



MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: MsÚ-NZ-006980-034970/2026/195/MS
Vybavuje: Ing. Milena Szabadosová

Nové Zámky 22.7.2026

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Hradna s.r.o., Zátisie 10, 831 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto IČO: 54793467 (ďalej len "stavebník"), ktorého zastupuje Ing. Dana Molnárová, S.H. Vajanského 5296/19, 940 02 Nové Zámky 8.6.2026 podal žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktoré vydalo Mesto Nové Zámky dňa 24.7.2024 pod č. 820-28951/2024/192/MS na stavbu:

"Bytový dom Nová Hradná"

(ďalej len "stavba"), miesto stavby: Nové Zámky, Žerotínova bašta, na pozemkoch registra "C" parc. č. 6873/1, 6873/2, 6873/3, 6873/4, 6873/5, 6873/6 v katastrálnom území Nové Zámky, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „stavebný pozemok“), prípojky aj na pozemkoch registra "C" parc. 6858, 6927/42 v katastrálnom území Nové Zámky, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha.

Členenie stavby:

- SO 01 Vlastná stavba
- SO 02 Garáž
- SO 04 Vonkajší vodovod a vodovodná prípojka
- SO 05 Vonkajšia kanalizácia a kanalizačná prípojka
- SO 07 Elektrická prípojka
- SO 08 Verejné osvetlenie
- SO 11 Požiarna nádrž

Stavebník žiada o predĺženie platnosti stavebného povolenia o 2 roky.

Podľa § 84 ods. 5 písm. (Prechodné ustanovenia) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) „Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania..

Podľa § 84 ods. 8 prvá veta zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) „konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov.“

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Mesto Nové Zámky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 67 ods. 2 a § 69 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania na predĺženie platnosti stavebného povolenia. Keďže žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie podania, primerane podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať **do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak dotknutý orgán neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanému predĺženiu platnosti stavebného povolenia, má sa za to, že s návrhom stavebníka z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, kancelária č. 201 (po telefonickom dohovore).

Poučenie: Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: navrhovateľovi, projektantovi, vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb na parc. č. 6873/1, 6873/2, 6873/3, 6873/4, 6873/5, 6873/6, 6927/42, 6858 vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb na parc. č. 6927/2, 6927/3, 6927/42, 6927/19, 6927/17, 6927/16, 6927/18, 6927/20, 7146/1, 7146/4, 7146/5, 7146/6, vlastníkom bytov v obytných domoch s. č. 5012, 5013, 5035, 5316, 5221, 5217, 5207, 5157, 5158.

Doručí sa do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:

1. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
2. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
3. Mesto Nové Zámky, odbor komunálnych služieb, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
4. OR Hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 02 Nové Zámky
7. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
8. Bytkomfort, s.r.o., SNP 9, 940 02 Nové Zámky
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
10. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie cestou elektronickej schránky:

12. Ing. Dana Molnárová, S.H. Vajanského 5296/19, 940 02 Nové Zámky