



MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: MsÚ-NZ-007419-029761/2026/195/MŠ
Vybavuje: Ing. Martina Štefánková

Nové Zámky, 13.7.2026

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE
A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO
S MIESTNOU OBHLIADKOU**

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých
zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
(Správny poriadok)

Dňa 6.7.2026 bola mestu Nové Zámky, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru " **Rodinný dom Nové Zámky** ", na pozemkoch registra "C" parc. č. 3288/2, 3289/2, 3308/2 v katastrálnom území Nové Zámky, pre stavebníkov: **Ing. Ján Kokavec, P.Blahu 5188/7, 940 02 Nové Zámky, Ing. Adriana Kokavcová, P.Blahu 5188/7, 940 02 Nové Zámky.**

ID stavby: nebolo pridelené

Názov stavby: " **Rodinný dom – Nové Zámky** "

V členení: SO 01 – Rodinný dom
SO 02 – Vodovodná prípojka
SO 03 – Kanalizačná prípojka
SO 04 – Elektrická prípojka

Miesto stavby: Nové Zámky, Žofijská

Stavebné pozemky: pozemky registra „C“-KN, parcelné č. 3288/2, 3289/2, 3308/2

Katastrálne územie: Nové Zámky

Identifikačný kód: 1111 jednobytová budova

Typ stavby: Samostatná stavba

Charakter stavby: budova, novostavba, jednoduchá stavba, trvalá stavba

Účel stavby: bývanie

Popis stavby: Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci, murovaný, jednopodlažný objekt bez podpiwničenia, zastrešený sedlovou strechou. Stavba bude napojená na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrickú energiu navrhovanými prípojkami. Rodinný dom bude bez plynoinštalácie. Vykurovanie bude nízkoteplotné podlahové, ako zdroj tepla je navrhnuté tepelné čerpadlo. Navrhuje sa krb s krbovou vložkou a lokálna rekuperácia. Vjazd na pozemok je jestvujúci z miestnej komunikácie. Dažďové vody budú vsakované na pozemku stavebníka. Stavba má pôdorys obdĺžnika, s maximálnymi rozmermi 24,5 x 14,7 m. Zastavaná plocha domu bude 299,94 m², úžitková plocha bude 249,52 m². Výška budovy bude +6,02 m.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Nové Zámky ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 správneho poriadku, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, Nové Zámky, kancelária č. 201 (po telefonickom dohovore).

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 správneho poriadku.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Doručí sa verejnou vyhláškou: možným dedičom susedného pozemku a susednej stavby registra "C" parc. č. 3301/2, 3301/3 vedeného na LV č. 11634 katastrálne územie Nové Zámky, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť priamo dotknuté.

Oznámenie o začatí konania sa doručí do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:

- účastníkom konania:

1. Ing. Ján Kokavec, P.Blahu 5188/7, 940 02 Nové Zámky
2. Ing. Adriana Kokavcová, P.Blahu 5188/7, 940 02 Nové Zámky
3. Ladislav Varagya, Marhuľová 728/3, 94123 Andovce
4. Ľubica Veselá, Žofijská 1562/6, 940 02 Nové Zámky
5. Ing. František Belányi, Žofijská 1562/6, 940 02 Nové Zámky
6. Alžbeta Dukonová, Jiráskova 866/35, 940 02 Nové Zámky
7. Anna Beňovská, Podhájska 4227/18, 940 02 Nové Zámky
8. Ladislav Barák, Devínska 18, 94002 Nové Zámky
9. Róbert Molnár, Dubová 1053/6, 940 02 Nové Zámky

10. Jozef Babicza, Nitrianska cesta 2257/92, 94002 Nové Zámky
11. Klára Babicza Zsóka, SNP 4020/44, 94002 Nové Zámky
12. MUDr. Michal Barkóczi, Andovská 1744/70, 940 02 Nové Zámky
13. Ing. Soňa Vetterová, Opletalova 32, 946 51 Nesvady

- dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

14. Mesto Nové Zámky, ÚRA, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
15. Mesto Nové Zámky, odbor komunálnych služieb, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
16. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
17. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
18. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
19. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
20. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 02 Nové Zámky
21. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - Ružinov
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
24. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Situačný výkres

