



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vaše číslo

Naše číslo

KV/SÚ/3937/2026/16939/SP

Vybavuje/linka

Parobeková Soňa, Ing.

02/ 707 11 317

Sona.parobekova@karlovaves.sk

Bratislava

24.07.2026

ROZHODNUTIE O PRERUŠENÍ KONANIA

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 50 ods. 3 stavebného zákona v spojení s §19 ods. 3 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), v konaní o stavebnom zámere

stavebníka: vlastníci bytového domu a NP Janotova 1, v zastúpení **H-PROBYT, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO: 35 722 924**
v zastúpení: MZ INGIS s.r.o., Medvedovej 17, 851 04 Bratislava, IČO 46 508 376
názov stavby: „Prístavba výtahu Janotova ulica 3405/1“
miesto stavby: Janotova 3405/1, 841 04 Bratislava, na pozemku parc. č. 1418/4, 1418/5 v k. ú. Karlova ves, súp. číslo 3405, zapísané na liste vlastníctva č. 3780 a 3428
účel stavby: bytová budova,
druh stavby: samostatná stavba,
projektant: Ing. arch. Juraj Skupil, reg. č. *1685AA*, autorizovaný architekt, dokumentácia vypracovaná v termíne 7/2025

v ďalšom postupe veci vyzval žiadateľa na doplnenie podania s ohľadom na doručené námietky, preto v zmysle § 55 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 29 ods. 1 správneho poriadku

prerušuje konanie o stavebnom zámere

na 60 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia

z dôvodu, že stavebník bol vyzvaný listom č. KV/SU/3937/2026/16510/SP zo dňa 16.07.2026, aby v určenej lehote odstránil nedostatky svojho podania. Stavebný úrad bude pokračovať v konaní z vlastného podnetu, alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo (po predložení vyžiadaných dokumentov). Ak stavebník na výzvu stavebného úradu neodstráni nedostatky svojho podania, konanie o stavebnom zámere bude zastavené.

Odôvodnenie

Stavebný úrad prijal dňa 24.03.2026 s doplnením dňa 20.04.2026 od stavebníka Vlastníci bytového domu a NP Janotova 1, v zastúpení H-PROBYT, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO: 35 722 924, ktorých zastupuje **MZ INGIS s.r.o., Medvedovej 17, 851 04 Bratislava, IČO: 46 508 376**, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Prístavba výtahu

Janotova ulica 3405/1“, na Janotovej ulici 3405/1, 841 04 Bratislava, na pozemku parc. č. 1418/4, 1418/5 v k. ú. Karlova ves, súp. číslo 3405, zapísané na liste vlastníctva č. 3780 a 3428.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad písomnosťou č. KV/SÚ/3937/2026/11821/SP zo dňa 21.05.2026, oznámil začatie konania účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom jednotlivo, v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona určil lehotu na podanie námietok a upozornil, že k neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude prihliadať.

V lehote určenej stavebným úradom boli doručené námietky a pripomienky účastníkov konania, ktoré podali Mgr. Jaroslava Jančíková, Prídavkova 73568/A, 841 06 Bratislava a Mgr. art. Simona Jančíková, Prídavkova 73568, 841 06 Bratislava.

Po vyhodnotení uplatnených námietok, stavebný úrad skonštatoval ich opodstatnenosť a preto listom č. KV/SÚ/3937/2026/16510/SP zo dňa 16.07.2026 vyzval stavebníka na doplnenie podania v stanovenej lehote, pričom ho upozornil, že ak nedostatky podania nebudú požadovaným spôsobom v určenej lehote odstránené, stavebný úrad konanie zastaví v zmysle § 56 ods. 1 písm. e) stavebného zákona v spojení s § 30 ods. (1) písm. d) správneho poriadku.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Dana Čahojová
starostka

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Janotova 1, v zastúpení H-PROBYT s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO: 35 722 924, v zastúpení MZ INGIS s.r.o., Medved'ovej 17, **851 04 Bratislava, IČO 46 508 376**
2. Vlastníkom pozemku registra CKN parcely č. 1418/4 a 1418/5 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktorí sú zapísaní na LV č. 3428
3. Vlastníkom pozemku registra CKN parcely č. 1418/3, 1426/597 a 1426/801 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktorí sú zapísaní na LV č. 4356
4. Ateliér YESSS s.r.o., Hlavná 17, 831 01 Bratislava, IČO: 44 111 011 - projektant

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
3. správca bytového domu: H-PROBYT, spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava, IČO 35 722 924 – so žiadosťou o vyvesenie oznámenia v bytovom dome na Janotovej ul. č. 1 na obvyklom mieste

dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, oddelenie životného prostredia, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava - TU
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
6. Technická inšpekcia, a.s. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava
8. BVS, a.s. , Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. SPP distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

Na vedomie:

1. starostka MČ BA Karlova Ves
2. spis 2x
3. a/a

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia. Zároveň sa toto rozhodnutie zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk a na úradnej tabuli Magistrátu hl. m. SR Bratislava. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame poslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**

Dátum doručenia:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis