych služieb k navrhovaným prácam z hľadiska ochrany životného prostredia, podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nemá námietky a súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

- v prípade nutnosti rozkopáť zeleň, žiadateľ musí požiadať o súhlas na rozkopanie verejnej zelene Mesto Nové Zámky:

<http://www.novezamky.sk/suhlas-na-rozkopanie-verejnej-zelene/d-10530>

- v prípade porušenia povrchu miestnej cesty alebo miestneho chodníka je žiadateľ povinný minimálne 30 dní pred začatím prác požiadať mesto Nové Zámky, Odbor komunálnych služieb, Oddelenie dopravy a investícií o vyjadrenie z hľadiska dopravy k miestnej ceste a chodníka
 - žiadateľ je povinný po ukončení prác zabezpečiť spätnú úpravu terénu aj so zatrávnením, prípadnú náhradnú výsadbu realizovať podľa poveternostných podmienok, po konzultácii na odbore komunálnych služieb tunajšieho úradu
 - na sadové úpravy /zatrávenie, výsadby/ požadujeme záruku jedno vegetačné obdobie a doporučujeme ich realizovať špecializovanou firmou
 - výkopové práce v zeleni požadujeme realizovať s maximálnym ohľadom na jestvujúcu zeleň a koreňový systém stromov chrániť pred preseknutím (STN 83 7010 - ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie)
 - žiadateľ je povinný si počas doby vykonávania prác v súvislosti s predmetnými prácami zabezpečiť kontajnery na odpad vzniknutý pri predmetných prácach na vlastné náklady a zabezpečiť aj odpratanie a odvoz tohto odpadu na vlastné náklady
 - dodávateľ zemných prác musí pred začatím výkopových prác požiadať správcov inžinierskych sietí (IS) o vytýčenie trasy IS vrátane sietí verejného osvetlenia. V prípade porušenia vedení, opravu IS hradí dodávateľ zemných prác.
- Telefonický kontakt na správcu verejného osvetlenia, firma Brantner Nové Zámky s.r.o. je 0902987604 (zodpovedný p. Kreškóci).
- na prípadný výrub/orez drevín na mestskom pozemku je potrebné podať žiadosť o výrub/orez na Mestský úrad v Nových Zámkoch:
<https://www.novezamky.sk/vyrub-a-orez-drevin-rastucich-na-mestskych-pozemkoch/d-35101>
 - v prípade akýchkoľvek zmien v projekte stavby je potrebné podať novú žiadosť o vyjadrenie.

Západoslovenská distribučná, a.s. (stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie zo 04.05.2026):

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: PM RESIDENCE - IBV 5 RD (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 1825,1826/1,1826/2, 1826/4, 1826/5, v katastrálnom území Nové Zámky, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 22.04.2026, pre stavebný objekt/stavebné objekty: PM RESIDENCE - IBV 5 RD za týchto podmienok:

- Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné objekty SO 06-elektrické prípojky a SO 07 - verejné osvetlenie, berieme na vedomie bez pripomienok
- Napojenie nových odberných miest, (rodinných domov a verejného osvetlenia), bude možné až po vybudovaní distribučného rozvodu do záujmovej lokality riešené na základe možnosti pripojenia z 24.3.2026, ktorý prebieha samostatným konaním
- V záujmovom území sa na dotknutých parcelách nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie/realizačnej projektovej dokumentácie, je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o Vytyčovanie káblov WN, VN, NN podajte cez náš e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je
- povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“, „Zásad plánovania

sústav VN a NN" a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie", zverejnených na www.zsdis.sk.

Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky (záväzné vyjadrenie k PS č. 59277/2025 zo 01.09.2025):

K predloženej projektovej dokumentácii pre ÚK dávame nasledovné záväzné vyjadrenie:

1. Investora stavby upozorňujeme, že vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie môže byť len subjekt verejného práva. Z uvedeného dôvodu investor pred vydaním územného rozhodnutia musí uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve o prevode budúceho svojho majetku na oprávnený subjekt.
2. Investor je povinný uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu a kanalizácie s prevádzkovateľom pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.
3. S navrhovaným riešením súhlasíme s podmienkou, že pozemok, na ktorom budú vodovod a kanalizácia vybudované, bude mať charakter verejného pozemku a bude vždy prístupný obsluhu, prevádzke a údržbe.
4. Osadenie centrálnej vodomernej šachty, združeného vodomeru a centrálnej revíznej šachty nepožadujeme, ak vydanie kolaudačného rozhodnutia bude podmienené uzatvorením zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu a kanalizácie medzi vlastníkom stavby a spol. ZsVS, a.s.
5. Pred začatím realizácie stavby investor je povinný zriadiť vecné bremeno na pozemky, na ktorých bude navrhovaný verejný vodovod a kanalizácia situovaný. Podmienky rozsah a obsah vecného bremena určí ZsVS, a.s., na základe písomnej požiadavky stavebníka. Všetky náklady spojené so zápisom vecného bremena hradí investor. Upozorňujeme stavebníka, že prevádzkovateľ pri prevádzkovaní verejného vodovodu je oprávnený v zmysle § 20 zákona 442/2002 Z.z., vstupovať na cudzie nehnuteľnosti a zabezpečiť tak bezproblémovú údržbu a prevádzku verejného vodovodu.
6. Upozorňujeme, že hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu - t.j. preplachovanie, odhalenie a odvzdušnenie potrubia, pričom môžu byť použité na odber vody (plnenie cisterien) oprávnenými subjektmi v čase požiaru. Verejný vodovod nemožno automaticky považovať za zdroj požiarnej vody. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiarnu vodu v zmysle požiadaviek Vyhl. č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, však negarantujeme.
7. Objekt SO 05 Kanalizačná prípojka žiadame v projekte pre stavebné povolenie premenovať na verejnú kanalizáciu.
8. S napojením kanalizácie do jestvujúcej kontrolnej šachty na verejnej kanalizácii betón DN 1200 nesúhlasíme. Žiadame navrhnuť napojenie na potrubí.
9. Trvalé dopravné značenie a osvetlenie žiadame navrhnuť mimo ochranného pásma verejného vodovodu a kanalizácie, ktoré je v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. §19 ods.2 pís. a) 1,8 m od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany.
10. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame doplniť o pozdĺžne profily verejného vodovodu a kanalizácie, kladačský plán vodovodnej prípojky a výkres vodomernej a kanalizačnej šachty.
11. Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame zapracovať naše pripomienky, dodržať súvisiace STN a zákona č. 442/2002 Z. z.
12. Projekt pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.
13. Toto vyjadrenie je platné dva roky odo dňa vyhotovenia.
14. Predložený projekt stavby pre územné rozhodnutie za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

SPP - distribúcia, a.s. (vyjadrenie č. TD/NS/0138/2026/Ch zo dňa 18.2.2026):

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len

„Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D, vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plyn. zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 02, TPP 702 01, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu alebo križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Osobitné podmienky:

- pri realizácii predmetnej stavby žiadame v plnom rozsahu dodržať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa plynárenskej distribučnej siete, uvedené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-distribúcia, a.s. k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení ev. č. 9700/251125/NR/ZG zo dňa 13.01.2026.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 18.2.2027, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612603851 z 11.02.2026):

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň

je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Lehota, claniel.lehota@telekom.sk, +421914707545

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Orange Slovensko, a.s. (vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Orange Slovensko, a.s., č. 3730016821 z 11.2.2026):

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

Optické vedenie Nedochádza ku stretu
Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu
MW vedenie Nedochádza ku stretu
Rádiové vedenie Nedochádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.

Všeobecné podmienky ochrany EKS:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí. Je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení,
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy,

- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,

- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.

- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,

- Pred záhynom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry).

- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.

- Súhlas servisnej organizácie MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia),

- Pred opätovným záhynom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení,

- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk.

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.

- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.

- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).

- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:

Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk

- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.

- Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom:

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

- Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je

toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

KONFERnet, s.r.o. (Vyjadrenie k projektu na stavebné konanie č. 0005662 z 16.9.2025):

Na základe vašej žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí pre projekt „PM Residence IBV RD“ na parcele 1825, 1826/1, 1826/2, 1826/4, 1826/5 katastrálneho územia Nové Zámky uvádzame, že vo vami vyznačenej záujmovej oblasti nedôjde ku styku s našou podzemnou optickou sieťou, ktorá je v našom vlastníctve a v našej správe.

C. Účastníkmi konania sú: navrhovateľ, vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, vlastníci susedných pozemkov reg. "C" p. č. 1824, 1826/13, 1823, 1822/1, 1822/2, 2055/11, 2055/4, 2055/3, 2055/19, 2055/20, 2055/24, 1827/1, 1828 v k. ú. Nové Zámky a susedných stavieb.

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

E. Platnosť rozhodnutia: Toto rozhodnutie je podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platné dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak sa do tej doby podá žiadosť o stavebné povolenie.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.3.2025 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie. Stavebník podanie postupne doplnil do 12.6.2026.

Stavebný úrad 18.6.2026 oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V priebehu konania navrhovateľ predložil nasledovné doklady: splnomocnenie pre Mgr. Romanu Jóboví, Semerovo 362, 941 32 Semerovo na vykonanie v mene splnomocniteľov všetkých úkonov smerujúcich k obstaraniu súvisiacich vyjadrení, súhlasov a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, verejnej správy, ako aj všetkých úkonov smerujúcich k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby (územného rozhodnutia) a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu, na vyhotovovanie, podpisovanie, podávanie a preberanie osobne alebo formou poštovej zásielky všetkých dokumentov, žiadostí, návrhov a iných podaní na to potrebných; zmluvu o budúcej kúpnej zmluve o prevode predmetu zmluvy-verejného vodovodu medzi navrhovateľom a ZsVS, a.s.; dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia podľa podmienky A.3 tohto rozhodnutia a doklady uvedené v časti B tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 15123 z informačných systémov verejnej správy.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky vo výške 5 x 100 € (5 x SO 02); 1 x 100 € (1 x SO 03); 1 x 100 € (1 x SO 04); 1 x 100 € (1 x SO 05); 1 x 100 € (1 x SO 07), celkom 900 €, bol zaplatený dňa 12.6.2026.

Príloha pre navrhovateľa: overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia

Doručí sa verejnou vyhláškou: navrhovateľovi, vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb, vlastníkom susedných pozemkov reg. "C" p. č. 1824, 1826/13, 1823, 1822/1, 1822/2, 2055/11, 2055/4, 2055/3, 2055/19, 2055/20, 2055/24, 1827/1, 1828 v k. ú. Nové Zámky a susedných stavieb.

Na vedomie cestou elektronickej schránky:

Mgr. Romana Jóbová, Semerovo 362, 941 32 Semerovo

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Situácia umiestnenia stavby

